Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Všeradice

Zastupitelstvo číslo:	**4**
Místo konání zasedání zastupitelstva:	**Na sále restaurace Na Růžku**
Datum konání zastupitelstva:	**17. 9. 2026**
Čas začátku konání zastupitelstva:	**19:00**
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	**19:58**

Zahájení zasedání zastupitelstva
Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).
Přítomní zastupitelé: Martin Šebek , Martin Kunc, Miroslava Suchá, Ing. Petra Kratochvílová, Tomáš Červený MBA
Nepřítomní zastupitelé: Ing. Bohumil Stibal MBA(omluven), Pavel Biskup(omluven)

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všeradice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce“.

Navržený program
1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Volba ověřovatelů a návrhové komise
3. Smlouva o spolupráci Mikroregion Hořovicko
4. Schválení smlouvy o provozování služby Senior taxi
5. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 17.10.2025
6. Prodej pozemku parc.č. 70/2 a 1089/2
7. Schválení smlouvy na dodavatele „Náves obce Všeradice“
8. Zrušení usnesení č. 11/3/2026 ze dne 25.6.2026
9. Organizační záležitosti
10. Diskuze
11. Závěr

1. Zahájení a schválení programu schůze

Pan starosta Martin Šebek zahájil 4. zasedání zastupitelstva obce Všeradice v roce 2026. Konstatoval, že schůze byla řádně svolána a vyhlášena. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 5 zastupitelů, je tedy usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulé schůze byl řádně ověřen a je zde k nahlédnutí. Diskuze k jednotlivým návrhům bude probíhat zvlášť. Zapisovatelkou dnešního zasedání byla navržena Ing. Jaroslava Hadžiosmanovič. Starosta předložil zastupitelům ke schválení program schůze a navrhl přidat bod č. 8 o Zrušení usnesení č. 11/3/2026 ze dne 25.6.2026

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje program 4. zasedání zastupitelstva obce Všeradice v roce 2026

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 1/4/2026 byl schválen.

2. Volba ověřovatelů a návrhové komise

Starosta obce Martin Šebek předložil zastupitelstvu návrh na volbu ověřovatelů zápisu a členů návrhové komise pro toto zasedání zastupitelstva obce. Za ověřovatele zápisu navrhl Martina Kunce a Ing. Petru Kratochvílovou. Do návrhové komise navrhl Miroslavu Suchou a Tomáše Červeného.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje za ověřovatele zápisu Martina Kunce a Ing. Petru Kratochvílovou a za členy návrhové komise Miroslavu Suchou a Tomáše Červeného.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 2/4/2026 byl schválen.

3. Smlouva o spolupráci Mikroregion Hořovicko

Zastupitelstvo obce Všeradice projednává návrh Smlouvy o spolupráci s Mikroregionem Hořovicko, s. o., se sídlem Palackého nám. 1419/11, 268 01 Hořovice, IČ: 71246061, zastoupeným Jaroslavem Kleknerem, předsedou.

Mikroregion Hořovicko byl původně dobrovolným svazkem obcí založeným v roce 2001. S účinností od 17. 6. 2024 se transformoval na společenství obcí ve smyslu § 53c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Podmínkou členství ve společenství obcí je, že jeho členy mohou být pouze obce nacházející se ve stejném správním obvodu obce s rozšířenou působností – v případě Mikroregionu Hořovicko ve správním obvodu města Hořovice. Obec Všeradice se nachází mimo tento správní obvod, a proto nemůže být členem společenství obcí.

Přesto mají obě smluvní strany zájem navázat vzájemnou spolupráci formou partnerství. Smlouva vymezuje oblasti spolupráce, mezi které patří zejména propagace, koordinace investičních akcí, školství, sociální péče, odpadové hospodářství, požární ochrana, ochrana životního prostředí, cestovní ruch, podpora podnikání a zajištění pověřence pro ochranu osobních údajů (GDPR).

