

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Všeradice**  
**č. 2/2024**  
**Konaného dne 23.5.2024 v 19.00 hod.**  
**na sále hostince „Na Růžku“**

**Přítomno 6 členů:** Martin Šebek, Martin Kunc, Miroslava Suchá, Bohumil Stibal , Tomáš Červený, Petra Kratochvílová – dorazila na schůzi v 19:15

**Omluveni:** Pavel Biskup

**Zapisovatel:** Miroslava Suchá

**Návrhová komise:** Miroslava Suchá, Bohumil Stibal

**Ověřovatelé zápisu:** Martin Kunc, Tomáš Červený

**Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů a návrhové komise
3. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-6033317 s ČEZ Distribuce
4. Schválení dodatku č.1 k OZV obce Všeradice č.1/2023
5. Souhlas s umístěním stavby „ Úprava komunikace v centru obce“
6. Souhlas s vynětím pozemků pod stavbou ze zemědělského půdního fondu
7. Schválení Závěrečného účtu obce Všeradice za rok 2023
8. Schválení Účetní závěrky obce Všeradice za rok 2023
9. Schválení Účetní závěrky PO MŠ Všeradice za rok 2023
10. Schválení Rozpočtové změny č. 4
11. Dodatek ke smlouvě o vodovodu a kanalizaci s obcí Vinařice
12. Dodatek ke smlouvě o kanalizaci s obcí Vižina
13. Dohoda o budoucí dohodě o kanalizaci s obcí Podbrdy
14. Organizační záležitosti
15. Diskuze
16. Závěr

## **1. Zahájení**

Veřejné zasedání obce Všeradice zahájil starosta obce Martin Šebek v 19.05 hod. a dále je řídil. Starosta obce všechny přítomné pozdravil a konstatoval, že druhé veřejné zasedání v tomto roce bylo řádně svoláno, vyhlášeno a prohlásil zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 zastupitelů a je usnášení schopné. (Zastupitelka Petra Kratochvílová dorazila v 19:15)

Starosta přednesl program veřejného zasedání a jelikož nebylo námitek nechal o něm hlasovat. Upozornil přítomné občany, že diskuse k jednotlivým tématům bude probíhat zvlášť.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1/2/2024 bylo schváleno**

## **2. Volba ověřovatelů a návrhové komise:**

Starosta obce navrhl. Návrhovou komisi ve složení : Miroslava Suchá, Bohumil Stíbal

Ověřovatele zápisu ve složení : Martin Kunc, Tomáš Červený

Návrh usnesení : Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

**Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2/2/2024 bylo schváleno**

## **3. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-6033317 s ČEZ Distribuce**

Starosta seznámil přítomné s informacemi o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. A dal prostor k diskusi.

Návrh usnesení : Dávám hlasovat o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody

o umístění stavby č.IV-12-6033317 s ČEZ Distribuce

**Výsledek hlasování v 19:16: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3/2/2024 bylo schváleno**

## **4. Schválení dodatku č.1 k OZV obce Všeradice č.1/2023**

Starosta seznámil přítomné občany se zrušením čl. 7 Navýšení poplatku z důvodu změny zákona o místních poplatcích a dal prostor k diskusi.

Návrh usnesení : Dávám hlasovat o schválení dodatku č. 1 k OZV obce Všeradice o zrušení čl. 7- Navýšení poplatku v obecně závazné vyhlášce obce Všeradice č.1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**

## **Usnesení č. 4/2/2024 bylo schváleno**

### **5. Souhlas s umístěním stavby „Úprava komunikace v centru obce“**

Starosta obce všechny seznámil s plánovanou stavbou na návsi obce a dal prostor k diskusi. Námitky nebyly.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce Všeradice, Všeradice 18, 26726 Všeradice IČ: 00234001 zastoupená starostou obce Martinem Šebkem souhlasí s umístěním stavby „Úprava komunikace v centru obce Všeradice“ na pozemcích:

- Na části pozemku p.č. 1062 o předpokládané výměře trvalého záboru cca 224m<sup>2</sup> - ostatní plocha /silnice., z celkové výměry 3312m<sup>2</sup> v k.ú. Všeradice (787299) zapsaném na LV 490
- Na části pozemku p.č. 1006/2 o předpokládané výměře trvalého záboru cca 155m<sup>2</sup> – ostatní plocha/silnice., z celkové výměry 6588 m<sup>2</sup> v k.ú. Všeradice (787299) zapsaném na LV 490

Obec Všeradice žádá o udělení souhlasu s umístěním stavby na Výše uvedených pozemcích vlastníka – Středočeský kraj. Tento souhlas potřebuje obec Všeradice pro účely vydání společného povolení stavby.

Zastupitelstvo obce Všeradice souhlasí s budoucím bezúplatným převodem části pozemků v k.ú. Všeradice p.č. 1062 a 1006/2 z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Všeradice na základě geometrického plánu, který bude vyhotoven po dokončení stavby „Úprava komunikace v centru obce Všeradice“.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**

## **Usnesení č. 5/2/2024 bylo schváleno**

### **6. Souhlas s vynětím pozemků pod stavbou ze zemědělského půdního fondu**

Starosta obce informoval přítomné, že se jedná o souhlas majitele pozemku s odnětím ze zemědělského půdního fondu /ZPF/ u pozemků pro plánovanou úpravu komunikace v centru obce

Návrh usnesení: Zastupitelé obce Všeradice souhlasí se stavbou a s vynětím /ZPF/ jako vlastníků pozemků :

- Parcelní číslo 151/5 zahrada o celkové výměře 156 m<sup>2</sup> na katastrálním území obce Všeradice /787299/ zapsaný u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj na listu vlastnickém LV 10001,p.č.151/5 vynětí cca 10 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo 995/6 trvalý travní porost o celkové výměře 148 m<sup>2</sup> na katastrálním území obce Všeradice /787299/ zapsaný u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj na listu vlastnickém LV 10001p.č. 995/6 vynětí cca 39 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo 995/10 trvalý travní porost o celkové výměře 248 m<sup>2</sup> na katastrálním území obce Všeradice /787299/ zapsaný u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj na listu vlastnickém LV 10001p.č. 995/10 vynětí cca 53 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo 161/2 zahrada o celkové výměře 14 m<sup>2</sup> na katastrálním území obce Všeradice /787299/ zapsaný u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj na listu vlastnickém LV 10001p.č. 161/2 vynětí cca 14 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo 162/2 zahrada o celkové výměře 4 m<sup>2</sup> na katastrálním území obce Všeradice /787299/ zapsaný u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj na listu vlastnickém LV 10001p.č. 162/2 vynětí cca 4 m<sup>2</sup>

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6/2/2024 bylo schváleno**

#### **7. Schválení Závěrečného účtu obce Všeradice za rok 2023**

Starosta seznámil zastupitele a přítomné s Návrhem Závěrečného účtu obce Všeradice za rok 2023 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všeradice za rok 2023 a dal prostor k námitkám.

Při přezkoumání hospodaření obce Všeradice nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce Všeradice k 31.12.2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad, spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všeradice za rok 2023.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7/2/2024 bylo schváleno**

#### **8. Schválení Účetní závěrky obce Všeradice za rok 2023**

Starosta seznámil zastupitele a přítomné s účetní závěrkou obce Všeradice za rok 2023.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje účetní závěrku obce Všeradice za rok 2023 a převod hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 4 447 015,41.-Kč na účet nerozděleného zisku.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8/2/2024 bylo schváleno**

#### **9. Schválení Účetní závěrky PO MŠ Všeradice za rok 2023**

Starosta obce všechny seznámil s účetní uzávěrkou PO MŠ Všeradice za rok 2023.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje účetní závěrku obce Všeradice za rok 2023 a převedení hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 52,94.-Kč do rezervního fondu.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9/2/2024 bylo schváleno**

#### **10. Schválení Rozpočtové změny č. 4 2024**

Starosta přítomné seznámil s rozpočtovou změnou č.4.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje rozpočtovou změnu č. 4. 2024

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10/2/2024 bylo schváleno**

#### **11. Dodatek ke smlouvě o napojení na vodovod a kanalizaci s obcí Vinařice**

Starosta přítomným vysvětlil dodatek smlouvy s obcí Vinařice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje dodatek č.1 k dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřené dne 29.6.2022 podle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 sb. s obcí Vinařice v celkové výši 780.240 Kč

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 11/2/2024 bylo schváleno**

## **12. Dodatek ke smlouvě o napojení na kanalizaci s obcí Vižina**

Starosta přítomným vysvětlil dodatek smlouvy s obcí Vižina.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací uzavřené dne 29.6.2017 podle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 sb. . S obcí Vižina v celkové výši 520.160 Kč

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 12/2/2024 bylo schváleno**

## **13.Dohoda o budoucí dohodě o napojení na kanalizaci s obcí Podbrdy**

Starosta přítomné informoval o dohodě o budoucí dohodě s obcí Podbrdy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje dohodu o budoucí dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací podle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 sb. A to s obcí Podbrdy v celkové výši 1.560.480 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 13/2/2024 bylo schváleno**

## **14.Starosta přednesl organizační záležitosti.**

- a) Starosta dává na vědomí rozpočtové změny č. 2/2024 a č. 3/2024
- b) Starosta informuje o stavech na účtech a úvěru obce k 4/2024
- c) Starosta informuje o vytvoření parkovacích míst u MŠ Všeradice
- d) Zastupitelka Petra Kratochvílová informuje o dokončení revitalizace zahrady MŠ Všeradice
- e) Starosta informuje o úpravách na vodárně – odstranění filtru a budoucí instalaci dvou nových filtrů
- f) Starosta informuje o digitalizaci a úpravách územního plánu obce

## **15. Diskuse**

Nové parkoviště před obecní hospodou Na Růžku. Starosta vysvětluje přítomným nové nařízení ohledně parkování. Parkovací místa mohou využívat nájemci sálu na základě povolení udělené obcí Všeradice a návštěvníci hospody Na Růžku na základě ústního povolení obsluhy

## **16. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:00

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

*Zápis byl vyhotoven dne: 29.5.2024*

*Zapisovatel: Miroslava Suchá*

*Starosta: Martin Šebek*

*Ověřovatelé: Martin Kunc*

*Tomáš Červený*