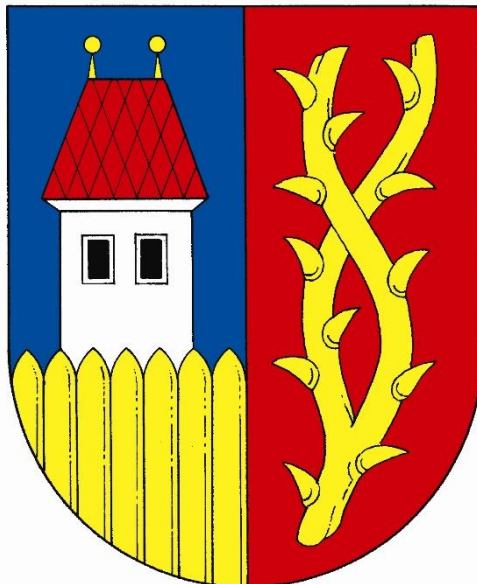




STRATEGICKÝ PLÁN OBCE VŠERADICE

NA OBDOBÍ 2024–2039

Vypracoval: Ing. Bohumil Stibál, MBA

Všeradice

2023

Schváleno na veřejném zasedání obecního zastupitelstva dne 7. 12. 2023

OBSAH

1	ÚVOD	3
2	PŘEDSTAVENÍ OBCE VŠERADICE	4
2.1	HISTORIE.....	4
2.2	ARCHITEKTURA A PŘÍRODA	7
2.3	VOLNOČASOVÉ AKTIVITY A KULTURA	8
3	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE	9
3.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	9
4	STRATEGICKÝ PLÁN.....	11
4.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STRATEGICKÉHO PLÁNU	11
4.2	ZPRACOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU	12
4.3	PROGRAMY A OPATŘENÍ	13
4.3.1	<i>Programy.....</i>	<i>14</i>
4.3.2	<i>Opatření.....</i>	<i>14</i>
4.4	PROJEDNÁNÍ A REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU	15
5	STRATEGICKÝ PLÁN OBCE VŠERADICE	16
5.1	DLOUHODOBÁ STRATEGIE	17
5.1.1	<i>První strategický cíl.....</i>	<i>17</i>
5.1.2	<i>Druhý strategický cíl</i>	<i>18</i>
5.2	STŘEDNĚDOBÁ STRATEGIE	18
5.2.1	<i>Rozvoj zeleně a původního rázu obce</i>	<i>18</i>
5.2.1.1	Výsadba zeleně ve volné krajině	18
5.2.1.2	Výsadba zeleně v zastavěné části obce.....	19
5.2.1.3	Revitalizace horní a dolní návsi.....	19
5.2.1.4	Úprava ploch u požární nádrže.....	20
5.2.1.5	Péče o lesní hospodářství.....	21
5.2.2	<i>Kulturní a společenské využití.....</i>	<i>21</i>
5.2.2.1	Podpora spolkové činnosti.....	22
5.2.2.2	Podpora zájmových aktivit	22
5.2.2.3	Podpora aktivit v oblasti cestovního ruchu.....	22
5.2.2.4	Podpora rodin a seniorů.....	23
5.2.3	<i>Údržba a rozvoj stávajícího majetku.....</i>	<i>24</i>
5.2.3.1	Pravidelná a plánovaná údržba všech objektů v majetku obce	24
5.2.3.2	Revitalizace prostor před hospodou Na Růžku.....	26
5.2.3.3	Výstavba chodníků	27
5.2.3.4	Stavba hasičárny	27
5.2.3.5	Investice do vody a kanalizace	28
5.2.3.6	Obnova a budování místních komunikací	29
5.2.4	<i>Technická příprava</i>	<i>29</i>
5.2.4.1	Uvedení územního plánu do souladu se zákonnými požadavky.....	30
5.2.4.2	Zpracování pasportizace všech objektů v majetku obce.....	30
5.2.4.3	Vytvoření zásobníku plánovaných projektů	31
5.3	KRÁTKODOBÁ STRATEGIE	31
6	ZÁVĚR	32
7	LITERATURA	33

1 ÚVOD

Rozvoj malých obcí do 500 obyvatel je složitým procesem, jehož hlavní podstata spočívá v nízkém objemu finančních prostředků, se kterými obce této velikosti hospodáří. Tento problém se projevuje hlavně u akcí s velkým finančním objemem (liniové stavby, nová výstavba). Zde je třeba již dlouhodobě dopředu tyto akce plánovat a vytvořit si dostatečnou finanční rezervu k jejich realizaci. Právě proto je nutné, aby úkoly, které zastupitelstvo v obci vykonává, byly řešeny koncepčně a s ohledem na dlouhodobý rozvoj obce.

Každá obec by měla mít zpracovává alespoň jednoduchou základní dlouhodobou strategii svého rozvoje, ze které by vycházely strategie pro přímou práci současných zastupitelů tak, aby jejich nástupci nemuseli bourat již hotové dílo a měli nač navázat.

Při zpracování strategie musí každá obec vycházet ze své vlastní historie a současného stavu, ze svého okolí, zájmů svých obyvatel, svého územního plánu a strategických plánů nadřízených orgánů. Tento plán navazuje na strategický plán obce Všeradice pro období 2007–2022, schválený zastupitelstvem dne 8. 12. 2006.

Podstatou všech plánů musí být jejich jednoduchost, koncepčnost a proveditelnost vedoucí k rozkvětu obce. V neposlední řadě je nutné říci, že štěstí přejí vždy a pouze připraveným. Proto musí zastupitelstva obcí sledovat dlouhodobé plány EU i státních a krajských orgánů tak, aby byla schopna reagovat na dotační výzvy, které jsou těmito institucemi vypisovány. Právě takovéto dotační pobídky mohou urychlit a rozšířit možnosti rozvoje obce.

Velice důležitým faktorem, a nebojím se říci, že v malých obcích klíčovým, je zapojování maximálního množství obyvatel obce do dění a života v obci.

Zastupitelstvo obce Všeradice má při řízení své obce mnoho úkolů, které by se daly rozdělit na dva směry. Prvním směrem je každodenní zajištění vlastního chodu obce. Sem je možné zahrnout např. likvidaci odpadů, veřejné osvětlení, správní agendu, úklid obce, a ještě mnoho dalších úkolů, které je nutné řešit. Druhým, nesmírně důležitým a mnohdy opomíjeným úkolem, je plánovitý a dlouhodobý rozvoj obce.

Je důležité, aby si zastupitelstvo obce uvědomilo, že nemůže vystačit pouze s udržováním stávajícího stavu obce a obecního majetku, ale musí být okamžitě a koncepčně připraveno využít možností různých druhů dotačních prostředků, které budou vypisovány. Z vývoje je patrné, že s postupem doby se bude tento počet možností snižovat, přesto je nutné pracovat na tom, aby se i větší investice daly rozložit do menších etap, a tak je bylo možno realizovat.

2 PŘEDSTAVENÍ OBCE VŠERADICE

2.1 Historie

Území hostomicko-osovského úvalu, tj. krajiny ohraničené hřebenem Brd, Litavkou, vápencovou vysočinou a Berounkou, bylo osídlováno již ve 12. století (objevují se už jména Bykoš, Vinařice a Liteň, Lochovice jsou známy již v 11. století)¹ a sídelní struktura byla završena v procesu vnitřní kolonizace Čech ve 13. století. Sídelní struktura této části Podbrdská je zajímavá tím, že ji tvoří hustá síť menších vesnic, vzdálených od sebe jen 1-2 km. Tato sídelní struktura byla asi delimitována přírodními poměry. Vznikající osady byly závislé na povrchových zdrojích vody, neboť voda pro lidi i dobytek se brala z řek, potoků a studánek a teprve mnohem později se na vesnicích začaly hloubit studny. Tato podbrdská krajina spíše trpí nedostatkem povrchové vody. Roční průměr srážek se pohybuje mezi 400-500 mm. Protékají jí dva větší potoky – Chumavka a Svinařský potok, a jinak ze svahů Brd stékají jen menší potůčky, které v období nedostatku dešťových srážek vysychají, při prudkých deštích se naopak občas rozvodňují. Tyto hydrologické poměry asi neumožňovaly vznik větších obcí od sebe vzdálenějších, ale při drobných vodotečích vznikaly jen menší vsi, nakolik je místní potůčky mohly zásobovat vodou.

Dnešní Všeradice vznikly splynutím dvou osad, které stály tak blízko sebe, až rozšiřováním zástavby zcela splynuly. Dolní díl jmenoval se Všeradice. Zde bývala tvrz a dvůr, mlýn, fara a kostel sv. Bartoloměje, později také pivovar a vinopalna. Horní díl Všeradic směrem k obci Bykoš býval samostatnou vsí a měl název Trnová. I zde býval dvůr poplužný a zemanský statek. Její dispozice je dodnes patrná z polohy chalup rozmístěných kolem tzv. horní návsi. Na rozhraní obou vesnic, kde dosud stojí hospoda, bývala již za starých dob „krčma haldecká“.

Jméno Všeradice není nijak tajemné. A. Profous jej jednoznačně vysvětluje jako „ves lidí Všeradových“.² Jméno Všeradice je v Čechách unikátní. Stejnou etymologii mají ještě obce Všeradiště na Litoměřicku a Všeradov u Hlinska, ale historická souvislost mezi nimi asi není. Kdo byl však onen Všerad, který dal vsi jméno, to nevíme. Toto osobní jméno bylo v češtině i v jiných jazycích dosti obvyklé. Snad to byl lokátor nově založené vesnice, nebo člen rodu Buziců erbu sviní hlavy, který opanoval ve 12. století území Podbrdská a vládl mu z hradů Žebráku, Valdeku a Záluží.³ Příslušník tohoto rodu Oldřich Zajíc z Valdeka se rozhodl obdarovat klášter augustiánů u vsi Ostrova v Brdech, později zvaný u sv. Benigny-Dobrotivé, a v této souvislosti se poprvé objevuje jméno Všeradice jako popluží darované augustiánům. Darovací listina je datována na den 12. března roku 1262.

¹ Redakční kruh učitelstva pod vedením Jindřicha Jůzy: Monografie Hořovicka a Berounska, I. díl, Praha 1928, str. 168.

² Profous Antonín – Svoboda Jan: Místní jména v Čechách, IV.díl, Praha 1957, str. 647-648.

³ Šimák J.V.: Středověká kolonizace v zemích českých. Jan Laichter, Praha 1938, str. 987.