Mikroregion Hořovicko se zavazuje poskytovat obci Všeradice minimálně tyto služby: propagaci obce, právní poradenství, dotační management, monitoring změn v legislativě a spolupráci na společných projektech. Za tyto služby bude obec Všeradice hradit roční partnerský příspěvek ve výši 10 000,00 Kč, splatný nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Mikroregionem Hořovicko, s. o., IČ: 71246061, se sídlem Palackého nám. 1419/11, 268 01 Hořovice, a obcí Všeradice, na dobu neurčitou, s ročním partnerským příspěvkem ve výši 10 000,00 Kč, a pověřuje starostu obce Martina Šebka jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 3/4/2026 byl schválen.

4. Schválení smlouvy o provozování služby Senior taxi
Zastupitelstvo obce Všeradice projednalo návrh Smlouvy o provozování služby Senior taxi, uzavírané v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smlouva je uzavírána mezi obcí Všeradice jako objednatelem a společností ROSI LOGISTIK s.r.o., se sídlem Obrovského 1877/17, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČO: 04598695, zastoupenou [redacted], jako provozovatelem .

Předmětem smlouvy je zajištění přepravních služeb Senior taxi pro občany obce Všeradice s trvalým pobytem na katastrálním území obce, kteří dovršili věk 70 let, nebo jsou držiteli průkazu ZTP či ZTP/P bez věkového omezení. Přeprava bude zajišťována vozidlem, jehož vlastníkem je Mikroregion Hořovicko, každý pracovní den v době od 6:30 do 14:30 hodin. Oprávněné osoby budou přepravovány do NH Hospital Hořovice a k lékařům v obcích Hořovice, Komárov, Cerhovice, Žebrák, Lochovice a Hostomice.

Paušální cena za provozování služby je stanovena na 3 203,31 Kč bez DPH (672,69 Kč DPH 21 %), tj. 3 876,- Kč vč. DPH za jeden kalendářní měsíc. Oprávněná osoba hradí provozovateli za jednu jízdu částku 30,- Kč vč. DPH. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2026, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje uzavření Smlouvy o provozování služby Senior taxi mezi obcí Všeradice jako objednatelem a společností ROSI LOGISTIK s.r.o., IČO: 04598695, jako provozovatelem, za paušální cenu 3 876,- Kč vč. DPH měsíčně, s účinností od 1. 10. 2026 na dobu neurčitou, a pověřuje starostu obce Martina Šebka podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 4/4/2026 byl schválen.

5. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 17.10.2025
V průběhu realizace díla „Úprava komunikace v centru obce Všeradice realizovaného na základě Smlouvy o dílo ze dne 17. 10. 2025 uzavřené mezi obcí Všeradice a společností EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o., byl v místě stavby zjištěn havarijní stav dešťové kanalizace. V rámci péče řádného hospodáře obec rozhodla o provedení rekonstrukce havarijního stavu dešťové kanalizace tak, aby nedocházelo k termínové kolizi s probíhající stavbou a aby nebylo následně zasahováno do již realizovaných úprav komunikací.

Jelikož termín realizace rekonstrukce dešťové kanalizace činí 90 kalendářních dní, je nezbytné prodloužit lhůtu pro provedení díla z původních 240 kalendářních dní na 330 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště. Tato změna se promítá do článku 3 – Doba plnění, odstavce 3.1 původní smlouvy o dílo.

Zastupitelstvu obce Všeradice je předložen k projednání a schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 10. 2025, uzavíraný mezi obcí Všeradice a společností EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o., IČ: 24835030, se sídlem Průmyslová 527, Králův Dvůr, PSČ: 267 01. Ostatní ustanovení původní smlouvy o dílo zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 10. 2025 mezi obcí Všeradice a společností EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o., IČ: 24835030, se sídlem Průmyslová 527, Králův Dvůr, PSČ: 267 01, kterým se prodlužuje lhůta pro provedení díla „Úprava komunikace v centru obce Všeradicez původních 240 kalendářních dní na 330 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště. Zastupitelstvo obce Všeradice pověřuje starostu obce Martina Šebka podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 5/4/2026 byl schválen.

