



VŠERADICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ing. Lenka Nováková

duben 2013

Pořizovatel:

Městský úřad Beroun
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
vedoucí odboru: Ing.arch. Dana Vilhelmová
Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Centrum

Projektant:

Ing. Lenka Nováková
Osvobození 1695
393 01 Pelhřimov
ČKA: 3858
IČ: 73559539
Tel: 604 78 99 94
Email: up.novakova@gmail.com

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Jan Dřevíkovský - koncepce uspořádání krajiny, ÚSES,
odnětí ZPF
Ing. Tomáš Hocke - koncepce zásobování vodou, likvidace
odpadních vod
Dinato v.o.s. - digitální zpracování

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Všeradice

Určený zastupitel:

Bc. Bohumil Stibal, MBA

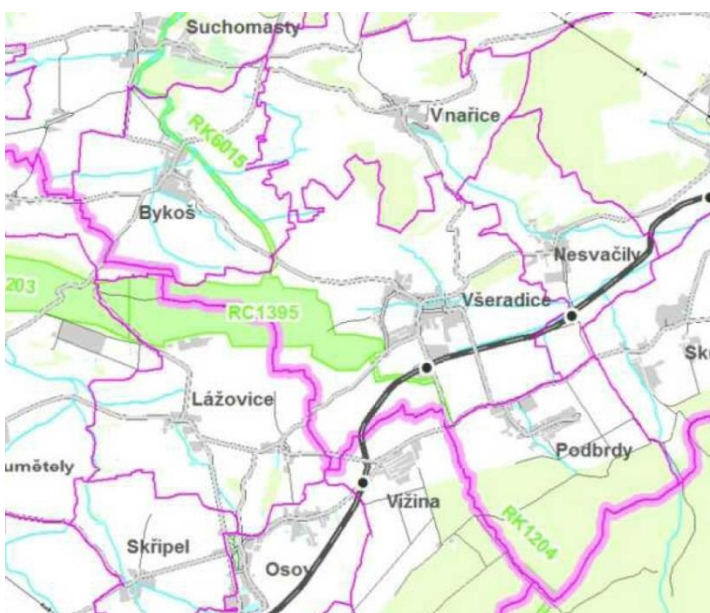
Obsah:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání
3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
 - 4.1. Odůvodnění koncepce rozvoje území obce
 - 4.2. Demografické předpoklady rozvoje obce
 - 4.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 4.4. Ochrana hodnot řešeného území
 - 4.5. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

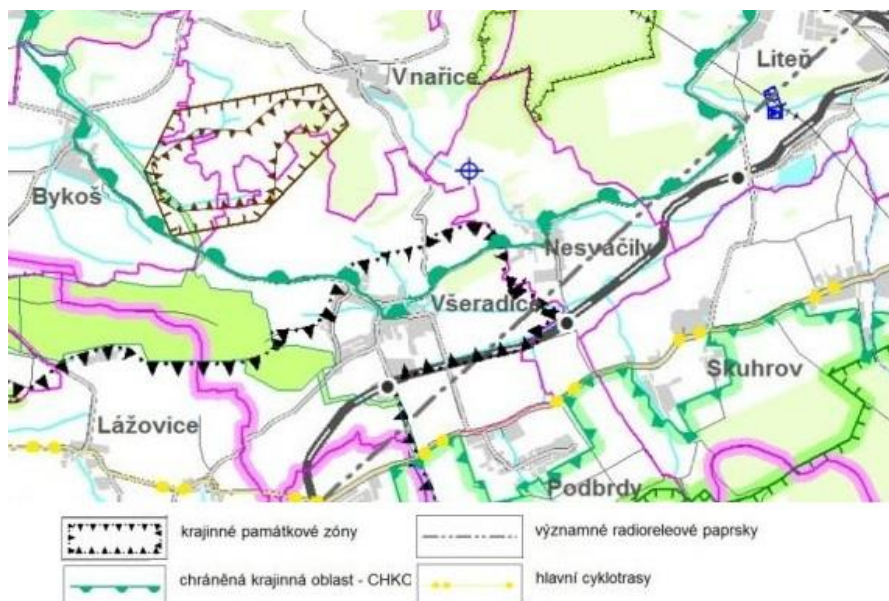
Územně plánovací dokumentací, vydanou krajem, jsou pro řešení území obce Všeradice Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7.2.2012 a nabyly účinnosti dne 22.2.2012.

ZURSK navrhuje pro k.ú. Všeradice RC 1395, RK6015 a RK1204. Tyto prvky regionálního ÚSES jsou v dokumentaci územního plánu zpracovány a hranice těchto ploch jsou upřesněny a zpracovány do koncepce řešení krajiny.



Ze ZURSK vyplývají pro řešené území následující limity:

- Hranice CHKO Český kras
- Hranice krajinné památkové zóny Osovsko
- Významné radiorelové paprsky
- Hlavní cyklotrasy



Výše uvedené limity jsou v dokumentaci respektovány. Zejména jsou zohledněny hranice CHKO Český kras a hranice krajinné památkové zóny Osovsko, neboť tyto skutečnosti značně ovlivnily celou koncepci rozvoje území, tzn. koncepci rozvoje krajiny, ale i zásadním způsobem rozvoj samotného sídla. Tyto limity jsou zpracovány

v jednotlivých podmínkách využití území. Hlavní cyklotrasa a významné radioreleové paprsky jsou uvedeny v koordinačním výkrese. Tyto limity jsou respektovány a na stávající hlavní cyklotrasu územní plán reaguje doplněním cyklotrasy regionálního významu. Celý návrh cyklotras je doplněn návrhem dvou cyklostezek, které mají význam i ze širších územních vztahů, neboť by bylo vhodné, aby tyto cyklostezky pokračovaly i v k.ú. Vinařice, k.ú. Bykoš a k.ú. Nesvačily.

V oblasti širších územních vztahů je nutné zohlednit následující prvky ÚSES: RK6015, LBC1, LBK1, LBK2, LBK4, RK1204. Ze širších územních vztahů je zpracována vodní nádrž v jižní části řešeného území, při hranici s k.ú. Podbrdy. Rovněž je respektována koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod, která má význam ze širších územních vztahů, neboť na ČOV ve Všeradicích se předpokládá napojení obce Nesvačily a obecní vodovod v k.ú. Všeradice bude zásoben z vodojemu na k.ú. Vinařice. viz. popis technické infrastruktury.

Dokumentace je zpracována v souladu se Zásadami rozvoje Středočeského kraje a rovněž jsou respektovány i potřeby širšího zájmového území, zejména s ohledem na veřejnou infrastrukturu.

Návrh Územního plánu obce je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. 7. 2009.

Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a respektuje stávající jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a korespondují s přirozeným rozvojem sídla. Podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na skutečnost, že řešené území se nachází v CHKO Český kras a v krajinné památkové zóně Osovsko. Z tohoto důvodu je v rámci prostorového uspořádání ploch stanovena podmínka posouzení záměrů z hlediska vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stabilizuje současně zastavěné území jasně definovanými plochami s rozdílným způsobem využití a stanovuje jim podmínky využití tak, aby nedocházelo k zásadním změnám území, neboť obec v současné době funguje v rámci svých možností velice vyváženým způsobem. Navrhované zastavitelné plochy doplňují sídlo tak, aby tato harmonie nebyla narušena tzn. posiluje funkci bydlení, veřejná prostranství a sídelní zeleň. Občanská vybavenost odpovídá charakteru bydlení.

Územní plán v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští realizovat služby, případně drobnou řemeslnou výrobu apod., čímž je zajištěno širší uplatňování ploch v souladu s charakterem a povahou řešeného území. Územní plán nenavrhuje nové plochy výroby a skladování, pouze stabilizuje stávající plochy výrobního a skladovacího charakteru.

Územní plán stabilizuje plochu specifické občanské vybavenosti v obci, která zároveň poskytuje dostatečnou kapacitu pro další rozvoj obce.

Řešené území je využíváno hospodárně a územní plán nenavrhuje žádné plochy přestavby, zároveň není potřeba žádné plochy revitalizovat a sanovat. Vzhledem k tomu, že obec se nachází ve velice specifické oblasti, na rozhraní CHKO a památkové krajinné zóny, jsou i podmínky využití ploch stanoveny s ohledem na tyto skutečnosti. Ochrana nezastavěného území je stanovena v rámci koncepce uspořádání krajiny a v zastavěném území jsou pak jasně definovány plochy sídelní zeleně, včetně hodnotných ploch veřejných prostranství.

Územní plán respektuje kompaktní zástavbu sídla. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a přirozeně rozvíjí urbanistický půdorys sídla. Rovněž jsou tyto plochy vhodně doplněny stabilizací příp. návrhem ploch sídelní zeleně.

Cestovní ruch územní plán podporuje návrhem cyklostezek, cyklotras a stabilizací plochy specifické občanské vybavenosti.

Územní plán nenavrhuje plochy dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k charakteru řešeného území, a v souladu s navrhovanou koncepcí rozvoje, není třeba navrhovat ochranu obyvatelstva před hlukem a emisemi.

V řešeném území se nenacházejí plochy, které by byly přímo ohrožovány přírodními katastrofami.

Všeradice se nachází v rozvojové oblasti OB1, ale zároveň ve velice hodnotném přírodním prostředí, čímž je další koncepce rozvoje obce značně limitována. Zároveň se zde nepředpokládá dynamický rozvoj obce, neboť obec není možno dopravně napojit na významné silniční a tranzitní koridory Středočeského kraje. Z tohoto důvodu je v obci posílena pouze funkce bydlení, neboť obec by měla i nadále v širší územní struktuře plnit funkci obytnou a rekreační.

2. Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu nebylo splněno v bodě k) „*Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*“.

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, které budou v dalším stupni dokumentace prověřeny územní studií.

Územní plán vymezil veřejné prostranství ve smyslu §7 odst. 2 vyhlášky č.501/2006Sb. (Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace), a to plochu Z7, která svým rozsahem odpovídá požadavkům platné legislativy pro veškeré

zastavitelné plochy v území. Podmínka územních studií byla uložena zadáním územního plánu i z důvodu KPZ Osovsko. Územní plán ukládá podmínku posouzení každého záměru budovaného v obci, z hlediska vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nad rámec zadání byly regulovány alternativní zdroje elektrické energie, vzhledem k hodnotné krajině řešeného území a urbanistické struktuře sídla. Územní plán, nad rámec zadání, navrhuje cyklostezku ze Všeradice do Nesvačily, Bykoše a Vinařic. V obci jsou navrženy v návaznosti na cyklostezku cyklotrasy. Celý navržený systém cyklostezek a cyklotras navazuje na již stávající cyklostezky a cyklotrasy.

Územní plán nenavrhuje veřejně prospěšné stavby, neboť koncepce veřejné infrastruktury je v území stabilizována. Rovněž nejsou navrhována veřejně prospěšná opatření pro prvky ÚSES, neboť tyto plochy jsou v území stabilizovány již platným územním plánem a nejvýznamnější část ÚSES je již ve vlastnictví obce.

3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by nebyly součástí Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

4.1. Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce respektuje základní kompoziční vztahy v území a nově vymezené plochy vytváří předpoklad pro zachování významných stavebních a přírodních dominant obce. Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro růst počtu obyvatel. Za tímto účelem vymezuje územní plán vhodné plochy pro obytnou zástavbu a plochy veřejného prostranství a občanské vybavenosti. Rozvojové lokality jsou navrhovány pro individuální rodinné domy, v souladu se stávajícím charakterem sídla. Urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury obce. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce. Územní plán pokračuje v trendu arondace obce a respektuje charakteristickou kompaktní zástavbu.

- Územní plán navrhuje rozšíření zejména ploch bydlení, neboť obec Všeradice se nachází v atraktivním přírodním prostředí a v denní dojížděkové vzdálenosti od Berouna 15km a Prahy 50km.

- V návrhu územního plánu byly, nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb., vymezeny plochy sídelní zeleně, z důvodu stabilizace a rozšíření ploch zeleně v obci. V návrhu územního plánu je nově vymezena plocha sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích Z22.

- Územní plán vymezil centrální návesní prostor v obci jako veřejné prostranství. Rovněž veřejným prostranstvím, byla vymezena historicky hodnotná náves v severozápadní části obce.

- Vzhledem k tomu, že obec není možno napojit přímo na hlavní tranzitní koridory rozvojové oblasti OB1 a s ohledem na velice hodnotné přírodní prostředí, nenavrhuje územní plán nové plochy výroby. Stávající plochy jsou územním plánem stabilizovány.

- Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejné infrastruktury v území. Nově navrhuje územní plán plochu veřejného prostranství Z7 a plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura Z9. Tyto plochy byly navrženy v souladu s koncepcí rozvoje bydlení v obci.

- Územní plán posiluje ekologicko-stabilizační funkci krajiny prostřednictvím návrhu ÚSES, interakčních prvků a protierozního opatření, formou změny kultury v rámci ZPF na pozemcích 585/1 a severní část pozemku 639/1.

Územní plán stanovil podmínky využití území pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna ochrana architektonicko-urbanistické struktury sídla, tzn. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny prostorové podmínky uspořádání v souladu s ochranou urbanistických hodnot sídla. Pro zachování harmonického projevu zástavby v krajinné scéně, je nutné posoudit nové stavby a změny staveb z hlediska vlivu na krajinný ráz, tak aby byla zachována silueta obce s dominantou kostela. Zároveň je nutné respektovat nemovitě kulturní památky obce.

Novostavby a změny staveb před dokončením budou respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu venkovské zástavby, zejména objemovou strukturu a výškovou hladinu zástavby.

Z důvodu ochrany urbanistické struktury sídla a vysoké krajinářské hodnoty, řešeného území, jsou v území nepřipustné zařízení pro zpracování solární a větrné energie a bioplynové stanice.

Pro zachování a posílení vysoké krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Pro všechny výsadby krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.

Všechny nové rozvojové stavební záměry, především mimo zastavěné území, budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz.

Územní plán z důvodu ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- *Plochy bydlení - v bytových domech (BH)*

Územní plán stabilizuje tyto plochy a tento typ bydlení není v rámci řešeného území nově vymezen.

- *Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)*

Územní plán stabilizuje tyto plochy a navrhuje další rozvoj těchto ploch, ve dvou etapách a to z důvodu nedostatku vody v obci.

- *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)*

Tyto plochy jsou v území stabilizovány a nejsou navrhovány další plochy tohoto charakteru. Objekty pro rodinnou rekreaci je možno realizovat v rámci ploch bydlení - v rodinných domech.

- *Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)*

Tyto plochy jsou v území stabilizovány z důvodu ochrany typické architektonicko-urbanistické struktury.

- *Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura*

Územní plán navrhuje plochu veřejné infrastruktury, v jižní části řešeného území, stávající plochy OV jsou v území stabilizovány.

- *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)*

Územní plán stabilizuje stávající plochy a nové v rámci řešeného území nenavrhuje, režim těchto ploch, připouští územní plán v plochách bydlení.

- *Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím (OX)*

Tyto plochy jsou stabilizovány ve východní části obce. Jedná se o multifunkční areál občanské vybavenosti - minigolf, muzeum, restaurace apod.

- *Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)*

Stabilizovaná plocha hřbitova je navrhována k rozšíření.

- *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*

Plochy pro sport jsou v rámci území stabilizované.

- *Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)*

Jedná se o stávající stabilizované plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Územní plán navrhuje v jižní části řešeného území rozsáhlou plochu veřejných prostranství, v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy bydlení.

- *Plochy sídelní zeleně- na veřejných prostranstvích (ZV), zeleň přírodního charakteru (ZP), zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), - zeleň ochranná a izolační (ZO)*

Tyto plochy stabilizují v řešeném území plochy významné zeleně. V severní části obce jsou navrhovány plochy sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích a v jižní části, podél ploch bydlení je navrhován pás izolační zeleně.

- *Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD), - zemědělská výroba (VZ)*

Plochy výroby jsou v území stabilizované a územní plán nenavrhuje další rozvoj výroby a skladování v území obce.

- *Plochy přírodní - (NP)*

Tyto plochy stabilizují plochu regionálního biocentra, pozemky v 1.a2. zóně CHKO, interakční prvky a navrhuje, případně stabilizují plochy lokálních biocenter v řešeném území.

- *Plochy zemědělské (Z) - orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady*

- *Plochy vodní a vodohospodářské (W)*

ÚP stabilizuje v řešeném území plochy vodní a vodohospodářské.

- *Plochy lesní - les (L)*

Území plán respektuje PUPFL (pozemky plnící funkci lesa).

- *Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (K)*

ÚP navrhuje rozšíření krajinnotvorné zeleně v severní části řešeného území, v návaznosti na sportoviště a les.

Plochy smíšené nezastavěného území - geopark (G)

ÚP stabilizuje plochu pro geopark, kde jsou soustředěny horninové vzorky z Hořovické pahorkatiny.

- *Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura drážní (DZ), - dopravní infrastruktura silniční (DS)*

ÚP nenavrhuje nové plochy DS a DZ. Stávající plochy jsou v území stabilizovány.

- *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)*

ÚP nenavrhuje konkrétní nové plochy technické infrastruktury pro obec Všeradice, neboť ty budou předmětem navazující dokumentace, v závislosti na koncepci zastavitelných ploch. Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizované.

ÚP navrhuje plochu Z24 v jižní části řešeného území, při katastrální hranici s obcí Podbrdy, kde bude vybudována dočišťovací nádrž pro obec Podbrdy a nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

Koncepci rozvoje území obce Všeradice ovlivňují následující limity využití území:

- silnice III/11527, III/11526, III/11537, III/11538, III/11412, III/11536 a II/115 a jejich ochranná pásma

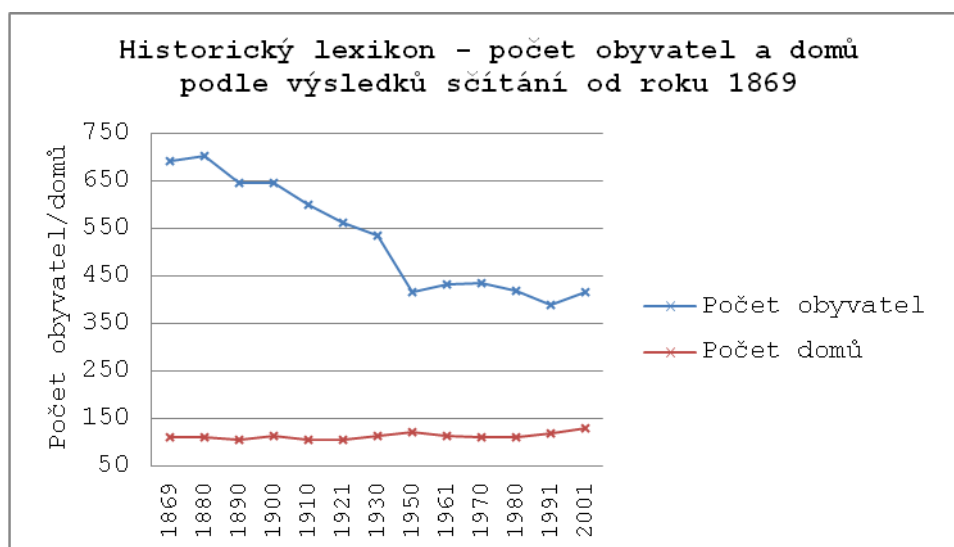
- plynovod STL a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
- Ochranné pásmo vodovodu, kanalizace, elektrického vedení, trafostanic
- železnice a její ochranné pásmo
- Ochranné pásmo sdělovacího kabelu a el. komunikačního zařízení
- lokální a regionální prvky ÚSES (RBK - RK1204, RBK-RK6015, RBC 1395 Housina, LBK1, LBK2, LBK3, LBK4, LBK5, LBK6, LBK7, LBC1, LBC2, LBC3, LBC4, LBC5)
- CHKO Český Kras
- PUPFL a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- Etické pásmo hřbitova
- Výhradní ložisko nerostných surovin - 3124600 - Bykoš - cementářské korekční sialitické suroviny (Velkolom Čertovy schody a.s., Tmaň)
- Dobývací prostor netěžený - 60294 - Vinařice u Suchomast-cementářské korekční sialitické suroviny (Velkolom Čertovy schody a.s., Tmaň)
- Krajinná památková zóna Osovsko
- Nemovité kulturní památky - kostel sv. Bartoloměje (24328/2-397), synagoga (10339/2-4258), výklenková kaplička - dvě výkl. kapličky, sv. Jana Nepomuckého a sv. Antonína Paduánského (31527/2-398), zámek (prohlášeno kulturní památkou Ministerstvem kultury - 11026/2-4315), venkovský dům e.č.19 (32099/2-399), venkovský dům čp. 29 (22898/2-401), venkovská usedlost č.p. 65 (23340/2-400).

4.2. Demografické předpoklady rozvoje obce

Pro takto malé území nelze vytvářet klasickou projekci počtu obyvatel založenou na úmrtnostních tabulkách a plodnosti podle věkových kategorií.

Podle „Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech ČR do roku 2065“, kterou vydal Český statistický úřad v lednu 2010, dojde ve všech krajích k růstu plodnosti (počtu dětí připadajících na jednu ženu v jejím reprodukčním období), který však nepřesáhne hranici prosté reprodukce pro přirozenou obnovu populace. Zároveň se bude zvyšovat věk matek při porodu. Projekce dále předpokládá snižování intenzity úmrtnosti (tedy zvyšování naděje dožití) a vysokou míru zahraniční migrace. Do roku 2016 by podle projekce měl trvat kladný přirozený přírůstek. Populace však bude výrazně stárnout.

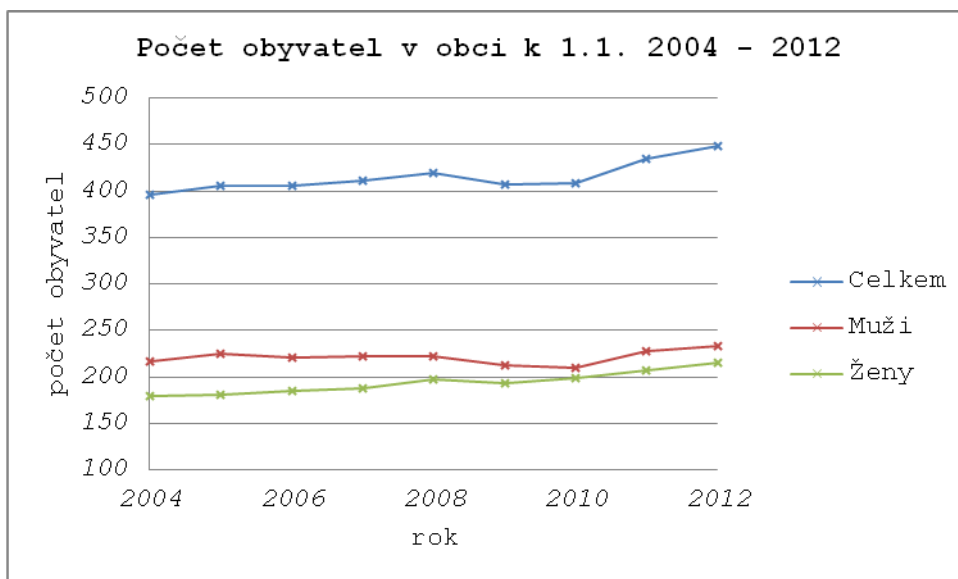
Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869													
rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
počet obyvatel	693	702	646	645	600	561	534	416	423	434	418	389	415
počet domů	111	111	104	113	106	106	416	122	113	110	110	119	130



Z uvedených údajů, je zřejmé, že dochází k postupnému a přirozenému nárůstu počtu domů a bytů a přímo úměrně i obyvatel v obci. V obci Všeradice je nezaměstnanost shodná s celorepublikovým průměrem, ale v porovnání s mírnou nezaměstnaností v okrese Beroun, je zde nezaměstnanost o cca 2% vyšší, což lze ovšem odůvodnit zvýšeným procentem ekonomicky aktivního obyvatelstva oproti berounskému průměru.

Celkově lze hodnotit obec Všeradice jako socioekonomicky vyrovnanou obec, s přirozeným rozvojem.

Vývoj počtu obyvatel v letech 2004-2012 (počet obyvatel uveden vždy k 1.1. uvedeného roku)			
Rok	Celkem	Muži	Ženy
2004	396	217	179
2005	406	225	181
2006	406	221	185
2007	411	223	188
2008	420	223	197
2009	407	213	194
2010	409	210	199
2011	435	228	207
2012	449	233	216



Vzhledem k demografickému chování obyvatel a s přihlédnutím k denní dojíždčkové vzdálenosti do Prahy a Kladna, lze počítat s tím, že se obec přiblíží k suburbanizační zóně Prahy a zejména města Berouna. Díky opožděnému nástupu tohoto jevu lze v příštích patnácti, zvláště v prvních deseti letech očekávat, že ve sledované oblasti vzroste počet obyvatel. Je možné počítat s nárůstem v řádu jedinců až desítek obyvatel.

4.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavěné území bylo stanoveno v rámci doplňujících průzkumů a rozborů (DPR), dne 15.8.2011. Tato hranice je uvedena ve výkresové části územního plánu.

Všeradice vznikly spojením dvou osad a toto spojení se uplatňuje i v současné kompozici sídla. Kompozičně lze tedy sídlo rozdělit na dva historické celky.

Trnová byla návesní vsí s pravidelnou pravoúhlou návší a tvoří ji v současné době horní část obce, směrem k Bykoši. Všeradice vznikly jako hromadná ves kolem tvrze, dvorce a kostela, na výrazném terénním zlomu.

Původní náves v horní části obce zůstala zachována. Stávající náves se nachází v místě spojení obou zmiňovaných osad. Všeradice vzhledem k svému vývoji a terénním podmínkám mají nepravidelný půdorys. Zástavba, s nepravidelnou orientací štítového průčelí, kopíruje silnice.

Postupně dochází k zahušťování zástavby a postupné arondaci a zkompaktnění půdorysu obce.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby a typické znaky kulturní krajiny. Těžiště rozvojových ploch je lokalizováno do základních urbanizačních os vázaných na silnice III. třídy.

Řešené území je využíváno efektivně a územní plán z tohoto důvodu nenavrhuje žádné plochy přestavby.

Zastavitelné plochy Z4 a Z5 jsou převzaty ze stávajícího územního plánu. Z důvodu ochrany památkových hodnot území, v sousedství nemovité kulturní památky a dominanty obce - zámku, bude zástavba, realizovaná na plochách Z4 a Z5, vymezena jako architektonicky a urbanisticky významná stavba, pro které může vypracovávat, architektonickou část projektové dokumentace, jen autorizovaný architekt.

Zastavitelné plochy, plochy přestavby a systému sídelní zeleně		
Označení plochy změn	Plochy s rozdílným způsobem využitím	Etapa
Z1	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.
Z6	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.
Z7	Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	I.
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.
Z9	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	I.
Z11	Plochy občanského vybavení - hřbitov	I.
Z12	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.
Z13	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.
Z14	Plochy bydlení - v rodinných domech	II.
Z15	Plochy bydlení - v rodinných domech	II.
Z16	Plochy bydlení - v rodinných domech	II.
Z17	Plochy bydlení - v rodinných domech	II.
Z18	Plochy bydlení - v rodinných domech	II.
Z19	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.
Z20	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.
Z21	Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační	I.
Z22	Plochy sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích	I.

- Systém sídelní zeleně

Z důvodu ochrany a podpory rozvoje zeleně v sídle, byly nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, vymezeny plochy sídelní zeleně. Tyto plochy jsou dále členěny na plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), -zeleně přírodního charakteru (ZP), -zeleně soukromá a vyhrazená (ZS) a -zeleně ochranná a izolační (ZO).

V rámci územního plánu jsou nově navrhovány plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), plochy pro zeleň ochrannou a izolační (ZO) a předpokládá se též založení parkových ploch v plochách veřejných prostranství (PV).

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně platí obdobné požadavky jako u zeleně krajinné.

Na plochách veřejné zeleně v zastavěném území a v plochách /PV/ budou používány historicky typické druhy rostlin. Totéž se týká zeleně uliční a ploch zeleně občanského vybavení.

Pro výsadby zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zezeň podél komunikací a doprovodná zezeň vodních toků a ploch je možné využívat pouze původní přirozené druhy rostlin dle daného stanoviště.

Zásady plošného a prostorového uspořádání území s ohledem na kompoziční řešení sídla:

- Koncepce rozvoje sídla je založena na přirozeném rozvoji zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěném území, tak aby byl respektována kompaktní struktura sídla, podél hlavních rozvojových os, které tvoří komunikace III. třídy, procházející sídlem
- V rámci zastavěného území jsou regulovány nezastavěné plochy v podmínkách využití území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování stávající zástavby, ale zároveň, aby bylo možno využít nezastavěné stavební pozemky
- Ochrana venkovské zástavby sídla je zajištěna podmínkami prostorového uspořádání, které jsou stanoveny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

4.4. Ochrana hodnot řešeného území

Ochrana hodnot řešeného území je zajištěna koncepcí rozvoje území a dospecifikována podmínkami využití území plochy s rozdílným způsobem využití.

- Ochrana nemovitých kulturních památek

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, které jsou uvedeny ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Konkrétně se jedná o následující nemovité kulturní památky:

kostel sv. Bartoloměje (24328/2-397), synagoga (10339/2-4258), výklenková kaplička - dvě výkl. kapličky, sv. Jana Nepomuckého a sv. Antonína Paduánského (31527/2-398), zámek - 11026/2-4315, venkovský dům e.č.19 (32099/2-399), venkovský dům čp. 29 (22898/2-401), venkovská usedlost č.p. 65 (23340/2-400).

Kostel sv. Bartoloměje je významnou pohledovou dominantou obce. V rámci realizace nových objektů v sídle, je nutné vždy tuto skutečnost zohlednit a respektovat výškovou hladinu zástavby tak, aby nedošlo k narušení harmonického pohledu na sídlo s tak výraznou dominantou.

Další dominantou obce je areál zámku. Specifickým znakem obce je neúzká provázanost kulturních a přírodních hodnot v rámci KPZ Osovsko. Předmětem ochrany KPZ je ochrana kulturní, od baroka záměrně komponované krajiny, včetně historického urbanismu jednotlivých sídel, hlavních dominant v krajině, krajinotvorných prvků a jejich kompozičních os. KPZ Osovsko se vyznačuje především

dochovanou cennou kompozicí zemědělské krajiny. Tyto hodnoty je nutné územním plánem chránit.

- Vodní toky a plochy

Odvodňovacím tokem řešeného území je Svinařský potok (137390000100), do kterého vtéká Všeradický potok, který protéká celou obcí. Síť povrchových vodních toků je doplněna četnými melioračními kanály (podrobněji viz. Kapitola 5).

Významnou vodní plochou je Všeradický rybník, v západním sektoru sídla. V obci je vybudována umělá vodní nádrž na Všeradickém potoce, která slouží jako hasičská nádrž a koupaliště a ve východní části obce se nachází chovný rybník.

- Dobývání nerostů

Do Severní části řešeného území zasahuje dobývací prostor netěžený, Vinařice u Suchomast, 60294, cementářských korekčních sialitických surovin. S tímto dobývacím prostorem koresponduje výhradní plocha ložiska, 3124600, Bykoš, identifikační číslo 312460000, ve správě organizace - Velkolom Čertovy schody a.s., Tmaň.

- Ochrana přírody a krajiny

Sever území obce se nachází v CHKO Český kras. Chráněná krajinná oblast Český kras byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR pod čj. 4.947/72-II/2 ze dne 12. dubna 1972. Celková rozloha CHKO činí 12 823 ha. Posláním chráněné krajinné oblasti je dle výnosu o zřízení CHKO Český kras: ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Území CHKO se prostírá severně od silnice Bykoš - Všeradice, zabírá severní část zastavěného území obce včetně jejího centra a a dále jeho hranice pokračuje podél silnice Všeradice - Nesvačily. Jedná se o unikátní území z hlediska světové stratigrafie a paleontologie siluru a devonu s dochovanými rozsáhlými plochami společenstev skalních stepí, lesostepí a listnatých lesů s velmi bohatou květenou a zvířenou.

Prakticky celý zbytek území obce Všeradice je součástí krajinné památkové zóny Osovsko. Jedná se území v Hostomické kotlině vyznačující se dochovaným zvláštním charakterem barokní urbanizované krajiny s klasicistními úpravami.

Součástí návrhu územního plánu je plocha krajinné zeleně. Tato plocha navazuje na existující lesní porost a využívá plochy méně

hodnotné zemědělské půdy. Účelem ploch krajinné zeleně je zvýšení podílu zastoupení trvalých porostů zeleně na území obce Všeradice.

Pro výsadby krajinné zeleně je nutné použít výhradně původní přirozené druhy dřevin, odpovídající potenciální přirozené vegetaci. V daném území se jedná o jednotky potenciální přirozené vegetace (dle Neuhäuslové a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Praha 1998): 36 - biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo alidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) a 7 - černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).

Jedná se především o následující druhy:

Biková a/nebo jedlová doubrava - dub zimní řidčeji letní, (*Quercus petraea*, *Q. robur*), bříza (*Betula pendula*), habr (*Carpinus betulus*), buk (*Fagus sylvatica*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb (*Sorbus aucuparia*).

Černýšová dubohabřina - dub zimní (*Quercus petraea*), habr (*Carpinus betulus*), lípa (*Tilia cordata*), dub letní (*Quercus robur*), jasan (*Fraxinus excelsior*), klen (*Acer pseudoplatanus*), mléč (*A. platanoides*), třešeň (*Cerasus avium*).

Územní plán ctí hodnoty krajiny v řešeném území, především lesní i krajinnou zeleň. Územní plán zachovává hodnotnou strukturu drobných lesních porostů, remízů, rozptýlené zeleně a doprovodné zeleně podél vodních toků a komunikací v území.

Pro zachování a posílení vysoké krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

- Koncepce uspořádání krajiny

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území středočeského kraje (I. Vorel 2008) kterou pořídil Středočeský kraj, jsou v řešeném území identifikovány dvě oblasti krajinného rázu (ObKR).

ObKR 8 Hořovicko

V řešeném území se jedná o otevřenou krajinu Hostomické kotliny, která představuje velmi zachovalý obraz kultivované zemědělské krajiny s kompaktními sídly s drobnými dominantami kostelů uprostřed polí a luk. Estetická hodnota krajiny spočívá v harmonických vztazích kultivované kulturní krajiny a v dominantním působení ohraničujících lesnatých hřbetů a výrazných svahů. Území je kontrastní vůči Karlštejnsku a Brdům.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci

státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Ochrana vegetačních a stavebních prvků komponovaných krajinných úprav KPZ Osovska
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech (zejména okraje Křivoklátska a Českého krasu)
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ObKR 9 Karlštejsko

Oblast zaujímá specifické území Českého krasu a souvisejících navazujících okrajů. Území je tvořeno převážně plochou vrchovinou o stř. výšce, složenou především ze silně zbrázděných silurských břidlic a devonských vápenců, mírně zvlněný strukturálně denudační povrch vystupuje strmými svahy nad své okolí. Oblast je středně zalesněna doubravami. Na stráních jsou hojné stepní bylinná společenstva. Estetické hodnoty oblasti vycházejí ze souladu členitého terénu, bohaté vegetační složky a harmonického měřítka a vztahů v krajině.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu:

- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou

architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.

- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou архитектурou.
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně.
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

Územní plán využívá pro rozvoj, takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytváření nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy, jejichž využití, by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny, jako jsou, ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky.

- Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Všeradice poskytuje koeficient ekologické stability Kes tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985)

Koeficient ekologické stability Kes v zájmovém území:

k.ú. Všeradice 0,412

Klasifikace koeficientů Kes (Lipský, 1999):

Kes < 0.10: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy

0.10 < Kes < 0.30: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

0.30 < Kes < 1.00: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

1.00 < Kes < 3.00: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů (podle Novákové, 1987).

Z výše uvedeného vyplývá, že na území obce Všeradice tvoří intenzivně využívané území zejména zemědělskou velkovýrobou, kde oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR" a z učebnice „Metodické postupy projektování lokálního ÚSES“ Petr Maděra, Eliška Zimová (eds.), Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP, ZÚR Středočeského kraje a Územní plán obce Všeradice, ARCHITEKTI BARTOŠEK A VAVŘÍK, spol. s r.o. 2004.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

- 1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
- 8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod
- 10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
- desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
- staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
- tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

- Tabulková část ÚSES

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

V tabulkách je uvedeno číslo prvku, jeho název a základní charakteristiky, jako geobiocenologická typizace (STG), výměra či základní rozměry prvku, a charakteristika ekotopu a bioty. V tabulce je též uvedeno stručné doporučení opatření zajištění funkčnosti prvků (biokoridorů a biocenter).

Pořadové číslo:	RBC 1995
Název:	Housina
Kostra ek. Stability: Na řešeném území VKP les	Prvek ÚSES: regionální biocentrum funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2 A, AB 3, na řeš. úz
Katastrální území:	Všeradice, Lážovice
Rozloha:	94,04 ha (na řeš. území)
Charakteristika ekotopu a bioty: Na řeš. úz. smíšený les, soubory lesního typu: 1K kyselá doubrava, 2I uléhavá kyselá buková doubrava, 2S1 svěží buková doubrava.	
Opatření: zachovat lesní porost, péstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 1K: DBZ 6-9, BK +-1, LP +-1, HB +-1, BR 2-3, JR; SLT 1I: DBZ 6-8, HB 1-2, LP 1-2, BR, BK, BO, BR, OS; SLT 2S: (DBZ, DB) 4-6, BK 3-6, HB +-1, JD.	
Kultura:	Lesní pozemek

Pořadové číslo:	RBK 1204
Název:	
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: regionální biokoridor, na řešeném území nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG)	2 b, BD 2 3, 2 B 3, 2 B 3-4
Katastrální území:	Všeradice, Podbrdy, Dobříš
Rozloha:	Na řešeném území celková délka 1 430 m, max délka mezi vloženými biocentry 385 m, min. šířka 50 m
Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda, intenzivní louky	
Opatření: převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: (DBZ, DB) 6, BK 3, HB 10, JV	
Kultura:	orná půda, TTP

Pořadové číslo:	RBK 6015
-----------------	----------

Název:	2 AB,B 3, 2 B 3, 2 B 3-4
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: Regionální biokoridor na řešeném území nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	na řešeném území
Katastrální území:	Všeradice, Bykoš, Suchomasty, Tmaň
Rozloha:	0,168 ha (na řeš. území)
Charakteristika ekotopu a bioty:	Na řešeném území orná půda
Opatření:	převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: (DBZ, DB) 8, , HB 2, LP
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBC 104
Název:	Tetín
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES:
VKP les	lokální biocentrum, funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 BD 2, 2 B BD 3,
Katastrální území:	Všeradice, Vinařice
Rozloha:	na řešeném území 5,93 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	Smišený lesní porost, SLT: 1C suchá habrová doubrava, 1W vápencová habrová doubrava, 2W vápencová buková doubrava.
Opatření:	zachovat lesní porost, pěstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 1C: (DBZ,DB) 7-9, HB +-1, LP 1-2, BRK +-1; SLT 1W: DBZ 2-5, DB 3-5, LP 2-3, HB 1-2, BK +-1, JV +-1, BRK +-1, BB+-1; SLT 2W: (DBZ, DB) 5-6, BK 2-3, HB +-1, LP +-2.
Kultura:	na řešeném území lesní pozemek

Pořadové číslo:	LBC 1
Název:	Na Bitízích
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2 B 3
Katastrální území:	Všeradice
Rozloha:	3,89 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	TTP, část orná půda, část neobhospodařované plochy, meze - náletové porosty trnka, růže šípková
Opatření:	ornou půdu převést do TTP, zachovat současný stav, ochrana
Kultura:	orná půda, TTP, ostatní plocha
Pořadové číslo:	LBC 2
Název:	Hořice
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES:
VKP les	lokální biocentrum, funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2 A AB 3, 2 BD 3
Katastrální území:	Všeradice
Rozloha:	8,25 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	les, SLT 1K kyselá doubrava, SLT 2K kyselá buková doubrava, SLT 1B bohatá habrová doubrava Lístnatý porost, DB, HB
Opatření:	zachovat lesní porost, péstebními opatřeními výhledově zajistit přirozenou druhovou skladbu, cílové společenstvo les s druhovou skladbou SLT 1K: DBZ 6-9, BK +-1, LP +-1, HB +-1, BR 2-3, JR; SLT 2K: (DBZ, DB)3-7, BK 3-4, LP +-2, BR, JD, BO, JR; SLT 1B: DBZ 2-5, DB 3-5, LP 2-3, HB 1-2, BK +-1, JV +-1, BRK +-1, BB +-1.
Kultura:	les

Pořadové číslo:	LBC 3
Název:	Pod Zámkem
Kostra ek. Stability: VKP vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2 B BC 4 (5)
Katastrální území:	Všeradice
Rozloha:	3,30 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: kulturní louky, upravený vodní tok, doprovod vodního toku - náletové porosty topolu bílého.	
Opatření: Revitalizace vodního toku, výměna topolu bílého za přirozené druhy OL, VR, cílový stav les s druhovou skladbou: DB, JS, JSU, JV, JL, HB (TP, LP)	
Kultura:	TTP, vodní plocha
Pořadové číslo:	LBC 4
Název:	Pod Klukem
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, nefunkční, vložené
Geobiocenologická typizace (STG):	2 B 3-4, 2 (AB) B 3
Katastrální území:	Všeradice.
Rozloha:	3,19 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: kulturní louky, orná půda	
Opatření: převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: (DBZ, DB) 6, BK 3, HB 10, JV	
Kultura:	orná půda, TTP

Pořadové číslo:	LBC 5
Název:	U Vápenky
Kostra ek. Stability: VKP vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, nefunkční, vložené
Geobiocenologická typizace (STG):	2 B 3-4, 2 (AB) B 3
Katastrální území:	Všeradice
Rozloha:	2,91 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda, louka, upravený vodní tok, zazemněný drobný rybníček.
Opatření:	převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: (DBZ, DB) 6, BK 3, HB 10, JV, revitalizace vodního toku, obnova vodní plochy, podpora přirozených druhů dřevin OL, VR
Kultura:	orná půda, TTP, vodní plocha, ostatní plocha

Pořadové číslo:	LBK 1
Název:	
Kostra ek. Stability: VKP les (na řešeném území)	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, na řešeném území funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	1 B 3
Katastrální území:	Všeradice
Rozloha:	na řešeném území délka 326 m, šířka 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	Na řešeném území smíšený lesní porost, 1W vápencová habrová doubrava.
Opatření:	Zachovat současný stav.
Kultura:	Les

Pořadové číslo:	LBK 2
Název:	Za Hořicí
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční (na řešeném území)
Geobiocenologická typizace (STG):	2 AB B 3-4, 2 AB 3
Katastrální území:	Všeradice, Nesvačily
Rozloha:	na řešeném území délka 235 m, šířka 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda
Opatření:	převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: DBZ, BK, JV, HB.
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBK 3
Název:	V Chobotově
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
VKP vodní tok	
Geobiocenologická typizace (STG):	2 BC 3-4
Katastrální území:	Všeradice, Nesvačily
Rozloha:	na řešeném území 1 268 m, min. šířka 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	pastvina, orná půda, upravený vodní tok s nevyvinutými břehovými porosty
Opatření:	převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: DB, JS, JSU, JV, JL, HB (TP, LP), revitalizace vodního toku, obnova vodní plochy, podpora přirozených druhů dřevin OL, VR
Kultura:	Les

Pořadové číslo:	LBK 4
Název:	
Kostra ek. Stability: VKP vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2 BC 4(5)
Katastrální území:	Všeradice, Nesvačily
Rozloha:	na řešeném území 1 169 m, min.šířka 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	pastvina, orná půda, upravený vodní tok s nevyvinutými břehovými porosty
Opatření:	založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: DB, JS, JSU, JV, JL, HB (TP, LP), revitalizace vodního toku, obnova vodní plochy, podpora přirozených druhů dřevin OL, VR
Kultura:	TTP, vodní tok

Pořadové číslo:	LBK 5
Název:	U zastávky
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace STG):	2 B 3-4, 2 BC 4(5), 2 B 3
Katastrální území:	Všeradice
Rozloha:	délka 447 m, šířka 20 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda
Opatření:	převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: DBZ, BK, JV, HB.
Kultura:	orná půda

Pořadové číslo:	LBK 6
Název:	
Kostra ek. Stability: VKP vodní tok	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2 B 3-4 (5)
Katastrální území:	Všeradice, Podbrdy
Rozloha:	délka 658 m (na řešeném území), šířka min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda, drobný upravený vodní tok (pravděpodobně meliorační kanál) s nevyvinutými břehovými porosty
Opatření:	založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: DB, JS, JSU, JV, JL, HB (TP, LP), revitalizace vodního toku, obnova vodní plochy, podpora přirozených druhů dřevin OL, VR
Kultura:	orná půda, vodní plocha

Pořadové číslo:	LBK 7
Název:	
Kostra ek. Stability:	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, nefunkční
Geobiocenologická typizace (STG):	2 AB B 3-4, 2 AB B 4(5)
Katastrální území:	Všeradice, Lážovice
Rozloha:	na řešeném území 695 m, šířka min 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:	orná půda, kulturní louka.
Opatření:	převést ornou půdu na TTP, založit porosty dřevin přirozené druhové skladby, cílové společenstvo les s druhovou skladbou: DBZ, DB, JV, HB.
Kultura:	orná půda, TTP

4.5. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Územní plán za účelem stabilizace ploch základní občanské vybavenosti definoval plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura. V rámci návrhu územního plánu je nově navržena plocha Z9 v jižní části sídla. Zároveň plochy občanského vybavení jsou přípustné, příp. podmíněně přípustné na plochách BV, BH, OM, OX, PV, ZV.

- Občanské vybavení - ochrana obyvatelstva

Vzhledem k tomu, že v rámci koncepce veřejné infrastruktury je nutné zajistit ochranu obyvatelstva, stanovil územní plán, základní pokyny k těmto požadavkům v rámci této kapitoly.

- Varování a vyrozumění obyvatelstva bude zabezpečeno prostřednictvím sirény, která bude umístěna na novém objektu hasičské zbrojnice. V současné době je využívána siréna, která je umístěna ve společnosti TramVaz, spol.s.r.o.
- Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využit Zámecký dvůr ve Všeradicích.
- V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z veřejného prostranství v centru obce.
- Na území obce se lze jako hromadné stravovací zařízení využít hostinec u paní Magdaleny.
- Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v budově obecního úřadu.
- Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Hořovicích.
- Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.
- K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity plochy v jižní části obce, které jsou dobře dopravně přístupné.
- Pohřební služby lze realizovat na hřbitově ve Všeradicích. Územní plán navrhuje rozšíření plochy hřbitova.

- Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou v území vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným

Územní plán stabilizuje veřejné prostranství v severozápadní části obce a veřejné prostranství v centru obce. Za tímto účelem

byly plochy veřejných prostranství vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Nově je vymezena plocha veřejného prostranství Z7 v jižní části obce, v návaznosti na zastavitelné plochy Z8 a Z6. Rozsah této vymezené plochy odpovídá potřebě vyvolané realizací zastavitelných ploch bydlení.

- Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je v území stabilizovaná a územní plán ji plně respektuje. V rámci dopravní obsluhy území navrhuje územní plán plochu veřejného prostranství - veřejné prostranství (PV) - Z7, v jižní části řešeného území. Součástí této plochy bude místní komunikace, podél plochy Z6 a Z8.

- Železniční doprava

Jižní části katastrálního území prochází trať ČD č. 172, Zadní Třebaň - Lochovice. Železniční zastávka se nachází vlevo u silnice III/11537 směrem do obce.

- Silniční doprava

Katastrálním území Všeradice procházejí tyto silnice: III/11527, III/11526, III/11537, III/11538, III/11412, III/11536 a II/115. Tyto komunikace jsou v území stabilizované a ani z nadřazené územně plánovací dokumentace dokumentací nevyplývají žádné nároky na jejich úpravy. Územní plán tyto komunikace respektuje. Při realizaci záměrů podél komunikací III. třídy je nutné vždy respektovat ochranné pásmo.

- Místní komunikace

Územní plán stabilizuje plochy místních komunikací, v souladu s pasportem místních komunikací, jako plochy dopravní - dopravní infrastruktura silniční. Převážně se jedná o jednopruhové a dvoupruhové uspořádání. Komunikace, zejména v okrajových částech území mají charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce cca 3m. Šířkové poměry a uspořádání komunikací vychází z podmínek uspořádání zástavby v obci.

Územní plán nenavrhuje místní komunikace. Je navrženo veřejné prostranství, mezi plochou Z8 a Z6, jehož součástí bude místní komunikace.

Dopravní řešení jednotlivých rozvojových lokalit bude řešeno v následné dokumentaci, v závislosti na vnitřním uspořádání příslušné navrhované plochy.

- Parkovací a odstavné plochy

Územní plán nenavrhuje veřejné parkoviště. Parkovací stání budou vždy řešena v dostatečné kapacitě, v rámci realizace záměru, který vyvolá potřebu, nových parkovacích ploch.

- **Cyklostezky a cyklotrasy**

Územní plán navrhuje cyklostezku v severní části řešeného území v návaznosti na k.ú. Bykoš a Vinařice a v západní části území směrem na obec Nesvačily.

Cyklotrasy jsou v ÚP navrženy po stávajících komunikacích III. třídy, v návaznosti na navrhované cyklostezky.

- **Technická infrastruktura**

Pro návrh technické infrastruktury v obci, je počítáno s následným rozvojem obce:

Označení plochy změn	Plochy s rozdílným způsobem využití	Etapa	počet RD	počet obyv.
Z1	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	17	61
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	4	14
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	7	25
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	4	14
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	4	14
Z6	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	8	29
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	31	112
Z12	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	1	4
Z13	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	1	4
Z14	Plochy bydlení - v rodinných domech	II.	4	14
Z15	Plochy bydlení - v rodinných domech	II.	4	14
Z16	Plochy bydlení - v rodinných domech	II.	4	14
Z17	Plochy bydlení - v rodinných domech	II.	8	29
Z18	Plochy bydlení - v rodinných domech	II.	43	155
Z19	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	7	25
Z20	Plochy bydlení - v rodinných domech	I.	2	7
	Celkem		149	535
	Z toho v I.etapě		86	309
	Z toho ve II. etapě		63	226

- **Zásobování el. energií**

Koncepce zásobování el. energií se nemění. Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy technické infrastruktury pro umístění nových trafostanic, které bude nutné vybudovat v rámci zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z6, Z8 a Z18. Jejich umístění bude řešeno v následující dokumentaci, která upřesní vnitřní strukturu jednotlivých návrhových ploch. Veškeré rozvody el. energie, v nově navržených zastavitelných lokalitách, budou realizovány podzemním vedením.

Kabelové rozvody NN nejsou předmětem územně plánovací dokumentace. Nouzové zásobování elektrickou energií je možné pouze pomocí mobilních energocentrál, na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie.

- Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se nemění. V obci je zaveden STL plynovod k veškeré stávající zástavbě. V rámci územního plánu je navržena plynofikace navržených zastavitelných ploch rozšířením stávající STL plynovodní sítě. Nově bude nutno přivést plynovodní řady k návrhovým plochám Z1, Z2, Z4, Z12 - Z17, Z18 a Z19. Předpokládá se s dostavbou plynovodních řadů PE50 - PE63 umístěných pod stávajícími a navrhovanými komunikacemi. Umístění řadů v rozvojových plochách bude řešeno v následující dokumentaci, která upřesní vnitřní strukturu jednotlivých návrhových ploch.

- Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. V současné době je zásobování pitnou vodou v obci řešeno z lokálních zdrojů - studní. Obec má vydané stavební povolení na výstavbu vodovodní sítě v rozsahu stávající zástavby a na výstavbu vodojemu. Pro zásobení nemovitostí v obci pitnou vodou jsou navrženy rozvodné vodovodní řady v rozsahu veškeré zástavby v obci s počtem připojených 442 osob trvale žijících a veškerou vybaveností obce. Vodojem je navržen pro společné zásobení obcí Všeradice, Vinařice a Nesvačily včetně výhledu a rezervy pro 1200 EO o objemu 200 m³ (nádrže 4x 50 m³).

Do doby realizace tohoto záměru, budou stávající i navržené objekty v I.etapě zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů - studní. U rozvojových ploch bude nutno doložit možnost individuálního zásobování hydrogeologickými posudky. Územní plán navrhuje rozšíření vodovodních řadů k rozvojovým plochám v celkové délce cca 525 m. Nově bude nutno přivést vodovodní řady k návrhovým plochám Z1, Z2, Z12 - Z17, Z18 a Z19. Umístění řadů v rozvojových plochách bude řešeno v následující dokumentaci, která upřesní vnitřní strukturu jednotlivých návrhových ploch.

Územní plán navrhuje etapizaci výstavby, neboť stávající zásobování je nevyhovující, zejména z důvodu nedostačující kapacity místních podzemních zdrojů. II. etapu výstavby je možno začít realizovat po výstavbě obecního vodojemu.

Kapacitní posouzení navrženého vodojemu s ohledem na rozvojové plochy:

Vodojem je dle zpracované projektové dokumentace navržen pro zásobení celkového počtu 1.200 EO včetně sousedních obcí.

Počet EO v jednotlivých obcích:

Obec	stáv. počet EO	výhl. počet EO	rezerva na výhl.
Všeradice	442	600	600 - 442 = 158
Nesvačily	130	170	170 - 130 = 40
Vinařice	90	130	130 - 90 = 40
Suma	662	900	900 - 662 = 238

Výhledové napojení obcí (např. Vižina, Podbrdy, Drahlovice - 300 EO).

V rámci tohoto územního plánu je navrhován nárůst počtu obyvatel obce Všeradice o 535 EO.

Na základě výše uvedených výpočtů je zřejmé, že plánovaná rezerva na rozvojové plochy v počtu 178 EO pro obec Všeradice nepokryje potřebu pro uvažovaný rozvoj dle tohoto územního plánu. Při uvažování využití rezervy pro případné napojení obcí Vižina, Podbrdy a Drahlovice v množství 300 EO by deficit kapacity již činil pouze cca 57 EO. Toto množství činí pouze cca 4,75% celkové kapacity vodojemu a vzhledem k metodice návrhu celkového objemu je toto množství zanedbatelné a lze proto konstatovat, že při využití výše uvedené rezervy a jejího započtení ve prospěch obce Všeradice je navržený vodojem dostatečně kapacitní pro rozvojové plochy dle tohoto územního plánu.

