



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Všeradice

č. 1/ 2013 ze dne 7. června 2013

ÚZEMNÍ PLÁN VŠERADICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Všeradice
Datum nabytí účinnosti:	25. června 2013
Pořizovatel:	Ing. arch. Dana Vilhelmová v.r. vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun razítko a podpis:

OBEC VŠERADICE

ZASTUPITELSTVO OBCE

Všeradice 18, 267 26 Všeradice
Telefon: 311684281

okres Beroun, kraj Středočeský, IČ 00509868
e-mail: info@vseradice.cz
<http://www.vseradice.cz>

Všeradice 7. června 2013

Opatření obecné povahy č. 1/2013

ÚZEMNÍ PLÁN VŠERADICE

.....

Zastupitelstvo obce Všeradice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen **vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), **svým usnesením ze dne 7. června 2013**

v y d á v á

Územní plán Všeradice

(dále také jen „**ÚP**“), zhotovený Ing. Lenkou Novákovou, Osvobození 1695, 393 01 Pelhřimov - autorizovaný architekt pro obor územního plánování ČKA 3858, formou **opatření obecné povahy č. 1/2013**.

Územní plán stanovuje pro celé území obce Všeradice urbanistickou koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území a zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů, jak je uvedeno v jeho textové a grafické části.

1. Textová část územního plánu obsahuje kapitoly

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

2. Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy

1. Základní členění území – 1:5 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, koncepce dopravy, koncepce uspořádání krajiny – 1:5 000
3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – 1:5000

3. Dnem účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce Všeradice, schválený 16.2.2004.

Textová část územního plánu, zpracovaná jako samostatná část, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění územního plánu Všeradice obsahuje textovou a grafickou část.

- 1. Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až e) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná „textová část odůvodnění“ územního plánu je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**
- 2. Postup při pořízení územního plánu a odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem**

Pořízení ÚP schválilo podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zastupitelstvo obce Všeradice usnesením ze dne 1.7.2011 z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Beroun, úřad územního plánování, v souladu s § 6 odst. 1 bod c) stavebního zákona- usnesení ze dne 1.7.2011.

Dále zastupitelstvo obce Všeradice pověřilo usnesením ze dne 1.7.2011 starostu obce, Bohumila Stibala, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Návrh zadání ÚP byl v souladu s § 47 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od 25.10.2011. Přípomínky, požadavky a podněty mohly být uplatněny do 24.11.2011. Návrh zadání byl upraven v souladu s požadavky dotčených orgánů a stanovisek KÚ Středočeského kraje a SCHKO Český kras. Požadavky dotčených orgánů směřující k obsahu návrhu územního plánu byly předány zpracovateli územního plánu k prověření a případnému zapracování do návrhu územního plánu. Zadání bylo 30.3.2012 schváleno zastupitelstvem obce.

Návrh ÚP zpracovala Ing. Lenka Nováková, Osvobození 1695, 393 01 Pelhřimov - autorizovaný architekt pro obor územního plánování ČKA 3858.

Společné jednání o návrhu územního plánu se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo dne 2. srpna 2012 od 09,00 hodin v místnosti C 304 Městského úřadu Beroun.

Vyhodnocení společného jednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Bohumilem Stibalem.

Dne 18.10.2012 se uskutečnilo dohodovací jednání ke stanovisku SCHKO Český kras.

V souladu se závěry dohodovacího jednání bylo SCHKO doručeno doplňující stanovisko.

Dne 8.11.2012 se uskutečnilo dohodovací jednání ke stanovisku KÚ Středočeského kraje, odboru památkové péče.

Na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP*“ vč. dohod uzavřených v rámci dohodovacích jednání zpracoval pořizovatel „*Pokyny pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání*“ a předal je projektantovi, k provedení úpravy návrhu územního plánu před veřejným projednáním.

Upravený návrh ÚP byl podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, spolu se zprávou o projednání návrhu územního plánu, předložen pořizovatelem dne 3.12.2012 k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, který ve stanovené lhůtě 30 dnů vydal souhlasné stanovisko čj. 179912/2012/KUSK ze dne 7.1.2013 se závěrem, že **„neshledal žádné rozpory, a proto je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona“**.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na 20.2.2013 od 16,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Všeradice.