6. Prodej pozemku parc.č. 70/2 a 1089/2

Obec Všeradice zveřejnila dne 22. 7. 2026 záměr prodat pozemky parc. č. 70/2 o výměře cca 113 m^2 a parc. č. 1089/2 o výměře cca 79 m^2, oba v k. ú. Všeradice. Na základě tohoto záměru byla zastupitelstvu předložena nabídka manželů [redacted], bytem [redacted], na odkoupení obou pozemků do jejich společného jmění manželů. Pozemky jsou připlotěny k pozemkům, které žadatelé vlastní a užívají k trvalému bydlení. Nabízená cena za oba pozemky činí 420 Kč/m^2, celkem tedy 80.640 Kč. Zastupitelstvo obce projednává tuto nabídku a rozhoduje o prodeji předmětných pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje prodej pozemků parc. č. 70/2 o výměře cca 113 m^2 a parc. č. 1089/2 o výměře cca 79 m^2, oba v k. ú. Všeradice, manželům [redacted], bytem [redacted], za cenu 420 Kč/m^2, tj. celkem 80.640 Kč, a pověřuje starostu obce Martina Šebka podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 6/4/2026 byl schválen.

7. Schválení smlouvy na dodavatele „Náves obce Všeradice“

Obec Všeradice vyhlásila veřejnou zakázku s názvem 'Náves obce Všeradice', zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Administrátorem veřejné zakázky byla společnost ELCOS GROUP s.r.o., U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 03147932.

Na základě výzvy k podání nabídky byly hodnoceny dvě nabídky:

1. EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o., Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 248 35 030 – nabídková cena 2 190 091,96 Kč bez DPH

2. STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – nabídková cena 2 357 771,64 Kč bez DPH

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka společnosti EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o., která nejlépe naplňuje princip nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality plnění. Zastupitelstvu obce Všeradice je předkládáno schválení smlouvy s vybraným dodavatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky 'Náves obce Všeradice' s dodavatelem EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o., se sídlem Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 248 35 030, za nabídkovou cenu 2 190

091,96 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Martina Šebka podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 7/4/2026 byl schválen.

8. Zrušení usnesení č. 11/3/2026 ze dne 25.6.2026
Zastupitelstvo obce Všeradice se zabývalo zrušením usnesení č. 11/3/2026 ze dne 25. 6., které se týkalo prodeje pozemku parc. č. 457/4 a parc. č. 457/14. Zastupitelstvo přistoupilo k projednání zrušení tohoto usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice ruší usnesení č. 11/3/2026 ze dne 25. 6.2026, týkající se prodeje pozemku parc. č. 457/4 a parc. č. 457/14.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 8/4/2026 byl schválen.

9. Organizační záležitosti
1. Rozpočtové změny
-Starosta dává na vědomí rozpočtové změny č. 6, č. 7 a č. 8.
2. Informace o stavbách v obci

Aktuální stav realizace a plánovaných prací na infrastruktuře:
- Náves: Průběh revitalizačních prací, úpravy zeleně a prostranství.
-Chodníky: Rekonstrukce stávajících úseků a výstavba nových chodníků pro zvýšení bezpečnosti chodců.
-Silnice: Opravy povrchů, koordinace s plánovanými uzavírkami a stavebními pracemi.

3. Stavy na bankovních účtech
-Aktuální finanční zůstatky na účtech obce.

4. Pozvánka na veřejné projednání
Srdečně vás zveme na veřejné projednání pasportizace územního plánu (ÚP).
-Kdy: Čtvrtek 15. října od 17:00 hodin
-Kde: Na sále restaurace Na Růžku

10. Diskuze

_ -Volná diskuze o výše uvedených bodech a jejich upřesnění starostou.

11. Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:58 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne: 20. 9. 2026

Zapisovatel

Ing. Jaroslava Hadžiosmanovič _____

Ověřovatelé

Martin Kunc _____

Ing. Petra Kratochvílová _____

Starosta: Martin Šebek _____