- Zásobování požární vodou

Vodovod zajistí potřebu požární vody pouze v rozsahu centrální části obce, neboť požárně dostatečné profily řadů by byly příčinou stagnace vody v potrubí s negativním vlivem na jakost vody. K zásahům při požáru lze využít vodní plochy v sídle. V zastavitelných plochách bude vždy zajištěn zdroj požární vody z hydrantu nebo z vodní nádrže nejdále vzdálené 600 metrů.

- Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Vrt - Žebrák a Zářezy - Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

- Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod zůstává neměnná. Obec má vydané stavební povolení na kanalizaci a čističku odpadních vod. V rámci projektu odkanalizování je splaškovou kanalizací řešena celá

obec Všeradice, s počtem připojených 442 osob trvale žijících a veškerou vybaveností obce, včetně zastavitelných ploch. Projektem je navržena splašková kanalizace gravitační. Zástavba z jižní části obce bude odkanalizována do centrální čerpací stanice na obecním pozemku, v blízkosti areálu firmy Some, s výtlačným řadem do stoky v centrální části obce. Kapacita ČS umožňuje i plánované napojení obce Vižina. Některé další odlehlé části obce s řídkou zástavbou budou odkanalizovány systémem tlakové kanalizace. Projektovaná ČOV je navrhována projektem na ploše technické infrastruktury ve východní části řešeného území. Na tuto plochu je možné umístit ČOV s kapacitou 1200 EO.

Do doby realizace tohoto projektu budou odpadní vody likvidovány v bezodtokých jímkách. Územní plán navrhuje rozšíření kanalizace k rozvojovým plochám v celkové délce cca 200 m. Nově bude nutno přivést kanalizační řady k návrhovým plochám Z1, Z2, Z12 - Z17, Z18 a Z19. Umístění řadů v rozvojových plochách bude řešeno v následující dokumentaci, která upřesní vnitřní strukturu jednotlivých návrhových ploch.

Pro lokalitu Z1 je z důvodu nevhodných výškových poměrů stávajícího terénu navrženo odkanalizování systémem tlakové kanalizace s domovními čerpacími jímkami.

Kapacitní posouzení navržené ČOV s ohledem na stávající stav a rozvojové plochy:

Výpočet navržené ČOV je proveden pro stávající a výhledový počet obyvatel obcí vč. vybavenosti a vychází ze směrných čísel dle vyhlášky 120/2011 Sb., s uvažováním specifické potřeby 99,0 l/os/den a se započtením 10 % balastních vod. Potřeba vody v rekreačních objektech je přepočtena na předpokládanou časovou využitelnost. Je uvažováno s denní produkcí znečištění 60 g/BSK5/obyvatel/den.

Produkce odpadních vod je uvedena pro stávající a výhledový počet obyvatel ve všech výhledově připojovaných obcích (Nesvačily, Vižina a Vinařice) s kapacitami dle následující tabulky:

Seznam počtu osob a vybavenosti - stávající stav (převzato z projektu kanalizace a ČOV):

	Všeradice	Nesvačily	Vižina	Vinařice	Celkem
Trvale žijící	442	130	215	88	875
Rekreace	75	60	30	20	185
Penziony	15	-	-	-	15
Špinavé provozy	40	-	-	-	40
Drobné prov.	20	-	10	-	30
Administrativa	5	-	5	-	10
Pohostinství	1	-	1	-	2
Zaměstnanci v pohostinství	2	-	2	-	4

V rámci tohoto územního plánu je navrhován nárůst počtu obyvatel v obci Všeradice o 535 EO.

Seznam počtu osob a vybavenosti - stávající stav a výhled dle PD kanalizace a ČOV (obce Nesvačily, Vižina a Vinařice) a stávající stav obce Všeradice a návrh územního plánu obce Všeradice:

	Všeradice	Nesvačily	Vižina	Vinařice	Celkem
Trvale žijící	442 + 535 = 977	170	250	110	1507
Rekreace	75	60	30	20	185
Penziony	15	-	-	-	15
Špinavé provozy	40	-	-	-	40
Drobné prov.	20	-	10	-	30
Administrativa	5	-	5	-	10
Pohostinství	1	-	1	-	2
Zaměstnanci v pohostinství	2	-	2	-	4

Výpočet ČOV pro stávající stav a výhled dle PD kanalizace a ČOV (obce Nesvačily, Vižina a Vinařice) a stávající stav obce Všeradice a návrh územního plánu obce Všeradice:

Počet	Roční potřeba m ³ /rok	Měrná potřeba l/os/den	Celkem l/den	Měrná produkce g/os/den	Celkem BSK 5 g
trvale bydl. 1507 os	36,0	99	149 193	60	90 420
přech.bydl. 185 os	14,6	40	7 400	15	2 775
penzion 15 lůžek, společné WC, bez restaurace	40,0	110	1 650	50	750
hostinec - výčepní stolice 2x	450,0	1200	2 400	600	1 200
zaměstnanci v host. 4 os	80,0	220	880	110	440
provozovny 30 os	20,0	55	1 650	20	600
administrativa 10 os	16,0	45	450	20	200
špinavé provozy 40 os	40,0	110	4 400	50	2 000
Q _{24,m}			168 023		98 385
Q _b (10%Q _{24, m})			16 594		
Q _{dov}			10 000	500 mg/l	5 000
Q ₂₄ =Q _{24,m} +Q _b +Q _{dov}			194 617 l/den		
Q _d = 1,4xQ _{24,m} +Q _b +Q _{dov}			261 826 l/den		
Q _h =1,4x 2,15xQ _{24,m} +Q _b +Q _{dov} /24			22 181 l/hod = 6,16 l/s		103,4 kg/den BSK 5
Q _r			71 035 m ³ /rok		

Přepočet na ekv. obyvatele dle ČSN 75 6402 102125/60 = 1 723 EO

Na základě výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že pro stávající stav počtu obyvatel obce Všeradice a jejího rozvoje dle návrhu tohoto územního plánu a všech výhledově připojovaných obcí (Nesvačily, Vižina a Vinařice) bude nutno realizovat ČOV o velikosti cca 1 700 EO. Vzhledem k tomu, že nebude nutné měnit koncepci

odkanalizování jednotlivých obcí, ale bude se jednat o změnu technologickou, případně o rozšíření plošné, byla prověřena velikost plochy pro ČOV na výhledových 1700 EO.

Plocha technické infrastruktury ve východním sektoru obce je dostačující pro vybudování kapacitní čističky odpadních vod nejen prioritně pro obec Všeradice, ale výhledově i pro sousední obce.

- Umístění veřejné infrastruktury

Nezbytnou veřejnou infrastrukturu je možno umisťovat v rámci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Vždy musí být ctěny základní urbanizační principy, tzn. souběh technické a dopravní infrastruktury.

Trasy jednotlivých sítí technické infrastruktury jsou v územním plánu uvedeny pouze koncepčně, umístění jednotlivých řádu je předmětem následné dokumentace.

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Neprůjezdné komunikace musí splňovat požadavek na otáčení požární techniky.

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Krajský úřad Středočeského kraje neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů, s ohledem na ust. §47 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není v územním plánu provedeno vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh územního plánu obce Všeradice předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem města plánovaným v rámci návrhu ÚP jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

4.26.01	4.48.11
4.26.04	4.49.11
4.26.14	5.12.00
4.26.11	5.26.14
4.38.16	5.47.02
4.47.02	

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

- 4 - klimatický region MT 1 - mírně teplý, suchý
- 5 - klimatický region MT 2 - mírně teplý, mírně vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

38 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, zrnitostně středně těžké až těžké, lepší vododržností.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a

bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 - úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 - mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 - bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

1 - bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

2 - slabě skeletovitá, hluboká

4 - středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

6 - středně skeletovitá, mělká

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a plochy pro bydlení.

Návrh územního plánu předpokládá nové funkční využití vybraných lokalit určených podle požadavků na plochy bydlení (ve dvou etapách v závislosti na získání zdrojů pitné vody), plochy veřejné infrastruktury, plochu hřbitova, plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (nejedná se o zábor zemědělské půdy), plochy veřejných prostranství, plochy zeleně přírodního charakteru, plochy zeleně ochranné a izolační, vodní toky a plochy, plochy krajinné zeleně. Celkový hodnocený zábor zemědělských půd vyvolaný rozvojem obce činí 22,2985 ha. Z toho 3,6186 ha (16,7 %) činí zábor pro veřejnou zeleň, kde se jedná sice o ztrátu půdy pro zemědělské hospodaření, nikoliv však o skutečnou trvalou ztrátu půdy.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

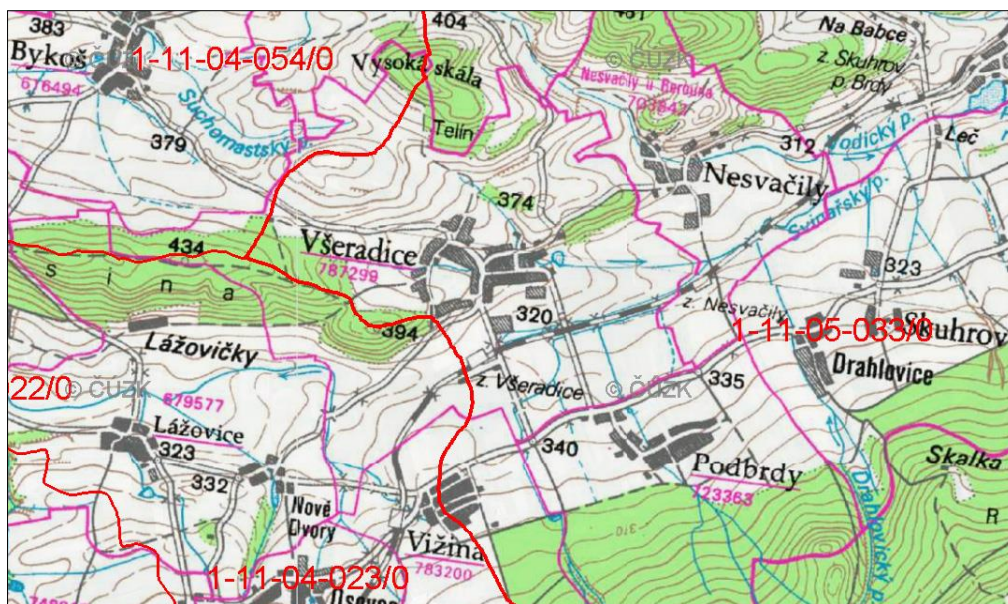
Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu územního plánu jsou tvořeny ze 24,09 % půdami I třídy ochrany, půdami III třídy ochrany z 23,50 %, z 51,88% půdami IV třídy ochrany a z 0,53 % půdami V třídy ochrany.

5,3576ha (24,75 %) tvoří zábor odvodněných ploch.

Řešené území je z převážné většiny součástí povodí 3. řádu Berounka od Loděnice po ústí, hydrologické pořadí 1-11-05, pouze západní a severozápadní část území obce spadá do povodí 3. řádu Berounka od Litavky po Loděnici, hydrologické pořadí 1-11-04. Větší část k.ú. Všeradice leží v povodí 4. řádu Svinařský potok č.h.p. 1-11-05-033/0. Západní část území obce je součástí povodí 4. řádu Novodvorský potok, č. h. p. 1-11-04-023/0 a severozápadní okraj

území spadá do povodí 4. řádu Suchomastský potok č. h. p. 1-11-04-054/0.

Povodí v území (zdroj: <http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=vту&>)



Navrhovaný rozvoj obce bude znamenat samozřejmě rozšíření zpevněných ploch, což může mít negativní důsledky na retenci vody v území. Proto je nutné v maximální míře využívat v území zasakování srážkových vod do půdy. Většina rozvojových ploch a tím i záborů zemědělské půdy těsně navazuje na zastavěné území města či se v zastavěném území nachází. Z pohledu záborů odvodněných ploch jsou nejzávažnější rozvojové plochy Z18, Z7 a Z21. Plocha Z18 je dnes obklopena ze všech stran zastavěným územím a plochy Z7 a Z21 se nacházejí na pozemcích mezi dvěma zastavěnými územími obce. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd. Naopak relativně vysoký podíl ploch pro zeleň (16,2 %) bude mít pozitivní vliv na odtokové poměry v území.

Při zpracování územního plánu obce Všemadice byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území.

V následující tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Všeradice															
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech	1,7047	1,4977					0,2070			0,7991	0,9056		0,1296	7,64
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech	0,6328	0,6328									0,6328		0,1965	2,83
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech	0,5849	0,5849									0,5849			2,62
Z5	Plochy bydlení v rodinných domech	0,4805	0,2681			0,2124			0,4805						2,15
Z6	Plochy bydlení v rodinných domech	1,1572	1,1572						1,1568			0,0004		0,1987	5,19
Z8	Plochy bydlení v rodinných domech	3,4106	3,4106						2,4042			1,0064		0,4517	15,30
Z12	Plochy bydlení v rodinných domech	0,1146	0,1146								0,1146				0,51
Z13	Plochy bydlení v rodinných domech	0,1054	0,1054								0,1054				0,47
Z19	Plochy bydlení v rodinných domech	0,6262	0,3922					0,2340			0,3718	0,2544			2,80
Z20	Plochy bydlení v rodinných domech	0,2094	0,2094						0,2031			0,0063		0,0619	0,93
Plochy bydlení v rodinných domech celkem		9,0263	8,3729	0,0000	0,0000	0,2124	0,0000	0,4410	4,2446	0,0000	1,3909	3,3908	0,0000	1,0384	40,48
Z14	Plochy bydlení v rodinných domech II. etapa	0,4491	0,4491								0,4491				2,01

Z15	Plochy bydlení v rodinných domech II. etapa	0,4347	0,4347								0,4347				1,95
Z16	Plochy bydlení v rodinných domech II. etapa	0,4376	0,4376								0,4376				1,96
Z17	Plochy bydlení v rodinných domech II. etapa	1,1272	1,1272								0,8670	0,2602			5,06
Z18	Plochy bydlení v rodinných domech II. etapa	4,5295	4,5233				0,0062					4,5295		2,4590	20,31
Plochy bydlení v rodinných domech II. etapa celkem		6,9781	6,9719	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0062	0,0000	0,0000	2,1884	4,7897	0,0000	2,4590	31,29
Z11	Plochy občanského vybavení - hřbitov	0,0972	0,0972									0,0972			0,44
Plochy občanského vybavení - hřbitov celkem		0,0972	0,0972	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0972	0,0000	0,0000	0,44
Z7	Plochy veřejných prostranství-veřejné prostranství	1,4592	1,4592						0,2807		1,1678	0,0107		1,2813	6,54
Plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství celkem		1,4592	1,4592	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2807	0,0000	1,1678	0,0107	0,0000	1,2813	6,54
Z9	Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura	0,1291	0,1291						0,1101			0,0190			0,58
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura celkem		0,1291	0,1291	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1101	0,0000	0,0000	0,0190	0,0000	0,0000	0,58
Z24	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,9900	0,9900								0,9900				
Plochy tech. infrastruktury - inženýrské sítě celkem		0,9900	0,9900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9900	0,0000	0,0000	0,0000	4,43
Z21	Plochy zeleně ochranná a izolační	0,5789	0,5789						0,5789					0,5789	2,59
Plochy zeleně ochranné a izolační celkem		0,5789	0,5789	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5789	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5789	2,59
Z22	Plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích	0,4725						0,4725				0,4725			2,12

Plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích celkem		0,4725	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4725	0,0000	0,0000	0,0000	0,4725	0,0000	0,0000	2,12
Z23	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	2,5672	2,5672									2,4518	0,1154		11,51
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň celkem		2,5672	2,5672	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,4518	0,1154	0,0000	11,51
ZÁBOR ZPF CELKEM		22,2985	21,1664	0,0000	0,0000	0,2124	0,0000	0,9197	5,2143	0,0000	6,0773	11,2317	0,1154	5,3576	100,0 0
%		100,00	94,92	0,00	0,00	0,95	0,00	4,12	23,38	0,00	27,25	50,37	0,52	24,03	

• **Vyhodnocení záborů PUPFL**

Zájmové území obce Všeradice leží v přírodní lesní oblasti 8 - Křivoklátsko a Český kras, 8b - Český kras - Karlštejnsko. Český kras (Karlštejnsko) je přes svůj malý plošný rozsah velmi významnou oblastí pro zcela ojedinělé a téměř všestranné přírodní hodnoty. Klimaticky náleží do okrsku mírně teplého, mírně suchého. Zdejší teplomilná společenstva jsou podmíněna více geologickým podkladem a mělkou vysychavou půdou na slunných expozicích. Převážný ráz Českého krasu udávají vápence, které se střídají s břidlicemi a produkty diaba-sového vulkanismu. V současném složení lesů převládají listnaté dřeviny, které zaujímají 65 % plochy, jehličnaté dřeviny dosahují 35 %. Listnaté porosty tvoří dodnes převážně pařeziny dubu a habru, vesměs jsou převáděné předržením na les vysokokmenný (vysoký). Místy se zachovaly zbytky bývalých středních lesů, které byly po stránce produkce sortimentů příznivější.

Na území obce je podprůměrné zastoupení lesa a to 16,6 %.

Lesy v zájmovém území se většinou nacházejí na svažitéch pozemcích a na terénních vyvýšeninách s mělkými půdami. V území převládají soubory lesních typů: 2I - Uléhavá kyselá buková doubrava, 1K - Kyselá doubrava, 2S - Svěží buková doubrava, 1B Bohatá habrová doubrava, 1C Suchá habrová doubrava a 1W - Vápencová habrová doubrava.

Na lesních plochách je vymezena převážná část prvků ÚSES. ÚSES na lesních pozemcích nevyžaduje významné změny v lesním hospodářství, vhodná je podpora přirozené druhové skladby v porostech.

Územní plán obce Všeradice nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Použité zkratky:

ÚP - území plán

ZÚ - zastavěné území

Z1-Z24 - označení plochy změn

BH - plochy bydlení - v bytových domech

BV - plochy bydlení - v rodinných domech

RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinou rekreaci

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OX- plochy občanského vybavení- se specifickým využitím

OH - plochy občanského vybavení - hřbitov

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

PV - plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství

ZV - plochy sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích

ZP - plochy sídelní zeleně - zeleň přírodního charakteru

ZS - plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená

ZO - plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační

VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Z - plochy zemědělské (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady)

W - plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy

L- plochy lesní - les

K - plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

G - plochy smíšené nezastavěného území - geopark

DZ - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura drážní

DS - plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční

TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

ÚSES - územní systém ekologické stability

ČOV - čistička odpadních vod