Záznam z veřejného projednání je uložen ve spisu. V rámci veřejného projednání byla uplatněna jedna připomínka sousední obce Podbrdy. Tato připomínka se týkala změny umístění kanalizačního systému obce Podbrdy umístěného v katastrálním území Všeradice.

Vyhodnocení připomínky je uvedeno v bodě 11.

Stanoviska dle § 52 odstavec 3 uplatnily dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – stanovisko kladné.

MŽP, Kodaňská 1446, 100 10 Praha 10 – stanovisko kladné.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odstavec 1 vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh vyhodnocení podané připomínky a zpracovaný dokument doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Dotčené orgány a krajský úřad vyzval k uplatnění stanovisek k tomuto vyhodnocení.

Stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány:

ČR-Státní energetická inspekce souhlasné

Krajská hygienická stanice souhlasné

Ministerstvo životní prostředí souhlasné

Krajský úřad Středočeského kraje výhrada odboru dopravy k nekompletnímu stanovení ochranných pásem silnic II. a III. třídy.

Po osobním jednání projektanta na krajském úřadě limit ochranného pásma doplněn, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 30, v koordinačním výkresu. Koordinační výkres byl předložen dotčenému orgánu ke kontrole, stanovené limity ochranného pásma byly odsouhlaseny.

Vyhodnocení veřejného projednání bylo dotčenými orgány odsouhlaseno.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, pro ÚP nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace kraje v době projednávání ÚP:

- územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pražský region, schválený usnesením č. 57-15/2006/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. prosince 2006
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZURSK“), byly vydány dne 19.12.2011. Účinnosti nabyly dne 22.2.2012.

ZURSK navrhuje pro k.ú. Všeradice RC 1395, RK6015 a RK1204. Tyto prvky regionálního ÚSES jsou v dokumentaci územního plánu zapracovány a hranice těchto ploch jsou upřesněny a zapracovány do koncepce řešení krajiny.

Ze ZURSK vyplývají pro řešené území následující limity:

- Hranice CHKO Český kras
- Hranice krajinné památkové zóny Osovsko
- Významné radiorelové paprsky
- Hlavní cyklotrasy

Výše uvedené limity jsou v dokumentaci respektovány. Zejména jsou zohledněny hranice CHKO Český kras a hranice krajinné památkové zóny Osovsko, neboť tyto skutečnosti značně ovlivnily celou koncepci rozvoje území, tzn. koncepci rozvoje krajiny, ale i zásadním způsobem rozvoj samotného sídla. Tyto limity jsou zapracovány v jednotlivých podmínkách využití území. Hlavní cyklotrasa a významné radiorelové paprsky jsou uvedeny v koordinačním výkrese. Tyto limity jsou respektovány a na stávající hlavní cyklotrasu územní plán reaguje doplněním cyklotrasy regionálního významu. Celý návrh cyklotras je doplněn návrhem dvou cyklostezek, které mají význam i ze širších územních vztahů, neboť by bylo vhodné, aby tyto cyklostezky pokračovaly i v k.ú. Vinařice, k.ú. Bykoš a k.ú. Nesvačily.

V oblastech širších územních vztahů je nutné zohlednit následující prvky ÚSES: RK6015, LBC1, LBK1, LBK2, LBK4, RK1204. Ze širších územních vztahů je zapracována vodní nádrž v jižní části řešeného území, při hranici s k.ú. Podbrdy. Rovněž je respektována koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod, která má význam ze širších územních vztahů, neboť na ČOV ve Všeradicích se předpokládá napojení obce Nesvačily a obecní vodovod v k.ú. Všeradice bude zásoben z vodojemu na k.ú. Vinařice. viz. popis technické infrastruktury.

Dokumentace je zpracována v souladu se Zásadami rozvoje Středočeského kraje a rovněž jsou respektovány i potřeby širšího zájmového území, zejména s ohledem na veřejnou infrastrukturu.

ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu s územně plánovací dokumentací kraje platnou v době projednávání.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle § 18 a §19 stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a respektuje stávající jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a korespondují s přirozeným rozvojem sídla. Podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na skutečnost, že řešené území se nachází v CHKO Český kras a v krajinné památkové zóně Osovsko. Z tohoto důvodu je v rámci prostorového uspořádání ploch stanovena podmínka posouzení záměrů z hlediska vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stabilizuje současně zastavěné území jasně definovanými plochami s rozdílným způsobem využití a stanovuje jim podmínky využití tak, aby nedocházelo k zásadním změnám území, neboť obec v současné době funguje v rámci svých možností velice vyváženým způsobem. Navrhované zastavitelné plochy doplňují sídlo tak, aby tato harmonie nebyla narušena tzn. posiluje funkci bydlení, veřejná prostranství a sídelní zeleň. Občanská vybavenost odpovídá charakteru bydlení.

Územní plán v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští realizovat služby, případně drobnou řemeslnou výroby apod., čímž je zajištěno širší uplatňování ploch v souladu s charakterem a povahou řešeného území. Územní plán nenavrhuje nové plochy výroby a skladování, pouze stabilizuje stávající plochy výrobního a skladovacího charakteru.

Územní plán stabilizuje plochu specifické občanské vybavenosti v obci, která zároveň poskytuje dostatečnou kapacitu pro další rozvoj obce.

Řešené území je využíváno hospodárně a územní plán nenavrhuje žádné plochy přestavby, zároveň není potřeba žádné plochy revitalizovat a sanovat. Vzhledem k tomu, že obec se nachází ve velice specifické oblasti, na rozhraní CHKO a památkové krajinné zóny, jsou i podmínky využití ploch stanoveny s ohledem na tyto skutečnosti. Ochrana nezastavěného území je stanovena v rámci koncepce uspořádání krajiny a v zastavěném území jsou pak jasně definovány plochy sídelní zeleně, včetně hodnotných ploch veřejných prostranství.

Územní plán respektuje kompaktní zástavbu sídla. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a přirozeně rozvíjí urbanistický půdorys sídla. Rovněž jsou tyto plochy vhodně doplněny stabilizací příp. návrhem ploch sídelní zeleně.

ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Po rozhodnutí zastupitelstva obce Všeradice dne 1.7.2011 o pořízení ÚP zajistil pořizovatel zpracování zadání v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Při projednávání zadání bylo postupováno podle § 47 stavebního zákona. Pořizovatel dále zajistil zpracování návrhu ÚP, při pořizování návrhu ÚP bylo postupováno podle § 50 a násl. stavebního zákona. Při členění řešeného území na plochy s rozdílným způsobem využití byla respektována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a změna č. 2 stanovila podmínky pro jejich využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití, stanovila

podmínky prostorového uspořádání těchto ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

ÚP je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Při pořizování návrhu byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích, a to zejména při společném jednání. Pořizovatel, u společného projednání také spolu s určeným zastupitelem, starostou obce Bohumilem Stibalem, vyhodnotil uplatněná stanoviska DO a závěry z dohodovacích jednání a tyto promítl do „Pokynů pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání“. Podle těchto pokynů byl návrh upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů a následně veřejně projednán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Všeradice“, „Pokyny pro úpravu návrhu ÚP Všeradice po společném jednání“, „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Všeradice“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání ÚP Všeradice.

Při pořizování návrhu ÚP nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

V zastavěném území se nenachází dostatek ploch pro další rozvoj obce. Vymezení zastavitelných ploch odpovídá velikosti obce a jejích potřeb. Zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a do skončení termínu pro podávání námitek, tj. ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (27.2.2013), nebyla podána žádná námitka.

11. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a do skončení termínu pro podávání připomínek, tj. ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (27.2.2013), byla podána jedna připomínka.

Obsah připomínky, včetně vyhodnocení, následuje:

Autor, doručeno dne, čj.	Autentické znění připomínky	Vyhodnocení připomínky
<p>Obec Podbrdy Podbrdy 8 267 27 Liteň</p> <p>Doručeno 31.1.2013 Čj. MBE/5527/2 013/ÚPRR- MiJ</p>	<p>Obec Podbrdy připravuje dostavbu kanalizačního systému obce Podbrdy. Předmětem návrhu je spojení stávajících devíti výpustí kanalizace do jedné, zaústěné do místní vodoteče a vyrovnání vypouštěných dešťových vod a eventuelních nerovností čištění na domovních čistírnách odpadních vod biologickou dočišťovací nádrží (rybníku) umístěnou před výpustí do vodoteče (3° čištění). Protože stávající výpusti nelze spojit a biologickou nádrž umístit z výškových a prostorových důvodů nad silnicí II/115 v k.ú.Podbrdy, je umístění navrhováno pod silnicí v k.ú.Všeradice u vodoteče. O toto umístění biologické dočišťovací nádrže v k.ú.Všeradice a zapracování do územního plánu pro správné území Obce Všeradice jsme Vás už požádali a v návrhu územního plánu Všeradic je vodní nádrž umístěna na parcelách č.k. 519/8 a 519/10.</p> <p>Umístění bylo od roku 2000 řešeno u místní vodoteče s tím, že bylo alternativně možné umístit biologickou nádrž na pravém nebo levém břehu vodoteče, tj. na parcelách 519/8 a 519/10 a alternativně na parcele č.517/8.</p> <p>Po zaměření dotčeného prostoru a vynesení průběhu terénu v dokumentaci pro územní řízení byly znovu prověřeny obě alternativy umístění s tím, že při podrobném zhodnocení vychází technicky a investičně vhodnější umístění na levém břehu na parcele 517/8 a to ze spádových poměrů připojovaných stok a s tím související unášecí silou pro proplachování stok. Z východní části obce vedená stoka č.10 napojuje po celé své délce přes regulační šachty dešťovou kanalizaci a nárazové dešťové průtoky zajistí dostatečnou únosnou sílu pro proplach stoky i při menším podélném spádu. Západní část je odkanalizována novou splaškovou kanalizací č.2 s minimálním průtokem splašků z přílehlé zástavby a s připojením dešťových oddělovačů až těsně při vyústění. Na této stoce je proto třeba volit větší spád a toho lze dosáhnout zkrácením této stoky. Naopak prodloužení stoky č.10 s nárazovým průtokem dešťových vod nemá na provoz stoky podstatný vliv. Proto je <u>technicky vhodné</u> posunout biologickou dočišťovací nádrž směrem na západ, tj. na parcelu č.k. 517/8 za vodoteč na druhý břeh. Tím bude možné zvýšit spád stoky č.2 na hodnoty odpovídající čl.5.4.2. ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky a to <u>bez zvýšení investičních nákladů</u> na profil stoky. Tuto změnu koncepce projednalo zastupitelstvo obce Podbrdy na doporučení zpracovatele dokumentace pro územní řízení dne 19.1.2013.</p> <p>Pro nové umístění biologické dočišťovací nádrže na parcele č.k.517/8 je také výhodnější řešení majetkoprávních záležitostí pro pozemky 517/8 eventuelně 519/10.</p> <p>Z uvedeného důvodu Vás – po předběžném osobním projednání – žádáme oficiálně <u>o přesunutí biologické dočišťovací nádrže na sousední parcelu č.k. 517/8 (za vodotečí) podle přiloženého situačního zákresu z dokumentace pro územní řízení.</u> Dále se domníváme, že v textové části v odůvodnění územního plánu by v části technická infrastruktura, odstavci likvidace odpadních vod měla být zmínka o biologické dočišťovací nádrži a o připojení kanalizace z obce Podbrdy obdobně, jako v kapitole vodní plocha, vodní toky.</p> <p>Omlouváme se, ale závěry detailního technického a investičního řešení bylo možné stanovit až po podrobnějším výškovém zaměření a s tím souvisí i možnost předjednání majetkoprávních záležitostí dostavby kanalizačního systému obce.</p>	<p>K připomínce bylo přihlédnuto.</p> <p>Odůvodnění: Změnou umístění biologické dočišťovací nádrže nedojde k narušení poměrů v území. Biologická dočišťovací nádrž bude umístěna na levém břehu vodoteče (původní umístění na pravém břehu vodoteče – pozemky parc.č. 519/8 a 519/10) na pozemek parc.č. 517/8. Nové umístění je technicky a investičně vhodnější. Plocha bude označena jako plocha technické infrastruktury a bude zahrnovat samotnou biologickou dočišťovací nádrž a přístupovou komunikaci.</p>

B. GRAFICKÁ ČÁST

Grafickou část odůvodnění územního plánu tvoří výkresy

4. Koordinační výkres – v měřítku 1:5 000
5. Širší vztahy – v měřítku: 1:100 000
6. Předpokládané zábory půdního fondu - v měřítku 1:5 000

Poučení:

Proti ÚP Všeradice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Bc. Bohumil Stíbal, MBA
starosta obce

ing. Roman Špalek
místostarosta obce