Poté, neznámo jak, přešly Všeradice do rukou světských, což je doloženo písemně, a to ve čtrnáctém století (Albert a Vojslav ze Všeradic jsou zmiňováni roku 1371, Zachař ze Všeradic roku 1380). Roku 1510 prodal Bedřich z Donína všeradickou tvrz, dvůr i ves a dále celé vsi Trnová, Hlážovice a Nesvačily a podíl v Bykoši a Drahlovicích Litvínovi z Klinštejna, pánu na Hořovicích. Roku 1569 získali tvrz, dvůr a ves Všeradice s mlýnem, ves Trnovou, Nesvačily a Hlážovice Kunata a Pešík z Komárova a na Valdeku. Roku 1640 byla ves vypálena švédským vojskem, přičemž horní část Trnová na čas zanikla. Opět byla osídlena, avšak roku 1809 její jméno zaniká a tamní čísla usedlostí přecházejí pod jméno a čísla Všeradic. Od roku 1840 vlastnili celé osovské panství včetně Všeradic Schwarzenbergové. Indikační skici z roku 1840 ukazují, že osídlení bylo soustředěno kolem dvou center, z nichž jedno tvořila horní náves v Trnové, obklopená bohatými statky, druhé okolo křižovatky u bývalé synagogy a kostela svatého Bartoloměje. Na plánech je patrné velkorysé založení zámku, velkostatku a okolní krajiny včetně zámeckých parků. V polovině devatenáctého století již nejsou vůbec znatelné zbytky tvrze původního osídlení před třicetiletou válkou. Centrální čtvercové nádvoří dvora bylo na západě ohraničeno jednoposchodovým obytným stavením. Na straně jižní stály stodoly, na východě stáje pro dobytek, tažné koně a řezárny, v nichž se připravovala píce. Na straně severní byly obilní špýchary, seníky, dřevníky a lednice na chlazení mléka. Dvoru vévodila kašna, kam se podzemním dřevěným potrubím přiváděla voda z potůčku Velice. Přebytková voda odtékala do rybníčku pro chov domácího ptactva. Teprve pak odtékala dále. K obytné budově přiléhala koncepčně založený park, uzavřený na západní straně rozsáhlou přízemní budovou ovčína (č.p. 44). Tato velkorysost, s kterou byly kdysi zakládány hospodářské „výrobní“ komplexy, je bohužel v naší době již nevídaná. Pozůstatek původního založení u tvrze dokládala veřejná cesta, která procházela ještě v 19. století statkem. Ta byla v pozdějších dobách nahrazena novou silnicí vybudovanou podél vnější hrany hospodářských budov.

V polovině devatenáctého století měly Všeradice 104 domy, 722 obyvatel, z toho osm židovských rodin.

Roku 1924, kdy bylo panství na základě pozemkové reformy rozparcelováno, byl dvůr ve Všeradicích za nízkou cenu prodán tzv. sociálnímu družstvu Sociálnědemokratické strany. Ostatní pozemky byly rozparcelovány malozemědělci.

Průmyslovému podnikání se ve Všeradicích příliš nedařilo, výroba většinou nepřekročila meze živnostenského podnikání. Místní živnostníci se sdružili v roce 1892 do Společenstva veškerých živností ve Všeradicích. Většími podniky byly pivovar, vinopalna, parketárna, cihelna a vápenice. Zanikly však do roku 1919. Důvod viděl místní učitel Ladislav Kuška především ve vysokých tarifech místní dráhy, které zde vyrobené zboží neúměrně prodražovaly. Nic pak nepomohla ani kvalita výrobků, např. všeradické vápno se jakostí vyrovnalo vápnu berounskému, ale odbyt narážel na těžkosti. Jediným prosperujícím

podnikem byla pražírna žitné kávy Kačenka založená v r. 1925. Začátkem 30. let se majitel rozhodl rozšířit ji ještě o výrobu cikorky. Průmyslové podnikání tu brzdila i, řečeno dnešními pojmy, nedostatečně rozvinutá infrastruktura. Stav silnic a elektrifikace popsal L. Kuška těmito slovy: „Vesnicí probíhají okresní silnice: pro liknavost občanskou i okresu dosud nevystavěna silnice na okresní hranici (s okr. Beroun – pozn. vlastní) a tímto směrem je nejhorší, nejneschůdnější spojení polní cestou.“ ... „Elektrického osvětlení není – vesnice je na nešťastné periferii zadluženého okresu (Hořovického – pozn. vlastní), a proto na elektrizaci není tou dobou naděje, ač na sousedním okrese berounském jsou již i mnohem menší vesničky zelektrizovány.“ Celkově působily Všeradice na počátku 30. let tohoto století dojmem stagnace: „Rozvoj obce není příliš patrný, ani co se stavby nových domů týče, ani co na přírůstek obyvatelstva připadá.“⁴ Elektřina byla do obce zavedena v roce 1937. Příchodem okupace dochází v obci k absolutní stagnaci veškerého společenského dění a dalšího rozvoje.

Poválečné období se v zemědělství nese v duchu kolektivizace, v obci je budováno JZD „Vítězný únor“. Družstvo funguje až do roku 1965, kdy celé hospodářství přejímají Státní statky. Ty v obci hospodaří až do roku 2000, kdy je půda vrácena zpět původním majitelům. V této době se rozmáhají takzvaní kovozezemědělci, kteří sice nemají k zemědělství vztah, ale snaží se hospodařit na navracené půdě, nebo ji nechávají ladem. Až v roce 2002 dochází ke stabilizaci zemědělské výroby tím, že tito rádoby zemědělci pronajímají svoji půdu velkým zemědělským družstvům.

Kulturní a společenský život v obci neupadá a je různými nadšenci rozvíjen a udržován. V rámci akcí Zet je v obci vybudována prodejna potravin, která je posléze převedena do družstva Jednota. Toto ji v roce 2003 rekonstruuje a díky tomu máme v obci velice kvalitní prodejnu potravin. V roce 1972 je vybudována nová požární nádrž, která slouží zároveň jako koupaliště. V roce 1978 je v obci otevřena nová mateřská škola, která se díky svému umístění a díky péči obce řadí mezi nejlepší školky na berounském okrese.

Revoluční rok 1989 nepřinesl do života obce z pohledu zapojení obyvatelstva do činnosti v obci žádné velké změny. Lidé, kteří chtěli pracovat v zájmových organizacích, tak v nich zůstali a nadále pracují.

Až rok 2002 přinesl změnu do zastupitelstva obce a dochází k pozvolnému strategickému řízení života v obci. Je zpracován a schválen územní plán obce – jeden z hlavních rozvojových dokumentů, který umožňuje obci utvářet a rozšiřovat svoje zastavěné území podle koncepčně zpracovaného systému. V roce 2005 se podařilo dostavět a zkolaudovat plynofikaci celé obce. V roce 2014 jsou v obci kompletně dokončeny vodovod a kanalizace. Od té doby má obec kompletní inženýrské sítě.

⁴ Redakční kruh učitelstva pod vedením Jindřicha Jůzy: Monografie Hořovicka a Berounska, IV. díl, Praha 1928, str. 68-69, 152-154, VI. díl, Praha 1928, str. 491-494

2.2 Architektura a příroda

Obec Všeradice leží v Chráněné krajinné oblasti Český kras. Území mezi obcemi Osov, Všeradice, Nové Dvory, Skřípel a Lážovice má zvláštní charakter barokní urbanizované krajiny s klasicistními úpravami. V okolí barokního zámku Osov vznikl francouzský park a lipové aleje (dnes kaštanové). V zájmu zachování tohoto krajinného komplexu byla v roce 1996 vyhlášena Krajinná památková zóna Osovsko. Její těžiště leží právě kolem obce Osov, kde je zeleň a architektura nejlépe dochovaná. K zajištění ochrany částí krajinného celku a historických prostředí, které se sídly, architektonickými soubory, jednotlivými památkovými objekty i strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry v krajině vykazují významné kulturní hodnoty, slouží rozhodnutí a opatření orgánů státní památkové péče, jakož i jiných orgánů státní správy podle zvláštních předpisů, ve kterých se respektují:

- 1.1. výsledky stavebně historických, urbanistických, archeologických a památkových průzkumů, rozborů a výzkumů území a výsledky rozborů biologické složky území,
- 1.2. výsledky stavebně historických a restaurátorských průzkumů jednotlivých objektů,
- 1.3. hodnoty historického prostředí zóny ve vztahu k využití dotčených objektů, prostorů a částí území a k zachování a obnově historických dřevin,
- 1.4. historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů, sídelních útvarů a krajiny,
- 1.5. ochrana archeologických nálezů.

Od Prahy jihozápadním směrem k Berounu se rozkládá krajina, která svou mnohotvárností až divokostí některých částí okouzlí srdce každého alespoň trochu romantického návštěvníka. Vápencový podklad, který zde tvoří převážnou část geologické stavby, je rozryt krasovými kaňony a roklemi, provrtán mnoha jeskyněmi a na svém temeni nese porosty dubových hájů s neobvyklou bohatostí bylinného patra. Kromě krajinářských a estetických hodnot má toto území i značný přírodovědný význam, a právě přírodovědci jej začali nazývat Českým krasem. V roce 1972 byla na téměř celém území vyhlášena chráněná krajinná oblast. Na geologické stavbě Českého krasu se z prvohorních útvarů podílí především silur a devon, které jsou zastoupeny hlavně mořskými usazeninami břidlic, vápenců a vápnitých břidlic se světově významnými nálezy zkamenělin a stratigrafickými profily.

Lesy s přirozenou skladbou a původním bylinným patrem jsou ceněny pro svou druhovou bohatost. Některé druhy jsou v rámci České republiky endemity. Velmi zajímavé jsou na suchých, jižně orientovaných stráních se vyskytující rozvolněné šípákové doubravy s prolínajícím se stepním bylinným společenstvem, ve kterých najdeme například třemdavu

bílou, vstavač nachový a kavyl Ivanův. Fauna je zastoupena druhy vázanými na krasové prostředí. Za zmínku stojí 10 druhů vrápenců a netopýrů, významné je i zastoupení měkkýšů. O zachovalém stavu přírodního prostředí svědčí výskyty některých druhů plazů a obojživelníků (např. užovka hladká a podplamatá, ještěrka zelená, mlok skvrnitý) a velká pestrost hmyzu.⁵

2.3 Volnočasové aktivity a kultura

Volnočasové aktivity jsou v obci zajišťovány obcí, občanskými sdruženími a soukromými osobami.

Nejstarším sdružením v obci je Sbor dobrovolných hasičů, který byl založen 26. 1. 1892. Sbor má v současné době 26 členů. Sdružení se zúčastňuje soutěží v požárním sportu, pravidelně pořádá ples, pálení čarodějnic, drakiádu a dále se zapojuje do dění v obci. Z členů sboru je zároveň složena zásahová jednotka obce. Činnost sboru můžeme hodnotit jako velice dobrou a se vzrůstajícím potenciálem.

Další organizací s dlouholetou tradicí je FK Všeradice 1932, jež byla založena v roce 1932. V současné době sdružuje zájemce o fotbal. Nyní má tato organizace 205 členů. Fungují zde dvě družstva dospělých, dvě družstva dorostu, starší a mladší žáci a tři družstva přípravek. U tohoto spolku došlo v posledních letech k masivnímu rozvoji práce s mládeží a tato soustavná práce přináší velice dobré výsledky. Právě práce s mládeží je velice dobrým předpokladem rozvoje i v následujícím období.

Místní organizace Československého svazu ovocnářů a zahrádkářů byla v obci založena na ustavující schůzi dne 20. prosince 1964. Tato organizace si vzala za úkol zlepšit jakost pěstovaného ovoce svých členů a vysazováním nových stromů zlepšovat vzhled obce. Organizace funguje doposud, s počtem 70 členů a věkovým průměrem 60+ let.

V roce 1994 vznikl Nadační fond na obnovu kostela sv. Bartoloměje ve Všeradicích. Práce tohoto fondu je dobrá a výše jmenovaná památka je průběžně udržována.

V roce 2007 vzniklo občanské sdružení Všeradova země. Tento spolek se podílí na pořádání různých kulturních akcí ve spolupráci s Dvorem Všerad. Další jeho činností je péče o krajinu a zeleň.

V roce 2023 vzniklo Komunitní centrum Krápníček z.s. Spolek je zaměřen na aktivity spojené s podporou rodin, dětí, dospělých i seniorů a rozvoj občanské společnosti a místní pospolitosti. Tomuto spolku poskytuje obec bezplatný nájem prostor pro jeho činnost. Spolek nabízí dostatečnou škálu aktivit hlavně v oblasti dětského a předškolního využití.

Dalším nositelem kultury je společnost SOE REAL, s.r.o. Jako provozovatel Dvora Všerad

⁵ Český kras: Charakteristika oblasti, <http://www.ceskykras.ochranaprirody.cz/>, staženo dne 12.2.2008

zajišťuje provoz muzea a galerie M. D. Rettigové, provoz veřejné knihovny, pořádání různých kulturních a společenských akcí v tomto areálu. Pořádá mezinárodní ART Symposia. V roce 2023 proběhl již 18. ročník této akce.

Samotné zastupitelstvo podporuje obnovu kulturních a společenských tradic v obci. Pořádá tradiční akce jako je masopust a Staročeské máje. Dále se podílí na realizaci různých společenských a kulturních akcí v obci. Obec také každoročně přispívá jednotlivým spolkům na jejich spolkový život.

Jediná tradice, která nebyla nikdy přerušena, je pořádání bartolomějské poutě a posvícení, které se slaví po dobu třech dní a jehož nedílnou součástí je i pondělní pěkná hodinka.

3 ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

Obec má platný územní plán schválený dne 7. června 2013.

3.1 Základní charakteristika územního plánu

Územní plán je základní koncepční dokument každé obce, který plní funkci jak motivační, tak regulační a vede k usměrňování jejího rozvoje. V souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Jde o místním zastupitelstvem schválený závazný právní předpis.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území dané obce, ochranu hodnot území, plošné a prostorové uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán patří k základním stavebním kamenům udržitelného rozvoje a přímo či nepřímo ovlivňuje životní úroveň každého, kdo na daném území žije.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, tj. rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především v severní části území (kromě terénu) hojnost rozptýlené krajinné zeleně a drobných lesních porostů a remízů. Významnou hodnotou a charakteristikou zdejší krajiny jsou hodnoty kulturní krajiny, vesnická sídla zemědělského charakteru, historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa. Pro rozvoj obce jsou určeny takové plochy, které nepochybně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytvářejí nevhodný zásah do volné krajiny. V území nejsou navrhovány žádné nové plochy, jejichž využití by znamenalo vznik nových nevhodných dominant v území. Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny, jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická, a dále mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky. Územní plán navrhuje v jižní části řešeného území vodní plochu, která bude sloužit zároveň i jako dočišťovací nádrž pro ČOV obce Podbrdy. Rozvojové plochy jsou řešeny tak, aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území.⁶

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v části č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo pro místní rozvoj plánuje do budoucna standardizovat všechny územně plánovací dokumentace, aktuálně jsou však stanoveny podrobnější požadavky jednotného standardu pouze pro územní plány.

Od prvního ledna 2024 mají obce povinnost převést v případě změny svůj územní plán do jednotného digitálního standardu. Ten má umožnit kvalitnější rozhodování veřejné správy a přípravu investic v území.

⁶ Nováková Lenka: Územní plán obce Všeradice, Všeradice 2013, Koncepce uspořádání krajiny

4 STRATEGICKÝ PLÁN

4.1 Základní charakteristika strategického plánu

Strategický plán je dokument, který umožňuje jasně identifikovat klíčové problémy a nalézt nástroje, jak tyto problémy postupně odstranit. Strategický plán se zaměřuje na jednotlivé aktivity, které je účelné v řešeném území podporovat, a proto odpovídá na otázku, co je možné v řešené obci rozvíjet. Strategický plán představuje klíčový nástroj rozvoje území, ale současně i platformu pro komunikaci rozhodujících účastníků sociálního a ekonomického rozvoje. V rámci programu Leader+ je právě strategický plán nejenom nástrojem pro formulaci hlavních cílů obce, ale současně i platformou pro komunikaci zastupitelů, představitelů neziskového sektoru a podnikatelů o hlavních tématech rozvoje daného území. Strategický plán hledá možnosti, jak lze na jedné straně zamezit důsledkům negativního vývoje a na druhé podpořit pozitivní možnosti nebo předpoklady rozvoje.

Všechny dokumenty musí být zpracovány na základě jasně formulované a hodnotící, nikoliv popisné analýzy. Formulují například prostřednictvím metody SWOT klíčové problémy, které je v jednotlivých typech dokumentů účelné řešit. Na základě identifikace klíčových problémů potom dokumenty navrhuje strategie, jak překonat formulované problémy, jak se dostat z dosavadního do nového a kvalitativně lepšího stavu, a na základě strategie navrhuje, pokud možno konkrétní opatření, jejichž plněním se naplňuje strategie a přispívá k odstranění hlavních problémů.

Ve své podstatě je možné strategický plán chápat jako dohodu o dalším využití současných možných zdrojů a nalezení společného programu, který chceme ve vzájemné spolupráci postupně uskutečnit. Není při tom tak důležité, jakým způsobem se k doporučeným krokům dostaneme, jakou metodu strategického plánování zvolíme, ale mnohem důležitější je společná vůle prosazovat postupné kroky, které povedou ke zlepšení celkové situace. ⁷

Strategický plán je dokument, který by měl splňovat následující kritéria:

- dlouhodobost,
- systematičnost,
- selektivnost,
- provázanost,
- soustavnost,

⁷ Perlín Radim, Bičík Ivan: *Strategický plán mikroregionu*, PFUK a KÚ Středočeského kraje, Praha 2006

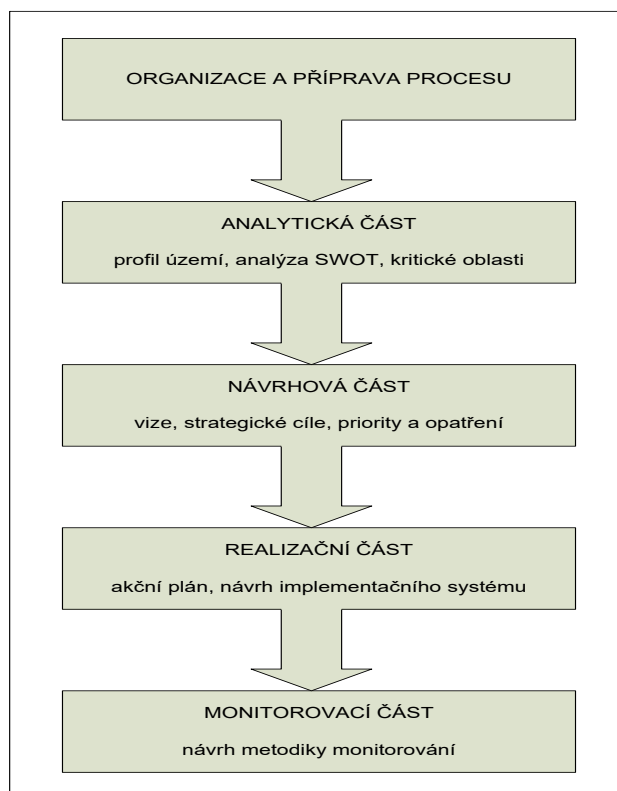
- otevřenost,
- reálnost.

Strategický plán je tedy programem rozvoje obce či regionu, který je zaměřen na identifikaci a využití místních zdrojů a směřuje k podpoře požadovaných nebo chybějících aktivit v regionu ze zdrojů regionu.

4.2 Zpracování strategického plánu

Metodika přípravy strategického dokumentu vychází ze základních bodů v posloupnosti tak, jak je patrné z obrázku č. 1.

Obrázek 1. Metodika přípravy strategického dokumentu

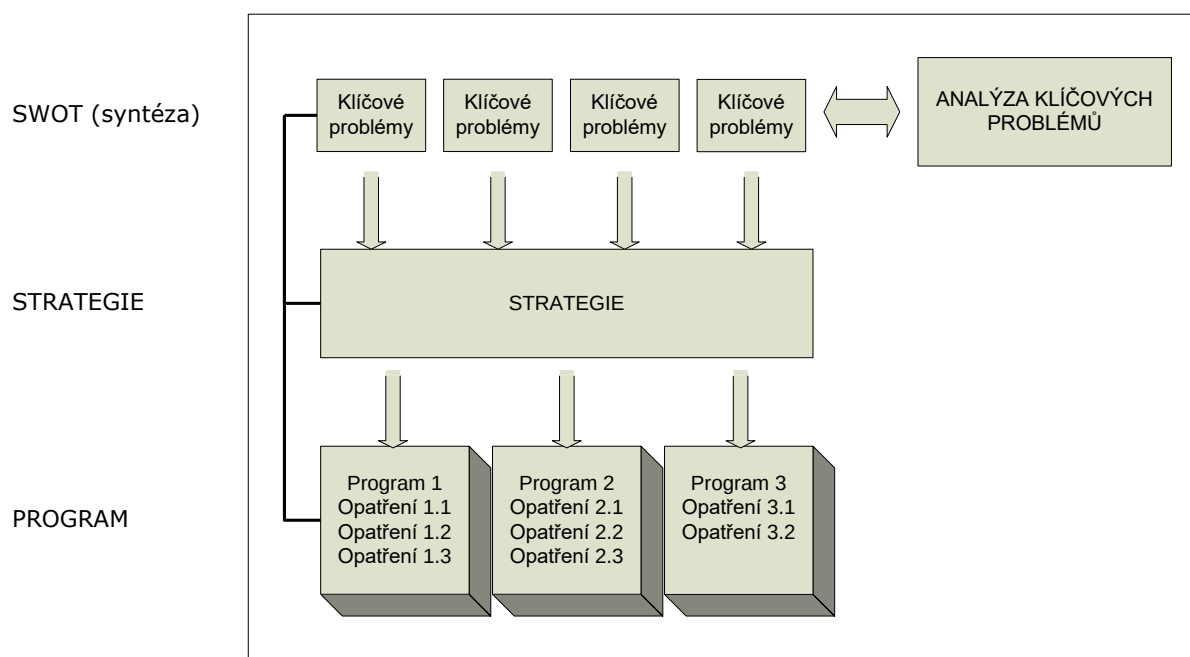


Zdroj: Strategický plán mikroregionu, 2006

Strategický plán obce Všeradice byl stejně jako předcházející navržen metodou komunitního zpracování, viz obrázek 2. Tato metoda je založena na dotazníkovém šetření a opakovaných diskusích s místními představiteli o jednotlivých prioritách, postupných cílech a opatřeních a vede k mnohem jednoduššímu zpracování strategického plánu. Metoda formuje vlastní strategický plán jako výsledek diskuse místních expertů, který je pouze moderován vnějším expertem. Strategie vzniká pouze na základě analýzy klíčových problémů obce a je zaměřena především na budoucí rozvoj obce – na strategické

plánování. Jednoznačnou výhodou této metody je její jasná orientace na konkrétní podmínky a konkrétní řešení. Další výhodou je srozumitelnost a jasná provázanost jednotlivých bodů strategie. Nevýhodou této práce může být její povrchnost. Je možné, že některé zatím neidentifikované problémy nemusí být v diskusi místních expertů formulovány a strategie na ně pak nereaguje. Jako výhodu lze naopak hodnotit jasně formulovaný tlak na zpracování vlastní strategie a malý důraz na podrobnost analytické části práce. Při dobré znalosti místního prostředí totiž není podrobná analýza nutná.

Obrázek 2. Obecné schéma strategického plánování komunitní metodou



Zdroj: Strategický plán mikroregionu, 2006

Pro úspěšnost strategického plánu však není podstatná metoda zpracování, ale skutečná vůle změnit některé navyké postupy, přistoupit na inovativní řešení nebo umožnit dlouhodobé aktivity některým aktivním skupinám. Protože úspěšnost strategického plánování se neměří ani počtem navržených programů a opatření nebo uskutečněnými schůzkami, ale skutečně dosaženými výsledky, které vedou k odstranění identifikovaných problémů nebo umožní nastartování nějaké zvolené pozitivní trajektorie.

4.3 Programy a opatření

Naplnění strategického plánu je možné pouze prostřednictvím jednotlivých programů a na ně navazujících opatření a případně podopatření, která je vhodné pro naplnění strategie postupně realizovat. Jasná a přesná identifikace konkrétních programů a opatření představuje současně se strategií klíčovou část návrhové části dokumentu. Programy a

opatření představují soubor nástrojů, které by měly vést k dosažení požadovaného cílového stavu v řešeném území. Struktura programů, opatření a podopatření má stromový charakter a umožňuje jednotlivé cíle postupně naplňovat vždy s ohledem na splnění celkového programového cíle nebo na splnění celé strategie a tím i naplnění vize.

Při zpracování strategické části dokumentu je vhodné uvažovat s maximálně 2–3 specifickými programy, které by vedly k zajištění celé strategie.

4.3.1 Programy

U každého programu i opatření je vhodné formovat hlavní opatření a dále identifikovat specifické cíle, které je účelné naplněním jednotlivých opatření dosáhnout. Struktura je pak rozpracována do následujícího obsahu:

- popis stavu,
- globální cíl,
- specifické cíle,
- strategie,
- seznam opatření,
- finanční rámec,
- reálnost.

Jednotlivé výše uvedené body programové části strategie se mohou podle zvolené metodiky i zkušenosti jednotlivých zpracovatelů lišit jak v názvu bodů, tak také z hlediska jejich rozčlenění. Je však podstatné, aby ve zvolené struktuře byly v bodech uvedeny informace, které odpovídají na uvedené otázky.

4.3.2 Opatření

Opatření již představuje zcela konkrétní nástroj strategického rozvoje, který musí jasně formulovat CO, KDY, KDE, KDO a ZA KOLIK chceme v řešené oblasti zajistit nebo podporovat. Seznam opatření se vypracovává v maximálním rozsahu 3-5 opatření pro každý program, a proto je zcela běžné, že se celá strategie skládá ze 4 programů a celkem 9 až 12 opatření. Struktura je pak rozpracována do následujícího obsahu:

- název opatření,
- předmět podpory,
- operační cíle opatření,
- forma podpory,
- koneční příjemci,
- územní zaměření podpory,

- předpokládaná výše podpory,
- návrh alokace na opatření.

Ve výjimečných případech je možné navrhnout pro některá opatření, která jsou náročnější nebo rozsáhlejší, členění na podopatření. V rozsahu menších obcí nebo území to však zpravidla není nutné.⁸

4.4 Projednání a realizace strategického plánu

Strategický plán musí být projednán a schválen na veřejném zasedání a je schvalován jako „program rozvoje“ v souladu se zákonem o obcích č. 120/2000 Sb. § 84 odst. 2, písm. a).

Program rozvoje je nezbytnou součástí práce každého obecního zastupitelstva. Při každé dotaci či soutěži musí být vždy žádost podložena tímto dokumentem.

Časový rámec strategického plánu se sestává ze tří částí.

- 1) Dlouhodobá strategie – období s horizontem naplnění delším než 10 let. Tato strategie je orientována na dlouhodobé změny nebo trendy rozvoje a neřeší aktuální nebo dílčí témata. Typickým představitelem dlouhodobých strategií je například tvorba zdravého životního prostředí.
- 2) Střednědobá strategie – období s horizontem naplnění 5-10 let. Tato strategie vede jednak k nastartování dlouhodobých změn a procesů, současně je v ní však možné uvažovat i o uskutečnění krátkých rychlých změn. Jako příklad lze uvést výstavbu či rozvoj infrastruktury.
- 3) Krátkodobá strategie – zde se jedná o realizaci většiny úkolů v časovém horizontu do 5 let. Z toho důvodu jsou tyto dokumenty zpracovány na jedno volební období. Tyto strategie jsou souborem zcela konkrétních rozhodnutí změnit stávající prostředí v řešeném území tak, aby bylo možné postupně nastolit příznivější trendy v dlouhodobém horizontu. Jelikož tyto strategie jsou velmi konkrétní, musí být také v navržených strategiích velmi konkrétní a podrobné. Příkladem může být třeba rekonstrukce chodníků, oprava hasičské zbrojnice apod. I přes relativně krátký horizont se však i v krátkodobých strategiích vyplatí stanovit si některé kratší časové horizonty. Jejich vymezení však již nebude vázáno na konkrétní datum, ale spíše na splnění určitých podmínek nebo na časové souslednosti jednotlivých kroků.

Velice důležitým a neopomenutelným prvkem celého strategického plánování je i otázka monitorování a aktualizace těchto plánů. Doporučený horizont pro aktualizaci strategických plánů jsou tři roky.

⁸ Beran Václav, Dlask Petr: Management udržitelného rozvoje regionů, sídel a obcí, 1. vydání Praha: Academia. 2005. 323 s. ISBN 80-200-1201-X

5 STRATEGICKÝ PLÁN OBCE VŠERADICE

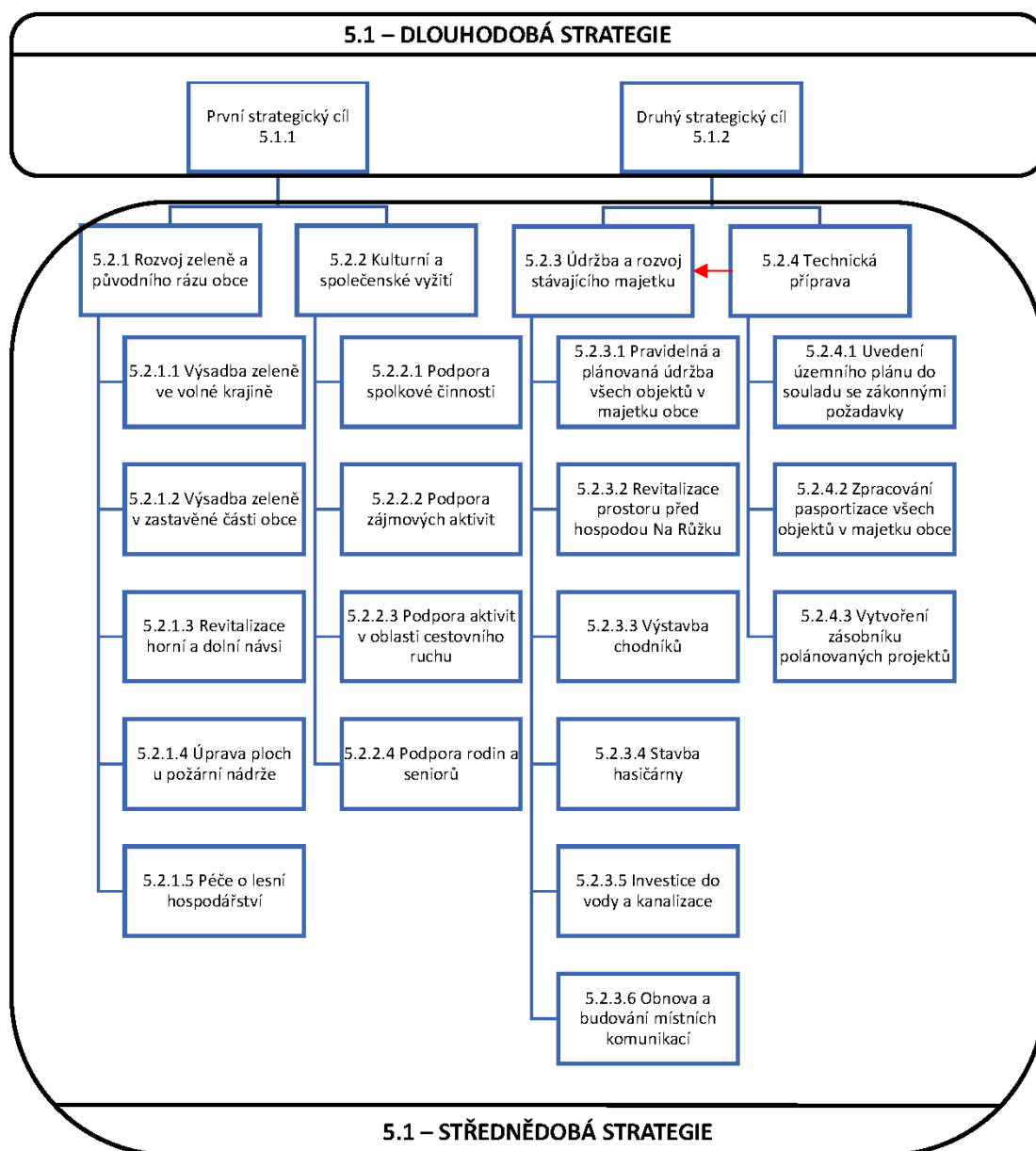
Tento strategický plán obce Všeradice navazuje a předchází strategický plán obce, který byl schválen 8. 12. 2006 a platil pro období 2007–2022. V tomto plánu se odráží změny, které vyvstaly v průběhu let a je nutné je řešit. Díky práci přechozích zastupitelstev máme komplexně vyřešeny inženýrské sítě v obci (voda, kanalizace, plynofikace). Proto se v tomto plánu nevyskytuje žádná akce s vysokým finančním limitem přesahujícím 20 mil. Kč. Akce obsažené v tomto plánu jsou ve většině případů finančně zvládnutelné z vlastních zdrojů obce. Samozřejmě je důležité, aby obecní zastupitelstvo v maximální možné míře využívalo vypisovaných dotačních prostředků, a tím snižovalo svoji spoluúcast na realizovaných akcích.

Pro vypracování plánu byla zvolena komunitní metoda, a to jednak z důvodu menší finanční náročnosti, dále pak vzhledem k dostatečným znalostem místních odborníků, pokud jde o znalost prostředí a území. Zastupitelstvo bude pravidelně vyhodnocovat v něm zadané cíle, aby na konci svého volebního období bylo schopno svým nástupcům předat plně funkční a životaschopný dokument, který jim umožní jednodušší pokračování na cestě ke stanoveným cílům rozvoje obce.

Celý plán je vypracován jako jasná a přehledná práce, která má být jednoduše a lehce srozumitelná, aby byla jasná a čitelná pro všechny občany obce a případné investory. Cenové hladiny u jednotlivých akcí jsou stanoveny v hrubých finančních objemech cen roku 2023, pro dlouhodobé akce jsou průměrně navyšovány na jednotlivé roky vždy o 4 % oproti roku předcházejícímu. Tento strategický plán bude vyvěšen na webových stránkách obce. Při hodnocení úkolů bude presentován na veřejném zasedání, aby se tak stal nedílnou součástí života občanů.

Cíle ve strategickém plánu stanovené vedou k rozvoji obce při zachování původního venkovského rázu, vybudování kompletní infrastruktury, rozvoji cestovního ruchu a většímu zapojení obyvatel do života obce. Rozložení strategického plánu v horizontu dlouhodobých a střednědobých plánů je patrné z obrázku č. 3, současně je zde patrná i vzájemná provázanost jednotlivých opatření. Krátkodobý plán, který vychází z dlouhodobého a střednědobého plánu, bude rozpracován do samostatného dokumentu „Obnova obce Všeradice na období let 2024–2028.“ V tomto dokumentu budou současně zahrnuty i práce spojené s běžnou údržbou a provozem obecního majetku.

Obrázek 3. Schéma strategického plánu v dlouhodobém a střednědobém horizontu



Zdroj: Strategický plán obce Všeradice, na období 2024-2039, verze 01, 2023

5.1 Dlouhodobá strategie

Dlouhodobý rámec rozvoje obce byl stanoven na horizont 15 let, to znamená do roku 2038. V rámci přípravy byl plán zaměřen na dva strategické cíle.

5.1.1 První strategický cíl

Prvním cílem je zachování původního rázu vesnice v Českém krasu, udržení stávajících lidových tradic s větším zapojením občanů do života obce. Současně si klade za cíl dovést obec k zatraktivnění v oblasti cestovního ruchu a kulturního vyžití občanů i návštěvníků.

5.1.2 Druhý strategický cíl

Druhým cílem je údržba stávajícího majetku obce, výstavba a údržba obecní infrastruktury s maximálním využitím dotačních prostředků.

5.2 Střednědobá strategie

Střednědobá strategie je rozpracována do čtyřech programů, které vycházejí ze zadané dlouhodobé strategie. Programy jsou dále děleny na jednotlivá opatření.

5.2.1 Rozvoj zeleně a původního rázu obce

Tento program spolu s programem 5.2.2 naplňuje dlouhodobou strategii obce uvedenou v dlouhodobé strategii jako bod 5.1.1. Tento cíl je rozdělen ve střednědobém plánu na pět opatření, 5.2.1.1 až 5.2.1.5.

Program jako celek si klade za úkol podchytit maximální množství podnětů a nedostatků, které vidíme kolem sebe a považujeme za nutné zjednat jejich nápravu či zlepšit současný stav a to tak, abychom zachovali původní venkovskou krajinu a její ráz s maximální využitím původních dřevin, které jsou v rámci CHKO Český kraj doporučeny. Nedílnou součástí tohoto programu je samozřejmě i péče o travní porosty, ostatní plochy, ale i čistotu a pořádek v obci.

5.2.1.1 Výsadba zeleně ve volné krajině

Prvním opatřením je výsadba zeleně ve volné krajině. Program zahrnuje komplexní obnovu stávajících nebo zaniklých polních cest včetně alejí, výsadbu remízů a ozelenění stávajících neplodných ploch. V mnohých případech dochází i k obnově předešlou zemědělskou činností zničených polních a úvozových cest, které tvoří nedílnou součást zdejší krajiny, ať již z hlediska estetického, tak především z hlediska ekologické stability krajiny. Na tyto cesty mnohde navazují remízy, kam se snažíme vysazovat hlavně původní odrůdy ovocných stromů, které postupem doby z naší krajiny vymizely. Přestože se v předcházejících letech již na tomto opatření pracovalo, stále máme v obnově původních struktur velkou rezervu a dlouhou cestu k tomu, abychom dosáhli požadovaného stavu. Z ekonomických důvodů a s ohledem na maximální možnosti čerpání dotačních prostředků se jeví jako vhodné rozdělit opatření do jednotlivých etap. Tyto etapy dále můžeme rozčlenit na etapu dosadby na již vysazených pozemcích (např. 1108, 1397, 1404) a etapy s novou výsadbou (např. pozemky 1424, 1430, 1429, 1230, 1193, 1315, 1511). Samozřejmě je nutné zaměřit se v rámci tohoto programu i na údržbu vodních toků ve vlastnictví obce (např. pozemky 1424, 1188, 1499, 1511, 1162, 1163).

Jak je patrné z výše uvedeného, pro realizaci tohoto opatření bude třeba provést zodpovědnou přípravu. Právě i k tomuto účelu bude využito opatření 5.2.4.2 a 5.2.4.3. Stejně tak je třeba postupovat v souladu s opatřením 5.2.3.6, abychom nejen zeleň osadili, ale současně i umožnili optimální využívání uvedených pozemků.

V krátkodobém horizontu a do doby zpracování technických podkladů doporučujeme provádět hlavně údržbu stávající výsadby, případně dosazování. Po dokončení podkladů navrhuje přistoupit ke stanovení dalších etap projektu, které se budou věnovat nové výsadbě, aby byla zaručena kontinuita s využíváním pozemků.

5.2.1.2 Výsadba zeleně v zastavěné části obce

Druhým opatřením je výsadba zeleně v zastavěné části obce. Toto opatření se soustředí na zeleň v intravilánu obce. Samozřejmě se nejedná jen o stromovou a keřovou výsadbu, ale i péči o trávníky a čistotu obce. Opatření však vynechává obě návsi, prostor u požární nádrže a prostor kolem hospody Na Růžku, které jsou pro svá specifika z důvodu komplexnosti řešeny samostatnými opatřeními (5.2.1.3, 5.2.1.4 a 5.2.3.2). Prováděné úpravy se týkají hlavně pozemků 995/1, 995/8, 992/1, 231/13, 221/11, 221/18, 202/2, 1284, 1004/1, 1028/6, 639/2, 202/20. Platný územní plán má velice dobře vyznačeny plochy sídelní zeleně (ZV, ZP, ZS, ZO). Zastupitelstvo by v případě změn a úprav ÚP nemělo tyto plochy snižovat, ale naopak dbát o jejich rozvoj.

V rámci tohoto opatření nebude vlastní výsadba nijak masivní, spíše se jedná o individuální výsadbu, která doplní již stávající zeleň, případně výsadbu solitérních prvků, které vhodně doplní (podtrhnou) individualitu daného místa. V rámci tohoto opatření by měla vzniknout i úzká spolupráce mezi obcí a občany, neboť veškeré jejich zahrady a zahrádky jsou nedílnou součástí územní zeleně. V tomto směru byla velice dobrá součinnost s ČSZ v době, kdy se pořádaly soutěže o nejlepší zahrádku. Bohužel postupem doby tato aktivita zanikla. Bylo by vhodné v rámci vzájemné spolupráce tuto aktivitu obnovit, a tím motivovat občany k většímu zájmu o své okolí a jeho vzhled.

5.2.1.3 Revitalizace horní a dolní návsi

Třetím opatřením je revitalizace horní a dolní návsi. Horní náves je označována historicky hodnotná náves v severozápadní části obce (Trnová byla návesní vsí) s pravidelnou pravoúhlou návší tvořící v současné době horní část obce (směrem k Bykoši). Právě tuto původní náves bychom měli zachovat v původním rázu. Její hodnotou je hlavně historický ráz. Náves se rozkládá na pozemcích 991/4, 991/5, 186 - rybník a 26 - původní hasičská kolna, která je v současné době prohlášena za brownfield a je zpracována PD na její přestavbu. Náves je k sociálním účelům využívána minimálně. V rámci revitalizace tohoto prostoru je třeba zachovat, případně dosazovat stávající stromovou výsadbu, na které je vhodné pravidelně provádět výchovný řez. V rámci zásobníku projektů (5.2.4.3) je

připravena dokumentace na přestavbu objektu na pozemku st. 26. Zde se čeká na vhodné dotační výzvy, které by dokázaly uhradit minimálně 75 % plánovaných nákladů, aby byla obec schopna celou akci realizovat. Rybník na pozemku st. 186 trpí nedostatečným přítokem vody a propustností stavidla. V rámci plánované údržby je počítáno s opravou propouštějící části tak, aby voda unikala pouze přirozeným odparem. V rámci úprav doporučujeme osadit pouze běžný mobiliář (lavičky, odpadkové koše) a provést výměnu zábradlí na hrázi rybníka. Další úpravy zatím nejsou žádoucí ani nutné.

Dolní náves (centrální návesní prostor) vytváří přirozené centrum obce. Zde se jedná o tyto pozemky: dotčené pozemky v majetku obce: 151/1, 151/4, 151/5, 995/5, 995/6, 161/2, 162/2, 156; pozemky dotčené: 995/11 a 995/10 – SPÚ – u těchto pozemků je požádáno o bezúplatný převod, 166 – prostor před prodejnou COOP – bude využit jako podélné stání (s majitelem projednáno), 1062 a 1006/2 – Středočeský kraj – silnice – dotčení bude projednáno v rámci projektového řízení. Obec má zpracovávánu studii na komplexní revitalizaci a postupně podle ní provádí úpravy prostor a výsadbu zeleně. Dále je před dokončením kompletní dopravní studie, která vymezí plochy pro parkování, chodníky, zastávky a přechody tak, aby byla zajištěna bezpečnost občanů v rámci dopravního provozu. Na základě tohoto projektu bude podána žádost o stavební povolení a následně o dotaci například na SFDI, nebo MMR, případně další instituce. Po jejím získání bude celá akce realizována jako komplet. Pokud se nepodaří získat dotační prostředky, bude akce realizována z prostředků obce etapovým postupem. Objekt pošty na pozemku st. 156 bude řešen v rámci programu 5.2.4 – technická příprava. Po dokončení všech plánovaných úprav by se dolní náves měla stát důstojným a bezpečným místem vhodným jak pro každodenní život, tak pořádání různých kulturních a společenských akcí.

5.2.1.4 Úprava ploch u požární nádrže

Čtvrtým opatřením je úprava ploch u požární nádrže. Prostor u požární nádrže poskytuje místním i občanům z okolních obcí příjemný relaxační prostor. S ohledem na jednotnost lokality si tento prostor zaslouží samostatné koncepční řešení. V majetku obce jsou pozemky: 1094, 1091, 624/2, 654/10, 1089, 70, 1090, 1092, 1097 a 1088. Pro vytvoření optimální zóny zeleně a z pohledu využití celého prostoru je vhodné požádat SPÚ o bezúplatný převod pozemků 1095 o výměře 585 m² a 1051/2 o výměře 182 m². Dále jednat s Římskokatolickou farností Řevnice o směně pozemku 67 s výměrou 216 m².

Pravidelně jedenkrát ročně zajišťuje SDH čištění požární nádrže. Obec v rámci běžné údržby zajišťuje sekání na pozemku 1090, ostatní pozemky jsou neupravené a z větší části zarostlé rákosí. V rámci revitalizace je vhodné provést odstranění náletů a rákosí, provést terénní úpravy (vysvahování a vyrovnaní terénu). Dále by bylo žádoucí zajistit osetí ploch travní směsí, výsadbu keřů a stromů a následné osazení odpadkových košů a laviček. Tímto vznikne ideální odpočinková zóna v obci.

V první fázi je třeba začít jednat s SPÚ a církví za účelem získání pozemků do majetku obce. Souběžně se může přistoupit k likvidaci rákosí a náletů. Po získání pozemků lze provést terénní úpravy. V případě, že se pozemky nepodaří získat, doporučujeme provést terénní úpravy na svých pozemcích a pokračovat ve výsadbě zeleně. V závěrečné fázi doporučujeme instalovat mobiliář.

Rozložením do tří fází a 3 let a za minimálních nákladů (odhad 150.000, - Kč) lze vytvořit kvalitní odpočinkovou zónu.

5.2.1.5 Péče o lesní hospodářství

Pátým opatřením je péče o lesní hospodářství. Obec Všeradice je majitelem 98 ha lesního porostu. Vzhledem k výskytu škůdců bude nutné věnovat finanční prostředky na obnovu a regeneraci těchto porostů. Z tohoto úkolu jasně vyplývá, že prostředky získané prodejem dřeva musí být obratem investovány do zpětného zalesňování a následné údržby. Samozřejmě je nutné věnovat se i údržbě lesních cest. Tato otázka byla dlouhodobě opomíjena a některé svážní a manipulační cesty jsou proto nyní v nevyhovujícím stavu. Bude žádoucí ve spolupráci s lesním hospodářem zpracovat návrh na jejich údržbu, včetně odhadovaných nákladů.

Na obnovu a údržbu lesních porostů lze získat dotace z Ministerstva zemědělství, Ministerstva životního prostředí a KÚ Středočeského kraje. Vyhlašování jednotlivých výzev je třeba neustále sledovat. Zastupitelstvo obce ve spolupráci s lesním hospodářem musí mít neustále zpracovány všechny základní koncepční materiály, které jsou v těchto výzvách požadovány, aby bylo schopno pružně reagovat a podat vždy včas potřebnou žádost o poskytnutí vyhlašované dotace. Po podání žádosti musí věnovat maximální snahu činnostem, které vedou k získání dotace.

5.2.2 Kulturní a společenské vyžití

Tento program spolu s programem 5.2.1 naplňuje strategii obce uvedenou v dlouhodobé strategii jako bod 5.1.1. Tento cíl je rozdělen ve střednědobém plánu na čtyři opatření, 5.2.2.1 až 5.2.2.4.

Bohužel v posledních letech stále více uvádá vzájemná a sousedská spolupráce a pospolitost. Tento jev je bohužel celospolečenský a nevyhnul se ani naší obci. Proto považujeme za nutné co nejlépe reagovat a pokusit se tento stav zvrátit. Právě tento program si klade za úkol v co nejširší možné míře vytvořit v obci podmínky pro kulturní a společenské vyžití. Hlavně však chce vytvářet z obce místo pro klidný a spokojený život a dále místo s bohatým komunitním a společenským životem.

5.2.2.1 Podpora spolkové činnosti

Prvním opatřením je podpora spolkové činnosti. V obci v současnosti působí šest občanských sdružení (viz bod 2.3). Jejich činnost potřebuje jak finanční podporu, tak podporu v oblasti zapojení do koncepčního života v obci. Pokud chceme tuto spolkovou činnost nejen zachovat, ale nadále rozvíjet, je nutné, aby obec podala těmto organizacím pomocnou ruku jak ve formě technické, organizační, propagační, tak hlavně ve formě finanční.

Na druhou stranu je třeba plně zapojit tyto organizace do realizace dlouhodobé strategie obce, aby i ony do svých plánů zapracovaly tuto strategii v oblastech, kde naopak ony mohou svojí prací pomoci rozvoji obce. Obec musí v rámci krátkodobé strategie podporovat pořádání místních tradičních akcí (masopust, máje, pouť, sportovní turnaje, kulturní a společenské aktivity).

5.2.2.2 Podpora zájmových aktivit

Druhým opatřením je podpora zájmových aktivit. Podpora zájmových aktivit byla zařazena jako samostatné opatření, neboť se jedná o specifickou podporu. Toto opatření má za úkol podporovat jednotlivce i skupiny v pořádání jednorázových akcí, které jsou zaměřeny na sport, kulturu, vzdělávání i volnočasové aktivity. Jako příklad lze uvést například Noc kostelů, Kamínkovou stezku, Halloweenskou stezku, cvičení pro ženy a spoustu podobných aktivit. Je vhodné, aby obec tyto aktivity podporovala prezentací na svých stránkách a v informačních materiálech. Dále pak v případě potřeby nabídla bezúplatný pronájem svých prostor, či drobný finanční příspěvek na realizaci takovéto akce. Právě na tyto příspěvky je třeba si vždy v rámci přípravy rozpočtu – sport a zájmová činnost (oddíl 34) vyčlenit finanční rezervu.

Je třeba si uvědomovat, že každá zájmová aktivita vede k aktivnímu využívání volného času, ale zejména ke sbližování komunity. Právě toto je důležité pro vytváření pospolitosti a spokojenost našich občanů.

5.2.2.3 Podpora aktivit v oblasti cestovního ruchu

Třetím opatřením je podpora aktivit v oblasti cestovního ruchu. Podpora aktivit v oblasti cestovního ruchu je důležitým opatřením v rámci zviditelňování a rozvoje obce. Vždyť fungující cestovní ruch přináší nejen povědomí o obci, ale i příjmy z této aktivity. Stejně tak vytváří možnosti nových podnikatelských aktivit a tím i pracovních příležitostí pro občany obce.

Naše obec má několik nemovitých kulturních památek, které jsou uvedeny ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Konkrétně se jedná o následující nemovité kulturní památky: kostel sv. Bartoloměje, který je významnou pohledovou dominantou

obce, synagoga, dvě výklenkové kapličky, a to sv. Jana Nepomuckého a sv. Antonína Paduánského (bohužel bez soch), zámecký areál (Dvůr Všerad) – muzeum a galerie, venkovský dům čp. 29 a venkovská usedlost čp. 65.

Bohužel přes naši obec zatím nevede žádná oficiální cyklostezka. Proto je nutné ve spolupráci se státním pozemkovým fondem pracovat na obnově polních komunikací a jejich úpravě do takového stavu, aby mohly být využívány jako cyklostezky, případně trasy pro pěší turistiku; zde je třeba prohloubit spolupráci s okolními obcemi a realizovat tak zajímavé turistické okruhy. V této oblasti je také třeba spolupracovat v rámci Středočeského konceptu cyklotras.

Obci se bohužel nepodařilo udržet provoz muzea pravěku. Pro velice nízkou návštěvnost byl vlastní provoz značně ztrátový a prokázal, že obec naší velikosti není schopna provozovat takovéto aktivity, a je lépe pokud využije své prostory jiným způsobem (např. pronájem, krátkodobé výstavy, přednášky atd.)

K rozvoji cestovního ruchu také přispěje vzájemná spolupráce obce, spolků, podnikatelských subjektů v obci a sousedních obcí. Zde by měla obec nenásilnou formou plnit funkci koordinátora jednotlivých akcí tak, aby se tyto nepřekrývaly, a tím nedocházelo k odlivu návštěvníků.

Obec Všeradice, díky své poloze, přírodě, aktivitám, má velký potenciál pro rozvoj cestovního ruchu, jen je třeba se této oblasti více věnovat a koordinovat jednotlivé aktivity.

5.2.2.4 Podpora rodin a seniorů

Čtvrtým opatřením je podpora aktivit v oblasti rodinné a seniorské populace.

Jak prokazují současné demografické studie, česká populace stárne a počet nově narozených dětí klesá. Proměna věkové struktury společnosti je výzvou pro celou společnost a její hodnoty. Právě z tohoto důvodu jsme do dlouhodobé strategie zařadili toto opatření. Obce jsou jednou z prvních instancí, které musí tento problém řešit v rámci svého fungování a rozvoje. Samozřejmě hlavním garantem a řídicím orgánem v této otázce musí být Ministerstvo práce a sociálních věcí. Toto by také mělo zajistit finanční prostředky a metodiku na udržitelnost v této oblasti.

Základním článkem každé společnosti je fungující a spokojená rodina. Samozřejmě obec nemůže suplovat povinnosti státu ani rodičů, ale musí se snažit v rámci svých možností vytvářet podmínky pro plnohodnotný život svých občanů.

V oblasti předškolní výchovy nám dnes velice dobře funguje místní mateřská škola.

V oblasti práce s mládeží zde velice aktivně pracuje FK Všeradice 1932, který má 7 družstev mládeže. Dále Komunitní centrum Krápníček, z.s., kterému obec bezúplatně poskytla obecní prostory pro jeho aktivity, je velice agilní a jeho aktivity se zaměřují jak na práci s mládeží, tak na aktivity pro všechny ostatní věkové kategorie.

V oblasti stárnutí populace zatím naše obec nezaznamenala strategické problémy a ojedinělé případy vždy řeší zastupitelstvo okamžitě a individuálně dle nastalých skutečností.

V rámci opatření 5.2.2.1 a 5.2.2.2 se obec snaží podporovat dle svých možností spolkové a zájmové vyžití všech věkových kategorií v naší obci.

Samozřejmě v případě potřeby obec poskytuje jednorázové podpory potřebným občanům, domovům seniorů a dalším, a to vždy na základě rozhodnutí zastupitelstva.

V rámci dlouhodobého řešení bude zastupitelstvo iniciovat vytvoření sociální komise, která se bude touto problematikou zabývat. Na základě jejího doporučení budou utvářeny střednědobé a krátkodobé plány rozvoje rodinné a seniorské politiky.

5.2.3 Údržba a rozvoj stávajícího majetku

Tento program spolu s programem 5.2.4 naplňuje strategii obce uvedenou v dlouhodobé strategii jako bod 5.1.2. Tento cíl je rozdělen ve střednědobém plánu na šest opatření, 5.2.3.1 až 5.2.3.6.

Péče o majetek obce je jedním z prvořadých úkolů každého zastupitelstva. Údržba a péče musí být plánovaný a kontinuální proces, kterým bude majetek obce průběžně zhodnocován a tím bude umožněno jeho maximální využití.

V této oblasti je třeba se vyvarovat rychlých a polovičatých rozhodnutí. Je třeba vždy problém řešit komplexně a v případě nutnosti raději opravu rozložit v delším časovém horizontu.

Běžná údržba obecního majetku tvoří vždy minimálně 20 % obecního rozpočtu.

Údržba obecního majetku není vždy však jen o finančních prostředcích. Pokud funguje strategické plánování a spolupráce s místními občanskými sdruženími, lze provést mnoho práce v rámci brigádnické činnosti, neboť občané sami vidí, že obec se ubírá správným směrem. Stejným způsobem je možno předat do péče různá prostranství jednotlivým zájmovým skupinám.

5.2.3.1 Pravidelná a plánovaná údržba všech objektů v majetku obce

Prvním opatřením je pravidelná a plánovaná údržba všech objektů v majetku obce. Toto opatření je úzce provázáno s opatřeními 5.2.4.2 a 5.2.4.3. Bude ovšem řešeno dle konkrétních potřeb a stavu jednotlivých objektů v rámci krátkodobých plánů. Je nutné veškerý majetek udržovat v provozuschopném stavu a dbát na jeho rozvoj.

Obec je vlastníkem těchto budov a staveb:

Obecního úřadu (čp. 18, na pozemku st. 29) – Jedná se o budovu bývalé školy postavenou v roce 1829. Ta zde fungovala do roku 1981, následně zde byl umístěn obecní úřad. V roce 2008–2009 proběhla celková rekonstrukce budovy. V přízemí se nachází 2 kanceláře OÚ,

jedna kancelář pronajatá MAS Karlštejsko, obecní archiv, zasedací místnost, kuchyňka a sociální zázemí. V mezipatře je sociální zázemí. V 1NP jsou umístěny 3 vzájemně průchozí místnosti. První je bezúplatně pronajímána Komunitnímu centru Krápníček, z.s., druhá slouží jako obřadní síň obce, třetí slouží ke krátkodobým nájům, cvičením atd. V podkroví se nachází volný otevřený prostor s pozůstatky původně provozovaného muzea. Zde by bylo vhodné osadit dveře, aby byl prostor samostatně uzavíratelný, a následně hledat pro tento prostor využití formou finančního nájmu.

V kanceláři starosty a zasedací místnosti dochází k pronikání vlhkosti, je třeba provést odstranění této závady. Dále objekt OÚ potřebuje jen základní běžnou údržbu a pravidelné revize.

Restaurace Na Růžku (čp. 95, na pozemku st. 39) – Oprava tohoto objektu je řešena v rámci opatření 5.2.3.2. V rámci provozu je třeba zajišťovat pouze pravidelné revize a běžnou údržbu. V přízemí je prostor restaurace s kuchyní, dále dva sklady sloužící jako zázemí restaurace a sociální zařízení. Dále je zde jedna místnost využívaná obcí jako sklad a jedna místnost, která je pronajímána. V patře se nachází sál se zázemím, který je obcí pronajímán ke společenským akcím.

Pošty (čp. 122, na pozemku st. 156) – Na tomto objektu byla ve volebním období 2014–2018 opravena fasáda. Jinak je objekt v původním stavu. Tři místnosti jsou pronajímány České poště, 3 místnosti jsou pronajímány jako sklad, 2 místnosti jsou pronajímány jako prodejna. U tohoto objektu je nutné udělat kompletní pasport a zaměření skutečného stavu. Na základě toho je pak vhodné rozhodnout o dalším způsobu oprav. V objektu je žádoucí zachovat poštu a obchod, případně může část objektu sloužit jako kavárna či zázemí pro upravenou náves a pořádání obecních akcí. Do doby zpracování pasportu se bude provádět pouze běžná údržba a pravidelné revize.

Kolna (bez čp., na pozemku st. 26) – budova bývalé hasičárny, která dnes slouží jako zázemí pro techniku OÚ. Další přestavba je řešena v rámci opatření 5.2.1.3., tudíž doporučujeme provádět pouze základní údržbu.

Kolna (bez čp., na pozemku st. 232) – Jedná se o bývalou klubovnu. Objekt má dvě místnosti a sociální zázemí. Objekt je dlouhodobě pronajat jako kadeřnictví a kosmetika. Investice nejsou třeba, na objektu je třeba provádět základní běžnou údržbu.

Mateřské školy (čp. 147., na pozemku st. 231) – Do objektu bylo v posledních letech investováno. Objekt je zateplen, má nové sociální zázemí. V rámci dotačních prostředků došlo k revitalizaci všech venkovních ploch. Investice, které ještě budou v krátké době nutné jsou oprava oplocení, rekonstrukce sociálního zázemí zaměstnanců a kuchyně. Na objektu se bude provádět jen běžná údržba a předepsané revize.

Obec je vlastníkem dvou výklenkových kapliček (bez čp., na pozemku 992/1) – Jedná se o barokní kapličky a přístupové schodiště. Kapličky nejsou osazeny sochami. V rámci běžné údržby doporučujeme zajišťovat pouze odstraňování náletových dřevin v jejich okolí a na

schodišti. Navrhujeme sledovat poskytování dotačních prostředků v rámci památkové péče. V případě možnosti získání finančních prostředků doporučujeme využít tyto prostředky na případnou opravu staveb či na pořízení soch. V rámci opatření 5.2.4.3 je žádoucí prověřit cenu soch a zpracovat odhad ceny stavebních prací.

Vodojemu (bez čp., na pozemku st. 161/2) – Údržba tohoto objektu je řešena v rámci opatření 5.2.3.5.

ČOV (bez čp., na pozemku st. 318) – Údržba tohoto objektu je řešena v rámci opatření 5.2.3.5.

Požární nádrž (na pozemku 1092) – Údržba tohoto objektu je řešena v rámci opatření 5.2.1.4.

Je vlastníkem rybníka (na pozemku 186) – Údržba tohoto objektu je řešena v rámci opatření 5.2.1.3

Pomníku padlých (na pozemku 991/6) – Navrhujeme provádět pouze úklid a údržbu zeleně a vždy jedenkrát za 5 let provést nátěr plotu.

Obec je správcem hřbitova (na pozemku 565) – Hřbitovní zeď je opravena, vrata jsou osazena nová. Je třeba provádět pouze úklid a údržbu v rámci opatření 5.2.1.1.

Veškerá základní a běžná údržba bude prováděna v rámci krátkodobých ročních plánů, na základě dokumentu „Obnova obce Všeradice na období let 2024–2028.“

Hospodářské pozemky zemědělského charakteru jsou na základě dlouhodobých smluv pronajaty místním zemědělským subjektům.

5.2.3.2 Revitalizace prostor před hospodou Na Růžku

Druhým opatřením je revitalizace prostor před hospodou Na Růžku. Toto opatření bylo definované jako samostatné z mnoha důvodů. Restaurace Na Růžku (stojící na st. pozemku 39) je přirozeným centrem mnoha kulturních a společenských akcí v obci. Přestože v minulých letech bylo do její obnovy a údržby investováno nemálo finančních prostředků, je třeba investovat další. Vlastní budova potřebuje odvlhčit, rekonstruovat sociální zázemí a další drobné úpravy. Samozřejmě je s ohledem na její využívání a sousedství kostela církve ČB třeba dořešit venkovní prostor (parkování, venkovní parket, okolní úpravy). Celé opatření se tak týká pozemků 39, 62/2, 998 a 44. Jedním z problémů, který je třeba řešit, je stávající ulička mezi objektem hospody (st. 39) a pozemkem st. 38 – propojující pozemek 998 s pozemkem 999/1. Podle KN zde žádná ulička není a stávající se nachází na pozemku st. 38. Tento problém je třeba v co nejkratší době dořešit.

Jako optimální řešení vedoucí k zdárnému splnění tohoto opatření se jeví revize stávajícího projektu na zpevněnou plochu a jeho doplnění o zeleň a zpracování projektu stavebních úprav objektu restaurace. Na základě těchto projektových příprav pak lze provést rozfázování jednotlivých prací. Opravy objektu bude muset obec investovat z vlastních

prostředků v rámci běžné údržby obecního majetku. Venkovní úpravy se dají řešit v rámci dotací na zeleň a rozvoj obcí se spoluúčastí obce.

5.2.3.3 Výstavba chodníků

Třetím opatřením je výstavba chodníků. Úkolem tohoto opatření je stanovit, připravit a následně realizovat výstavbu chodníků, a tím zvýšit bezpečnost v obci. V současné době jsou vybudovány chodníky podél komunikace III. třídy (pozemek 1041/2) směr na Bykoš, dále podél komunikace III. třídy (pozemek 1062) k zámku. V projektové a technické přípravě je komplexní řešení spodní návsi (viz 5.2.1.3), které bude realizováno v letech 2024 až 2025.

Nové chodníky by bylo vhodné vybudovat ve dvou lokalitách. Tou první je lokalita směrem k vlakovému nádraží. Jedná se o chodník podél komunikace III. třídy (od pozemku 215/8, podél pozemku 1006/2 a 1013/2). Oba pozemky jsou v majetku Středočeského kraje. V rámci přípravy je třeba provést geodetické zaměření a následně vstoupit do jednání s majitelem. Jako podklad pro přípravu je možno částečně využít PD zpracovanou v roce 2014. Následně je nutno zpracovat studii, provést výkup a směnu pozemků. Poté lze zpracovat PD a zajistit stavební povolení. S ohledem na velikost projektu, délka cca 485 m, z toho 270 m zatrubnění, bude tento projekt finančně náročný. Zde je třeba řádně zpracovat PD a žádat o dotační prostředky například na SFDI, nebo MMR, případně dalších institucí. Bez těchto prostředků nedokáže obec projekt v celé šíři a rozumném čase realizovat.

Druhá lokalita je ve směru na Bykoš. Jedná se o chodník podél komunikace III. třídy (pozemek 1041/2 a 1703). Oba pozemky jsou v majetku Středočeského kraje. Dle technického řešení by se dalo uvažovat o využití pozemků v majetku obce (pozemek 1172, 1262 a 1263). V rámci přípravy je opět nutné provést geodetické zaměření a následně technický návrh. Poté bude zapotřebí jednat s majiteli dotčených pozemků, následně zpracovat studii, provést výkup a směnu pozemků. Následuje zpracovat PD a zajistit stavební povolení.

V obou případech se jedná o dlouhodobou přípravu, z toho důvodu je proto vhodné zahájit co nejdříve první kroky vedoucí k realizaci celé akce, tj. zpracování GP.

S výstavbou dalších chodníků zatím není uvažováno.

5.2.3.4 Stavba hasičárny

Čtvrtým opatřením je stavba hasičárny. Výstavbu nové hasičárny začalo připravovat zastupitelstvo v letech 2014–2018, kdy byla zpracována PD. Následně byla zastupitelstvem v období 2018–2022 vrácena přidělená dotace a další postup zastaven. S ohledem na skutečnost, že zásahová jednotka obce nemá stabilní zázemí a nachází se v pronajatých prostorách, a i s ohledem na již vložené finanční prostředky, je třeba se opět k této akci

vrátit. Pro stavbu je v ÚP vymezen pozemek 457/15, na tento pozemek je zpracována PD včetně všech souhlasů.

Pro zdárnou realizaci této akce je navržen následující postup:

V první fázi doporučujeme provést revizi stávající PD z důvodu vyhledání úspor. Tento úkol by měl řešit velitel zásahové jednotky ve spolupráci se stavebním výborem. Dále doporučujeme dořešit příjezdovou komunikaci. Následně zajistit platné stavební povolení. V další fázi lze realizovat přípojky inženýrských sítí, případně provést oplocení pozemku a výstavbu zpevněných ploch. Z důvodu minimalizace nákladů úzce spolupracovat s SDH a možné práce řešit formou brigád členů sboru.

Po získání platného stavebního povolení doporučujeme sledovat vypsané dotační výzvy a realizovat maximální úsilí pro jejich získání. V případě, že se podaří získat minimálně 75 % finančních prostředků formou dotace, tak přistoupit k realizaci vlastní výstavby.

Je na zvážení zastupitelstva, zda v rámci realizace přípojky inženýrských sítí pro tuto stavbu, nerealizovat i přípojky pro pozemky 457/16, 457/17 a 457/18, které jsou také v majetku obce. Realizací sítí by došlo k ekonomickému zhodnocení dotčených pozemků.

5.2.3.5 Investice do vody a kanalizace

Pátým opatřením jsou investice do vody a kanalizace.

Obec v letech 2013 až 2014 realizovala výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu. Na kanalizaci byla připojena i obec Vižina. V roce 2015 byla na vodovodní řad připojena i obec Nesvačily. V roce 2022 došlo k rozšíření ČOV. V roce 2023 byla instalována úpravná vody do vodojemu (změkčení). V roce 2023 byla napojena na vodu a kanalizaci obec Vinařice. V současné době má obec v této oblasti dostatečné kapacity ke svému rozvoji.

S ohledem na stále rostoucí náklady na energie by bylo vhodné provést studii, zda na ČOV neinstalovat fotovoltaickou elektrárnu. Stejně vhodné by bylo prověřit její umístění k objektu vodojemu. Zde se ale díky jeho umístění v CHKO může projevit zamítavý názor této organizace.

V rámci opatření 5.2.4.2 je třeba zpracovat projektovou a ekonomickou studii na vlastní lisování kalů. Další fází je prověřit a smluvně zajistit odběr těchto kalů. Pokud všechny ukazatele prokáží ekonomickou návratnost, tak tuto akci realizovat. Na financování lze využít prostředky z fondu obnovy vodohospodářského majetku a fondu hospodářské činnosti.

V rámci běžné a plánované údržby doporučujeme provádět předepsané revize a standardní údržbu na objektech vodojemu a ČOV. Radíme neopomenout údržbu vrtů a ostatního zařízení.

Navrhujeme průběžně sledovat vývoj technologií v oblasti vodárenství a v případě nových technologií, které sníží provozní náklady, nebo zlepší stávající výstupní parametry, provést kalkulaci a případnou výměnu nebo úpravu technologie.

5.2.3.6 Obnova a budování místních komunikací

Šestým opatřením je obnova a budování místních komunikací. Toto opatření zahrnuje místní komunikace – jejich budování a údržbu, pasportizaci, dopravní značení a osvětlení, rovněž tak polní cesty včetně jejich údržby.

Místní komunikace jsou vedeny v pasportu místních komunikací, dále je na ně zpracován i plán zimní údržby. Oboje je třeba aktualizovat. Místní komunikace jsou na pozemcích: 992/1, 1028/6, 1028/10, 993/2, 994/1, 995/9, 999/1, 991/6, 991/7, 991/4, 991/5, 1049/2, 245/1, 245/32, 1016, 1004/1, 1030/2, 231/13, 202/2, 221/11, 221/8, 223/2, 223/6, 223/5, 463/5, 457/14, 421/1, 451/9, 451/10, 504/16, 215/8, 215/7, 215/6. V rámci místních komunikací je třeba řešit i správu a údržbu veřejného osvětlení. Do tohoto osvětlení je třeba zahrnout i osvětlení krajských komunikací III. třídy v obci na těchto pozemcích: 1063/2, 1015/3, 1062, 1041/2, 1703, 1715, 1006/2, 1013/2.

Polní cesty jsou na pozemcích 1108, 1404, 1248, 1242, 161/3, 1397, 1205, 1350, 1193, 1129, 1314, 1430, 1429, 1423, 1836, 1262, 1413 a 1552. U těchto cest plánujeme provést jednoduchou pasportizaci, návrh na údržbu i výsadbu zeleně a řešit případný druh využití (stezky pro pěší, zemědělská doprava, možná cyklostezka).

S ohledem na skutečnost, že v obci jsou již realizovány inženýrské sítě, považujeme za důležité věnovat se v rámci místních komunikací realizaci finálních živičných povrchů. Na tuto realizaci je žádoucí v maximální možné míře využít prostředky například na SFDI, nebo MMR, případně dalších institucích či krajské dotační prostředky. S ohledem na úspory považujeme za vhodné provést ve střednědobém horizontu kompletní výměnu osvětlení v obci, toto realizovat rozdělením do etap.

5.2.4 Technická příprava

Tento program spolu s programem 5.2.3 naplňuje strategii obce uvedenou v dlouhodobé strategii jako bod 5.1.2. Tento cíl je rozdělen ve střednědobém plánu na tři opatření, 5.2.4.1 až 5.2.2.3.

Úkolem tohoto programu je splňovat veškeré legislativní požadavky z pohledu stavebního zákona a dalších nařízení. Dále je třeba s ohledem na velikost majetku obce zajistit veškeré potřebné podklady k jednotlivým objektům tak, abychom byli schopni pružně reagovat na případné opravy, přestavby či případné jiné využití objektů. Samozřejmě je třeba mít vytvořen zásobník projektů pro akce, které plánujeme realizovat.

5.2.4.1 Uvedení územního plánu do souladu se zákonnými požadavky

Prvním opatřením je uvedení územního plánu do souladu se zákonnými požadavky. Stávající územní plán, schválený 7. června 2013, je nutné upravit podle zákona. Revize a změna územního plánu je stanovena zákonem.

V rámci revize není uvažováno o rozšíření ploch pro výstavbu, stávající stav ještě poskytuje dostatečné množství rozvojových ploch, které postačují k plánovanému růstu obce na maximálně 600 obyvatel. Samozřejmě tak bráníme i nekontrolované developerské výstavbě.

V rámci tohoto programu bude zajištěno o zpracování a provoz DTM tak, jak nám ukládá zákon.

5.2.4.2 Zpracování pasportizace všech objektů v majetku obce

Druhým opatřením je komplexní zpracování pasportizace všech objektů v majetku obce. Pasportizace majetku je základním předpokladem nejen ke správnému plánování údržby, ale především k zodpovědnému plánování potřebných investic do rozvoje obecního majetku. Obec má v současné době pouze pasport místních komunikací, jenž je třeba též revidovat.

Návrhy na vytvoření pasportů:

Objekt čp. 147 – MŠ. Objekt byl nedávno opravován, proto je zde třeba pouze prověřit stávající projektovou dokumentaci, vypsát parametry objektu, provést prohlídku.

Objekt čp. 18 – OÚ. Objekt byl kompletně rekonstruován v roce 2009, tudíž je zde třeba pouze prověřit stávající projektovou dokumentaci, vypsát parametry objektu, provést prohlídku.

Objekt čp. 95 - restaurace. Objekt byl různě upravován, ale je třeba najít (existující) dokumentaci, provést zaměření skutečného stavu a vypsát parametry objektu. Zde je třeba kalkulovat s vyššími náklady.

Objekt čp. 122 – pošta. Objekt je bez projektové dokumentace a stavebního průzkumu. Je třeba zpracovat kompletní PD stávajícího stavu včetně stavebního průzkumu, aby bylo možné provést další posouzení či případné stavební úpravy daného objektu. Zde je třeba kalkulovat s vyššími náklady.

Objekt bez čp. – kolna na pozemku st. 232 (klubovna). Najít starou PD. V případě, že nebude nalezena, je třeba vytvořit novou dle skutečného stavu, provést prohlídku a vypsát parametry.

Pasport komunikací – Doporučujeme provést revizi stávajícího pasportu komunikací. Právě tento pasport usnadní a ukáže směr naplňování opatření 5.2.3.6 a zároveň bude podkladem pro plnění opatření 5.2.4.3.

Pasport polních a lesních cest – Je třeba vytvořit jednoduchý pasport těchto cest, ze kterého bude patrný jejich stav, požadavky na údržbu a jejich možné další využití dle opatření 5.2.3.6.

Pasport veřejného osvětlení – Ten je již částečně zpracován, proto provést jeho kontrolu a zajistit průběžné doplňování tak, jak bude realizována výměna světelných zdrojů.

Pasport pozemků – Radíme vytvořit jednoduchý pasport všech ostatních pozemků, ze kterého bude patrné, jak je dotčený pozemek využíván (pronájem, vlastní údržba, ladem atd.).

Čím lépe bude mít obec zmapovány své objekty a majetky, tím lépe a rychleji dokáže plánovat základní údržbu, ale hlavně může efektivně vytvářet podklady pro investiční záměry. Toto opatření by mělo být realizováno v co nejkratším termínu.

5.2.4.3 Vytvoření zásobníku plánovaných projektů

Třetím opatřením je vytváření zásobníku projektů. Na základě plánu práce a jednotlivých opatření je třeba zpracovat a průběžně doplňovat zásobník projektů, jehož podstatou je být připraven k realizaci plánovaných akcí, jestliže se vyskytnou vhodné dotační příležitosti.

Zásobník projektů slouží k technické přípravě plánovaných investičních akcí, velkých oprav, plánované modernizaci a rozvoji obecního majetku.

5.3 Krátkodobá strategie

Krátkodobá strategie navazuje na cíle střednědobých programů a opatření, má za úkol jejich naplňování v konkrétních úkolech. Krátkodobá strategie je dále rozčleněna na jednotlivé roky volebního období s tím, že končící zastupitelstvo předá novému zastupitelstvu kompletní návrh krátkodobé strategie na další volební období a nové zastupitelstvo, podle svého volebního programu a rozpočtu, projedná jeho rozložení do jednotlivých úkolů.

V současnosti není krátkodobá strategie rozpracována. Bude tak učiněno na základě schválení tohoto strategického plánu.

Zastupitelstvo vypracuje a schválí v 1/2 roku 2024 krátkodobou strategii „Obnova obce Všeradice na období let 2024–2027“, která bude vycházet z tohoto strategického plánu. Bude rozpracována do jednotlivých dílčích úkolů a cílů, které chce zastupitelstvo naplnit.

6 ZÁVĚR

Závěrem je třeba říci, že správa a rozvoj obce je procesem poměrně složitým, který má mnoho různých specifik a úskalí. Malé obce jsou v současné době znevýhodněny oproti větším sídelním celkům v mnoha směrech. V rámci současného rozpočtového určení daní mají nedostatek finančních prostředků, chybí vyhovující infrastruktura a mnohde nemají zpracovány ani základní koncepční materiály, které jsou nezbytné pro zdárné fungování života obce a její další rozvoj.

Tento plán ukazuje obec Všeradice ve všech oblastech, ze kterých musí vycházet. Ukazuje její historii, okolní krajinu a její strategické dokumenty, na základě kterých je rozvíjena a směřována ve svém dalším vývoji.

Základní filosofií všech dokumentů a práce celého zastupitelstva je zachování původního vesnického rázu v této obci, neboť jediné tak zůstane zajímavá pro své obyvatele a případné návštěvníky.

7 LITERATURA

1. Nováková Lenka: *Územní plán obce Všeradice*, Všeradice 2013.
2. Beran Václav, Dlask Petr: *Management udržitelného rozvoje regionů, sídel a obcí*, 1. vydání Praha: Academia. 2005. 323 s. ISBN 80-200-1201-X.
3. Centrum pro sociální a ekonomické strategie, UK FSV: *Vize rozvoje České republiky do roku 2015*, 1. vydání Praha: Gutenberg. 2001. 245 s. ISBN 80-86349-02-0.
4. Český kras: *Charakteristika oblasti*, <http://www.ceskykras.ochranaprirody.cz/>, staženo dne 12. 2. 2008.
5. Hrozinková Eva, Novotný Vladimír: *Základy organizace veřejné správy v ČR*, 1. vydání Plzeň: Aleš Čeněk. 2008. 234 s. ISBN 978-80-7380-096-3.
6. Kelner Ladislav: *Marketing a management muzeí a památek*, 1 vydání Praha: Grada Publishing. 2005. 304 s. ISBN 80-247-1104-4.
7. Koudelka Zdeněk, Ondruš Radek, Průcha Petr: *Zákon o obcích: obecních zřízeních*, 3. doplněné vydání podle stavu k 1. 2. 2005 Praha: Linde Praha. 2005. 447 s. ISBN 80-7201-525-7.
8. Királová Alžběta: *Marketing destinace cestovního ruchu*, 1. vydání Praha: Ekopress. 2003. 173 s. ISBN 80-86119-56-4.
9. KÚ Středočeského kraje: *Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje*, Praha 2006.
10. Ochrana František: *Manažerské metody ve veřejném sektoru: Teorie, praxe a metodika uplatnění*, 2. upravené a rozšířené vydání Praha: Ekopress. 2007. 178 s. ISBN 80-86929-23-X.
11. Obec Všeradice: *Kronika obce*.
12. Perlín Radim: *Spolupráce venkovských obcí – možnost nebo podmínka úspěchu*, Česká zemědělská univerzita, Praha 2005.
13. Perlín Radim, Bičík Ivan: *Strategický plán mikroregionu*, PFUK a KÚ Středočeského kraje, Praha 2006.
14. Profous Antonín, Svoboda Jan: *Místní jména v Čechách, IV.díl*, Praha 1957.
15. Redakční kruh učitelstva pod vedením Jindřicha Jůzy: *Monografie Hořovicka a Berounska, I. až VII.díl*, Praha 1928.
16. Správa CHKO Český kras: *Strategický plán udržitelného rozvoje širšího regionu Českého krasu*, Karlštejn 2003.
17. Šimák J. V.: *Středověká kolonizace v zemích českých*. Jan Laichter, Praha 1938.
18. Wokoun René, Malinovský Jan, Tamborský Milan, Blažek Jiří a kolektiv autorů: *Regionální rozvoj: východiska regionálního rozvoje, regionální politika, teorie, strategie a programování*, Praha: Linde Praha. 2008. 475 s. ISBN 978-80-7201-699-0.

Ve Všeradicích: 7. 12. 2023

Martin Šebek
starosta obce Všeradice