

# **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Všeradice**

**č. 2/2025**

**Konaného dne 7.5.2025 v 19.00 hod.**

**v hostinci „Na Růžku“**

**Přítomno 6 členů:** Martin Šebek, Martin Kunc, Miroslava Suchá, Bohumil Stibal , Tomáš Červený, Petra Kratochvílová

**Omluveni:** Pavel Biskup

**Zapisovatel:** Jaroslava Hadžiosmanovič

**Návrhová komise:** Bohumil Stibal, Martin Kunc

**Ověřovatelé zápisu:** Tomáš Červený, Petra Kratochvílová

## **Program zasedání:**

1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Volba ověřovatelů a návrhové komise
3. Zadání změny č. 1 územního plánu obce Všeradice
4. Zrušení Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu
5. Rozpočtová změna č. 3
6. Organizační záležitosti
7. Diskuze
8. Závěr

### **1. Zahájení a schválení programu schůze**

Veřejné zasedání obce Všeradice zahájil starosta obce Martin Šebek v 19.10 hod. a dále je řídil. Starosta obce všechny přítomné pozdravil a konstatoval, že druhé veřejné zasedání v tomto roce bylo řádně svoláno, vyhlášeno a prohlásil, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů a je usnášení schopné. Pavel Biskup byl omluven. Starosta konstatoval, že zápis č.1 2025 byl řádně schválen a ověřen a je k nahlédnutí. Zapisovatel Jaroslava Hadžiosmanovič.

Starosta přednesl program veřejného zasedání a jelikož nebylo námitek nechal o něm hlasovat.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1/2/2025 bylo schváleno**

## **2. Volba ověřovatelů a návrhové komise:**

Starosta obce navrhl. Návrhovou komisi ve složení : Bohumil Stibal, Martin Kunc

Ověřovatele zápisu ve složení : Tomáš Červený, Petra Kratochvílová

Návrh usnesení : Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2/2/2025 bylo schváleno**

## **3. Zadání změny č. 1 územního plánu obce Všeradice**

Starosta seznámil přítomné se zdáním změny č. 1 územního plánu obce Všeradice.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce Všeradice rozhodnuto o pořízení Změny č.1 územního plánu Všeradice a schvaluje její zadání v souladu s § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Určeným zastupitelem byl zvolen Martin Šebek – starosta obce

Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Všeradice bude Městský úřad Beroun – odbor územního plánování a regionálního rozvoje.

Změna č. 1 územního plánu Všeradice bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Součástí toho schválení je Příloha zadání změny ÚP

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3/2/2025 bylo schváleno**

## **4. Zrušení obecní Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu**

Starosta seznámil přítomné občany se zrušením obecní směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce Všeradice ruší Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.1/2021 ze dne 5.11. 2021

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4/2/2025 bylo schváleno**

## **5. Rozpočtové opatření č.3**

Starosta obce všechny seznámil s Rozpočtovým opatřením č.3.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2025.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5/2/2025 bylo schváleno**

## **6. Starosta přednesl organizační záležitosti.**

- a) Starosta dával na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2025 a č. 2/2025
- b) Starosta informoval o stavech na účtech obce k 5.5.2025
- c) Starosta informoval o přihlášení obce do soutěže Vesnice roku 2025 a účasti v krajském kole.
- d) Starosta informoval občany o připravovaném doručovacím boxu.

## **7. Diskuse**

Z řad občanů nebyly vzneseny dotazy, zastupitelé probrali účast obce v soutěži obec roku a informační kanály obce.

## **8. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:55

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zadání změny ÚP ke schválení

*Zápis byl vyhotoven dne: 7.5.2025*

*Zapisovatel: Jaroslava Hadžiosmanovič*

*Starosta: Martin Šebek*

*Ověřovatelé: Petra Kratochvílová*

*Tomáš Červený*

# **NÁVRH ZADÁNÍ**

## **ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠERADICE**

zpracovaný v souladu s ustanovením § 109 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dle přílohy č. 6 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

**DUBEN 2025**

pořizovatel:

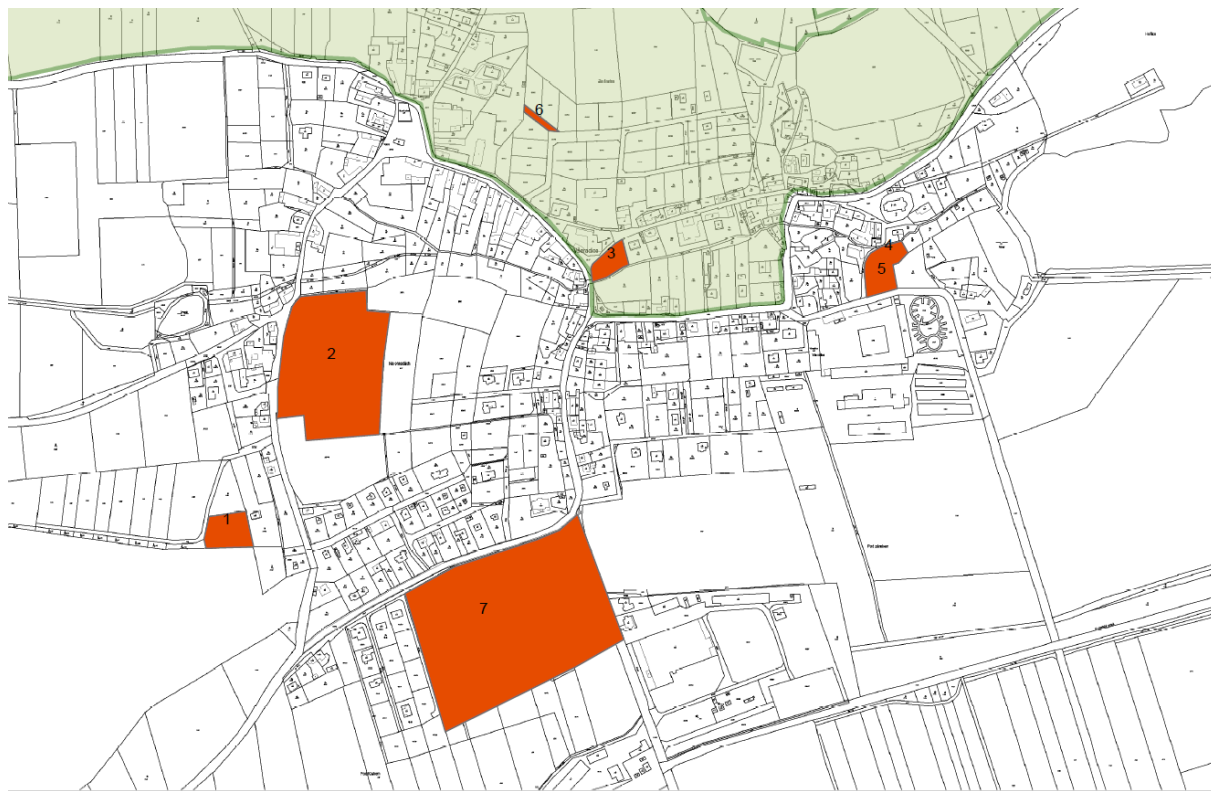
Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Husovo nám. 68

266 01 Beroun

## Zadání Změny č. 1 územního plánu Všeradice

### a) vymezení řešeného území,



### b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

1. Pozemek č.parc. 1283 k.ú. Všeradice – prověření zařazení do plochy s možností umístění rekreačního objektu
2. Pozemky č.parc. 202/15, 202/16, 203/4, 209/1, 215/5, 215/9, 229, 215/10, 202/20, 199, 200 k.ú. Všeradice – prověření zařazení do plochy bydlení s podmínkou zpracování územní studie
3. Pozemek č.parc. 150/1 k.ú. Všeradice – prověření zařazení do plochy bydlení
4. Pozemek č.parc. 101 k.ú. Všeradice – prověření zařazení do plochy bydlení
5. Pozemek č.parc. 124/6 k.ú. Všeradice – prověření zařazení do plochy bydlení
6. Pozemek č.parc. 654/47 k.ú. Všeradice – prověření zařazení do plochy bydlení
7. Doplnění podmínky zpracování územní studie pro stávající zastavitelnou plochu Z8, Z6 a Z9

Změna č.1 ÚP Všeradice bude obsahovat prvky regulačního plánu.

### c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Jedná se o prověření nových ploch pro bydlení, plochy pro rekreaci a doplnění požadavku na zpracování územní studie.

**d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Český kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona, vyloučil, že uvedená koncepce „Navrhovaný obsah změny č. 1 Územního plánu Všeradice“, může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Všeradice na životní prostředí (tzv. SEA).**