

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Všeradice

č. 4/2023

Konaného dne 19.9.2023 v 19.00 hod.

na sále hostince „Na Růžku“

Přítomni: Martin Šebek, Martin Kunc, Pavel Biskup, Miroslava Suchá, Ing.Bohumil Stibal, Tomáš Červený, Ing.Petra Kratochvílová

Omluveni:

Zapisovatel: Ing. Jaroslava Hadžiosmanovič

Návrhová komise : Ing. Bohumil Stibal

Pavel Biskup

Ověřovatelé zápisu : Martin Kunc

Tomáš Červený

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu schůze
3. Volba ověřovatelů a návrhové komise
4. Prodej pozemku parc.č. 993/3 k.ú. Všeradice
5. Prodej pozemku parc. Č. 202/28 k.ú. Všeradice
6. Schválení dotace pro SDH Všeradice
7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti pro ČEZ distribuce a.s.
8. Schválení smlouvy s firmou ECO-KOM o zajištění zpětného odběru
9. Schválení výběru dodavatele na zakázku „Zahrada v přírodním stylu“
10. Nákup části pozemku parc.č. 463/3 k.ú. Všeradice
11. Nákup pozemku parc.č. 162/2 k.ú. Všeradice
12. Nákup pozemku parc.č. 161/2 k.ú. Všeradice
13. Schválení Plánu rozvoje prorodinné a seniorské politiky obce Všeradice
14. Rozpočtové opatření
15. Organizační záležitosti
16. Diskuse
17. Závěr

1. Zahájení

Veřejné zasedání obce Všeradice zahájil starosta obce Martin Šebek v 19.05 hod. a dále je řídil. Starosta obce všechny přítomné pozdravil a konstatoval, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno, vyhlášeno a prohlásil zastupitelstvo obce, které se dostavilo v plném počtu za usnášení schopné.

2. Schválení programu schůze

Starosta přednesl program veřejného zasedání, v němž bod č. 13 - Schválení Plánu rozvoje prarodinné a seniorské politiky obce Všeradice přesunul k projednávání na další veřejnou schůzi. Jelikož nebylo námitek nechal o něm hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje program veřejného zasedání.

Hlasování: pro návrh 7, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno

3. Volba ověřovatelů a návrhové komise

Starosta obce navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Bohumil Stibal, Pavel Biskup

a ověřovatele zápisu ve složení: Martin Kunc, Tomáš Červený

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasování: pro návrh 7, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno

4. Prodej pozemku parc.č. 993/3 k.ú. Všeradice

Starosta seznámil zastupitele a přítomné s Návrhem prodeje pozemku parc.č. 993/3 k.ú. Všeradice, přednesl nabídku společnosti ISP NOC s.r.o. IČO 28994680 zastoupenou jednatelem Ing. Martinem Kratochvílem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice souhlasí a schvaluje prodej pozemku parc.č. 993/3 o výměře cca 65 m², nacházejícího se v katastrálním území Všeradice, který vznikl dělením pozemku parc.č. 993/2 k.ú. Všeradice firmě ISP CON s.r.o. IČO 28994680, zastoupenou jednatelem [REDACTED] za cenu 6.500 Kč. Poplatek spojený s návrhem na vklad a geometrický plán hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0, zdrželo se 1

Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno

5. Prodej pozemku parc. Č. 202/28 k.ú. Všeradice

Starosta seznámil zastupitele a přítomné s návrhem prodeje pozemku parc. Č. 202/28 k.ú. Všeradice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice souhlasí a schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 202/28 o výměře cca 103 m² nacházejícího se v k.ú. Všeradice, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 202/20 k.ú. Všeradice, a to [REDACTED] trvale bytem: [REDACTED] v podílu o velikosti id. ¾ a [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED] v podílu o velikosti id. ¼

za celkovou kupní cenu 100.000, - Kč. Poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro návrh 7, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno

6. Schválení dotace pro SDH Všeradice

Starosta seznámil přítomné s návrhem a předal slovo Tomášovi Červenému veliteli zasahující jednotky, který vysvětlil, že dotace je určena k nákupu hasičské techniky. Celková cena nákupu je 132.000, - Kč z čehož 100.000, - Kč bude dotace ze Středočeského kraje, zbytek částky uhradí obec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice souhlasí a schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje k žádosti „Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí HAS/SDHAK/049503/2023 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro návrh 7, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno

7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti pro ČEZ distribuce a.s.

