

# Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Všeradice

č. 4/2024

Konaného dne 31.10.2024 v 19.00 hod.

na sále hostince „Na Růžku“

**Přítomni:** Martin Šebek, Pavel Biskup, Miroslava Suchá, Ing.Bohumil Stibal, Tomáš Červený, Ing.Petra Kratochvílová

**Omluveni:** Martin Kunc

**Zapisovatel:** Ing. Jaroslava Hadžiosmanovič

**Návrhová komise :** Pavel Biskup

Tomáš Červený

**Ověřovatelé zápisu :** Miroslava Suchá

Ing. Bohumil Stibal

**Program:**

1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Volba ověřovatelů a návrhové komise
3. Schválení a přijetí dotace ze Středočeského kraje na projekt –  
Zpevněná plocha hostinec Na Růžku
4. Schválení omezujících podmínek k žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 1020/1 k.ú.  
Všeradice
5. Schválení ceny stočného od 1. listopadu 2024
6. Organizační záležitosti
7. Diskuze
8. Závěr

## **1. Zahájení a schválení programu schůze**

Veřejné zasedání obce Všeradice zahájil starosta obce Martin Šebek v 19.04 hod. a dále je řídil. Starosta obce všechny přítomné pozdravil a konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno, vyhlášeno a prohlásil zastupitelstvo obce, které se dostavilo v počtu 6 zastupitelů za usnášení schopné. Dále upozornil na možnost nahlédnout do zápisu veřejné schůze č.3/2024, který byl řádně schválen a ověřen. Zapisovatel Ing. Jaroslava Hadžiosmanovič. Starosta přednesl program veřejného zasedání a dal o něm hlasovat.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje program veřejného zasedání.

**Hlasování:** pro návrh 6, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 1/4/2024 bylo schváleno

## 2. Volba ověřovatelů a návrhové komise

Starosta obce navrhl návrhovou komisi ve složení: Pavel Biskup, Tomáš Červený

a ověřovatele zápisu ve složení: Miroslava Suchá, Ing. Bohumil Stibal,

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasování: pro návrh 6 , proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno

## 3. Schválení přijetí dotace ze Středočeského kraje na projekt – Zpevněná plocha hostinec Na Růžku

Starosta seznámil zastupitele a přítomné s návrhem přijetí dotace od Středočeského kraje ve výši 465.000 Kč na projekt – Zpevněná plocha před hostincem Na Růžku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice souhlasí a schvaluje přijetí dotace ze Středočeského fondu programu 2021 – 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského fondu obnovy venkova v celkové výši 456.000 Kč a současně pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 3/4/2024 bylo schváleno

## 4. Schválení omezujících podmínek k žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 1020/1 k.ú. Všeradice

Starosta seznámil zastupitele a přítomné s návrhem podmínek k žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 1020/1 k.ú. Všeradice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice souhlasí a schvaluje:

**A) Bezúplatný převod** vlastnického práva k pozemku p.č. 1020/1, k.ú. Všeradice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Všeradice s následujícími omezujícími podmínkami smlouvy:

1. Obec Všeradice (dále jen „nabyvatel“) se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

Suma  $[A1; A365/366] \text{ ----- } * 100 \leq 20\% B * C$

Kde údaje ve vzorci znamenají:

A1 až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m<sup>2</sup>)

Suma [A1, A365/366] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m2) B celková využitelná plocha nemovitosti (v m2)

Celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

#### **B). Zřízení věcného práva:**

Obec Všeradice (nabyvatel) jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10. let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Hlasování: pro návrh 6, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 4/4/2024 bylo schváleno

## 5. Schválení ceny stočného od 1. listopadu 2024

Starosta seznámil přítomné s navýšením ceny stočného, které vyplývá ze závazků dotace poskytnuté od SFŽP.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice souhlasí a schvaluje cenu stočného od 1. listopadu 2024 ve výši 45,17 Kč bez DPH.

Hlasování: pro návrh 6, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 5/4/2024 bylo schváleno

## 6. Organizační záležitosti.

- a) Starosta dal na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2024 a č. 9/2024
- b) Starosta přednesl stavy na účtech obce

## 7. Diskuze

V diskusi byl vznesen dotaz na bezpečnost chodců v obci, konkrétně na přechody v centru obce. Dále na vznik sociální komise.

Odpověď zastupitelstva:

Bezpečnost chodců v centru obce řeší projekt obnovy návsi, který byl na schůzi předložen s informací o termínu realizace 2025, v závislosti na stavebním řízení.

Dotaz vzniku sociální komise. Dosud nebyli zastupitelstvu předloženy návrhy náplně pro vznik takovéto komise. Po jejich obdržení zastupitelstvo sociální komisi projedná.

## 8. Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval za podněty k vylepšení obce a za účast na zasedání.

Starosta ukončil zasedání v 19:44 hod.

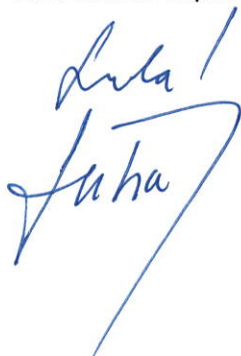
Součástí zápisu jsou tyto přílohy: Prezenční listina z veřejné schůze

Ve Všeradicích dne 2. 11. 2024

Zapisovatel:



Ověřovatelé zápisu:



Starosta obce:

