

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun**Adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr**Naše značka: SPU 273679/2015
Spisová zn.: 2RP7277/2013-537203Obec Všeradice
Roman Špalek
č. p. 18
267 26 VšeradiceVyřizuje: Jitka Vyskočilová
Tel: 725047735
E-mail: j.vyskocilova@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 5. 6. 2015

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Všeradice
– zápis z úvodního jednání**

Dne 11.5.2015 se konalo úvodní jednání v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Všeradice, v sále hostince Na Růžku od 17.00 hod.

Zúčastnění: - dle prezenční listiny – účastníci řízení o pozemkových úpravách a další vlastníci pozemků v obvodu KoPÚ (prezenční listina k nahlédnutí na Pobočce Beroun)

- Pobočka Beroun: Andrea Čápková – vedoucí Pobočky Beroun
Jitka Vyskočilová – referentka PÚ – pověřena jednat v technických záležitostech
Ing. Kateřina Kozlíková – referentka PÚ
Ing. Petr Procházka – referent PÚ
Jarmila Uhříková – samostatná referentka
- Zpracovatel: Ing. Josef Honz – projektant PÚ
Ing. Zdeněk Homolka – projektant PÚ
Ing. Štěpán Vondráček - geodet

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun (dále jen Pobočka) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zahájil na základě žádostí nadpoloviční většiny výměry zemědělských pozemků řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Všeradice dle § 6 odst.3 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Všeradice bylo provedeno veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce SPÚ a Obce Všeradice od 20.5.2013 do 10.6.2013).

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj, Pobočkou Beroun (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Všeradice. Na úvodní jednání byli pozváni všichni vlastníci pozemků, které byly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav. Pozvánky na úvodní jednání byly vlastníkům zaslány doporučeně dne 10.4.2015. Úvodního jednání se dle podepsané prezenční listiny zúčastnilo 109 účastníků řízení, z celkového počtu 432 účastníků. To je 25,2 % zúčastněných z celkového počtu účastníků řízení v katastrálním území Všeradice.

- Program jednání:
- 1) Úvodní slovo – Andrea Čápková
 - 2) Prezentace KoPÚ v k.ú. Všeradice – Jitka Vyskočilová
 - 3) Volba sboru zástupců
 - 4) Doplnující informace – Ing. Josef Honz
 - 5) Diskuze a závěr

- 1) Jednání zahájila pí. Andrea Čápková, vedoucí Pobočky Beroun, která přítomné přivítala a seznámila je s důvody zahájení KoPÚ v katastrálním území Všeradice. Představila zaměstnance SPÚ Pobočky Beroun, kteří se podíleli na zajišťování úvodního jednání a poté předala slovo pí. Jitce Vyskočilové, která je zodpovědná za průběh řízení.
- 2) Pí. Jitka Vyskočilová v úvodu všechny přítomné ještě jednou přivítala a následně představila přítomné zástupce zpracovatele Ing. Josefa Honze, Ing. Zdeňka Homolku, kteří jsou zodpovědní za projektování pozemkové úpravy a Ing. Štěpána Vondráčka, který má na starosti geodetickou část zakázky.

Dále všechny přítomné seznámila s/se:

- nejdůležitějšími právními předpisy pro řízení o KoPÚ
- účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav s rozdělením na pozemky mimo obvod PÚ a pozemky řešené a neřešené dle zákona č. 139/2002 Sb.
- definicí pozemkových úprav dle zákona (Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 zákona č.139/2002 Sb. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování).
- významem pozemkových úprav pro vlastníky a nájemce
- statistickými údaji o k.ú. Všeradice
- způsobem projednání postupu při stanovení nároků vlastníků. V soupisu nároků vlastníků budou pozemky vstupující do pozemkové úpravy oceněny dle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků, kdy podkladem pro ocenění jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pro k.ú. Všeradice je uzavřena dohoda s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, který provedl v roce 2014 aktualizaci BPEJ, která bude podkladem pro řízení o KoPÚ a zapsána do katastru nemovitostí bude společně se zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Výměra pozemků vstupujících do pozemkové úpravy bude upravena na základě opravného koeficientu stanoveného porovnáním skutečné zaměřené výměry upravovaného území a výměry vedené v katastru nemovitostí. Dále bude uvedena vzdálenost

pozemků od vztažného bodu, kteří si zvolili a odsouhlasili účastníci úvodního jednání (budova Obecního úřadu).

- s tím, že při návrhu KoPÚ musí být dodržena kritéria stanovaná zákonem (+/- 4% cena, +/-10% výměra a +/-20% vzdálenost)
- s tím, že v rámci KoPÚ lze vypořádat spoluvlastnické podíly. Neplatí pro SJM
- s tím, že po pozemkové úpravě mají vlastníci nárok na jedno vytyčení hranic pozemků, které bude hrazeno z prostředků státu (jen pozemky v obvodu KoPÚ)
- s časovým harmonogramem prací v rámci KoPÚ, kdy závěr veškerých prací je plánován na říjen 2017.

- 3) Vlastníci byli seznámeni s tím, že dle § 5 odst.5 zákona si zvolí sbor zástupců (dále jen sbor), který zastupuje vlastníky v rozsahu činností stanovených zákonem. Nemůže však rozhodovat za vlastníky v otázce jejich vlastnictví.

Po konzultaci se starostou Obce panem Romanem Špačkem byli navrženi kandidáti :
JUDr. Jana Brodinová
Vladimír Linhart ml.
Václav Holý

Před hlasováním o navržených členech se přihlásila Ing. Jitka Hermanová, pan Martin Herout a Mgr. Dalibor Šlauf, kteří zažádali o členství ve sboru zástupců.

Volba členů sboru zástupců proběhla takto:

JUDr. Jana Brodinová – 103 pro – 1 proti -5 zdrželo se hlasování

Vladimír Linhart ml. – 103 pro – 1 proti – 5 zdrželo se hlasování

Václav Holý - 103 pro - 1 proti – 5 zdrželo se hlasování

Ing. Jitka Hermanová – 16 pro – 21 proti – 72 zdrželo se hlasování

Herout Martin – pro 100 – proti 1 – 8 zdrželo se hlasování

Mgr. Dalibor Šlauf – pro 72 – proti 7 – 30 zdrželo se hlasování

Jako náhradník do sboru zástupců byla zvolena Ing. Jitka Hermanová, která v předchozí volbě nebyla zvolena za člena sboru.

Nevolenými členy sboru zástupců jsou za Obce Všeradice pan Roman Špalek – starosta a zástupce SPÚ Pobočky Beroun paní Jitka Vyskočilová.

- 4) V rámci diskuze byly zodpovězeny dotazy účastníků úvodního jednání.

Byla znovu zopakována kritéria přiměřenosti, která nesmějí být bez souhlasu vlastníků překročena a vysvětleno, jak takový návrh nového umístění pozemků probíhá. Vlastníci byli znovu ubezpečeni, že sbor zástupců má pouze funkci poradní a nejedná za vlastníky při novém uspořádání pozemků. Dále byly upřesněny informace o průběhu prací a zároveň byl upřesněn systém obesílání vlastníků. Všichni zúčastnění byli požádáni o sdělení informací při změně vlastnictví (prodej, dědictví), bydliště, případně doručovací adresy, všichni byli znovu informováni o kontaktech na zpracovatele i zadavatele (prezentace úvodního jednání). Dále byl zodpovězen dotaz na spoluvlastnictví cest několika vlastníky. Snahou projektanta bude, aby všechny cesty v daném území byly na pozemcích státních (obecních), výhodou tohoto uspořádání bude následná údržba, realizace atd., ale pokud vlastník bude trvat na ponechání cesty ve svém vlastnictví, nelze mu toto právo brát (§ 9 odst. 20 zákona č.139/2002 Sb. - zpracovatel návrhu je povinen v průběhu jeho zpracovávání projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků).

Po zodpovězení dotazů bylo úvodní jednání ukončeno.

Tento zápis bude vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obce Všeradice a úřední desce SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočky Beroun a to v písemné i elektronické podobě. Po uplynutí této doby bude možno do zápisu úvodního jednání nahlédnout na Pobočce Beroun.

Tento zápis bude zaslán všem účastníkům řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Všeradice společně s pozvánkou na projednávání nároků (cca 10/2016).

Kontaktní údaje Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Beroun:

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr
e-mail: beroun.pk@spucr.cz
telefon: 727 956 716
úřední hodiny: Pondělí a Středa 8.00-17.00
elektronická úřední deska: www.eagri.cz

pověřený pracovník: Jitka Vyskočilová
e-mail: j.vyskocilova@spucr.cz
telefon: 725 047 735

Zapsala: Jitka Vyskočilová – referentka KoPÚ

Ověřil: Andrea Čápková – vedoucí Pobočky Beroun