Starosta seznámil zastupitele a přítomné s návrhem schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti pro ČEZ distribuce a.s. V pozemku parc. č. 504/16, který je v majetku obce, je uloženo kabelové vedení pro pozemek parc. č. 504/47.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice souhlasí a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-6030589/1 pro oprávněnou ČEZ, Distribuce a.s. na pozemku parc. č.504/16 za jednorázovou úhradu ve výši 3.200,- Kč + DPH, a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování : pro návrh 7, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 7/4/2023 bylo schváleno

8. Schválení smlouvy s firmou ECO-KOM o zajištění zpětného odběru

Starosta zastupitele a přítomné seznámil s návrhem nové smlouvy a informací, že smlouva s firmou ECO-COM na zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, která byla podepsána v roce 2014 již nesplňuje platné zákony. Z těchto důvodů byla vypracována smlouva nová v souladu s platnými předpisy a zákony.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce Všeradice souhlasí a schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou ECO-COM a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování : pro návrh 7, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 8/4/2023 bylo schváleno

9. Schválení výběru dodavatele na zakázku „Zahrada v přírodním stylu“

Starosta seznámil zastupitele a občany s výsledkem výběrového řízení na dodavatele pro zakázku „Zahrada v přírodním stylu- sadové úpravy a mobiliář “. Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči a oba splnili zadávací podmínky. Výběrová komise vybrala uchazeče dle kritérií nejnižší cena, firmu Jakub Strnad, IČO: 07312563, s celkovou cenou 748.436,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí a schvaluje výběr dodavatele pro zakázku „Zahrada v přírodním stylu-sadové úpravy a mobiliář “, jímž se stala firma Jakub Strnad IČO 07312563, s celkovou cenou 748.436,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování : pro návrh 7, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 9/4/2023 bylo schváleno

10. Nákup části pozemku parc.č. 463/3 k.ú. Všeradice

Starosta seznámil zastupitele a občany s návrhem nákupu části (3/8) pozemku parc.č. 463/3 k.ú. Všeradice – jedná se o část fotbalové hřiště.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice souhlasí a schvaluje kupní smlouvu na odkup spoluvlastnického podílu o velikosti 3/8 na pozemku parc.č. 463/3 k.ú. Všeradice za dohodnutou kupní cenu 690.000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí obec Všeradice.

Hlasování : pro návrh 7, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 10/4/2023 bylo schváleno

11. Nákup pozemku parc.č. 162/2 k.ú. Všeradice

Starosta seznámil zastupitele a občany s návrhem nákupu pozemku parc.č. 162/2 k.ú. Všeradice za účelem vybudování chodníku pro chodce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice souhlasí a schvaluje kupní smlouvu na odkup pozemku parc.č. 162/2 k.ú. o výměře 4m², k.ú. Všeradice, a to za účelem vybudování chodníku na pozemku, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 2,- Kč. Pozemek vznikl oddělením pozemku parc.č. 162/1 k.ú. Všeradice. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy. Poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán hradí obec Všeradice.

Hlasování : pro návrh 7, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 11/4/2023 bylo schváleno

12. Nákup pozemku parc.č. 161/2 k.ú. Všeradice

Starosta seznámil zastupitele a občany s návrhem nákupu pozemku parc.č. 161/2 k.ú. Všeradice, za účelem vybudování chodníku pro chodce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice souhlasí a schvaluje kupní smlouvu na odkup pozemku parc.č. 161/2 k.ú. o výměře 14m² k.ú. Všeradice, a to za účelem vybudování chodníku na pozemku, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 63.000,- Kč. Pozemek vznikl oddělením pozemku parc.č. 161/1

k.ú. Všeradice. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy. Poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán hradí obec Všeradice.

Hlasování : pro návrh 7, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 12/4/2023 bylo schváleno

13. Schválení plánu prorodinné a seniorské politiky obce Všeradice

Tento bod byl přesunut na další veřejnou schůzi zastupitelstva obce Všeradice

14. Rozpočtové opatření

Starosta seznámil zastupitele a občany s Návrhem rozpočtového opatření č. 7/2023.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje rozpočtové opatření č.7/2023.

Hlasování : pro návrh 7, proti návrhu 0, zdrželo se 0

Usnesení č. 14/4/2023 bylo schváleno

15. Organizační záležitosti.

- a) Starosta informoval o stavech na účtech a úvěru obce ke dni 31.8.2023
- b) Starosta dal na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2023

16. Diskuze

V diskusi byl vznesen dotaz na projekt obnovy hlavní návsi obce. Zastupitelka Ing. Petra Kratochvílová přednesla přítomným informaci, že do konce roku bude schválené stavební povolení na řešení dopravní infrastruktury.

Druhý dotaz byl vznesen na řešení parkování lidí bydlících u pošty na hlavní návsi.

Starosta seznámil přítomné s plánem dopravního značení a dalšími bezpečnostními prvky, které jsou v plánu instalovat pro zvýšení bezpečnosti v obci.

Dotaz na horní návěs a její obnovu.

Starosta vysvětluje úpravu komunikací na horní návsi, pokračování v opravě rybníka a možnosti osazení laviček.

17. Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval za podněty k vylepšení obce a za účast na zasedání.

Starosta ukončil zasedání v 20:26 hod.

Součástí zápisu jsou tyto přílohy : Prezenční listina z veřejné schůze

Ve Všeradicích dne 21. 9.2023

Zapisovatel:

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce: