



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Všeradice

Zastupitelstvo číslo:	1/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Na sále hostince Na Růžku
Datum konání zastupitelstva:	12. 3. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	19:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	20:30

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Martin Šebek , Martin Kunc, Miroslava Suchá, Pavel Biskup,
Ing. Petra Kratochvílová, Tomáš Červený MBA

Nepřítomní zastupitelé: Ing. Bohumil Stibal MBA

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všeradice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Volba ověřovatelů a návrhové komise
3. Darovací smlouva o bezúplatném převodu pozemku se Středočeský krajem
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní se společností Lesy České republiky, s.p.
5. Směna pozemků parc.č.992/9 a parc.č.1982
6. Prodej pozemku parc. č. 992/7 k.ú. Všeradice
7. Prodej pozemku parc. č. 998/2 k.ú. Všeradice
8. Rozpočtová změna č.2/2026
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6034272 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
10. Organizační záležitosti
11. Diskuze
12. Závěr

1. Zahájení a schválení programu schůze

Pan starosta Martin Šebek zahájil 1. zasedání zastupitelstva obce Všeradice v roce 2026. Konstatoval, že schůze byla řádně svolána a vyhlášena. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 zastupitelů, je tedy usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulé schůze byl řádně ověřen a je zde k nahlédnutí. Diskuze k jednotlivým návrhům bude probíhat zvlášť. Zapisovatelkou dnešního zasedání byla navržena Jaroslava Hadžiosmanovič.

Starosta navrhl přidat do programu pod bodem č.9 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034272 se společností ČEZ Distribuce, a.s. která byla upřesněna až po vyvěšení pozvánky a se kterou seznámil všechny přítomné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje upravený program veřejného zasedání.





Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 1/1/2026 byl schválen.

2. Volba ověřovatelů a návrhové komise

Starosta obce Martin Šebek předložil zastupitelstvu návrh na volbu ověřovatelů zápisu a členů návrhové komise pro toto zasedání zastupitelstva obce. Za ověřovatele zápisu navrhl Pavla Biskupa a Tomáše Červeného. Do návrhové komise navrhl Martina Kunce a Ing. Petru Kratochvílovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu Pavla Biskupa a Tomáše Červeného. Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise Martina Kunce a Ing. Petru Kratochvílovou.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 2/1/2026 byl schválen.

3. Darovací smlouva o bezúplatném převodu pozemku se Středočeský krajem

Středočeský kraj nabízí obci Všeradice bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 1041/3 o výměře 281 m² a p.č. 1006/3 o výměře 45 m², oba ostatní plocha, v katastrálním území Všeradice, zapsaným na LV 490. Pozemky byly dosud v hospodaření příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Účetní hodnota darovaných pozemků činí celkem 6 897 Kč. Na pozemcích vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, která nejsou překážkou převodu. Záměr bezúplatného převodu byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem o krajích a schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje. Obec pozemky již fakticky užívá. Vlastnické právo k pozemkům nabude obec vkladem do katastru nemovitostí, přičemž návrh na vklad podají smluvní strany společně a správně poplatek uhradí obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu mezi Středočeským krajem jako dárcem a Obcí Všeradice jako obdarovaným, na základě které obec bezúplatně nabývá do svého vlastnictví pozemky p.č. 1041/3 o výměře 281 m² a p.č. 1006/3 o výměře 45 m², oba ostatní plocha, v katastrálním území Všeradice, v účetní hodnotě celkem 6 897 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 3/1/2026 byl schválen.





4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní se společností Lesy České republiky, s.p.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy nájemní č. 042/BVB/955/2025 od společnosti Lesy České republiky, s.p.

Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. 1052/1 v katastrálním území Všeradice, druh pozemku vodní plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 34 pro katastrální území a obec Všeradice. Pozemek je v současné době ve vlastnictví a správě Lesů České republiky, s.p., konkrétně Správy toků – oblast povodí Berounky. Obec Všeradice vystupuje jako budoucí oprávněný z věcného břemene a nájemce.

Smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pro účely zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Jedná se o standardní smluvní vztah zajišťující podmínky pro budoucí realizaci stavby nebo jiného záměru obce na dotčeném pozemku.

Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 10 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy nájemní č. 042/BVB/955/2025 se společností Lesy České republiky, s.p., jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. 1052/1 v katastrálním území Všeradice, druh pozemku vodní plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 34 pro katastrální území a obec Všeradice, za úplatu ve výši 10 000 Kč bez DPH, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 4/1/2026 byl schválen.

5. Schválení směny pozemků parc.č.992/9 a parc.č.1982

Zastupitelstvo obce projednalo návrh směny pozemků v katastrálním území Všeradice. Jedná se o směnu pozemku z majetku obce Všeradice zapsaného na listu vlastnictví č. 10 001 za pozemek, který má být převeden do majetku obce.

Dle předběžného provedeného zaměření bude z majetku obce převeden pozemek parc. č. 992/9, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 992/1, o výměře cca 21 m² v katastrálním území Všeradice, vedený na listu vlastnictví č. 10 001.





Do majetku obce bude naopak převeden pozemek parc. č. 1982, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. st. 64, o výměře cca 25 m² v katastrálním území Všeradice, vedený na listu vlastnictví č. 268.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn dne 5. 2. 2026 v souladu s platnou legislativou.

Směna pozemků je navržena za účelem zlepšení majetkových poměrů a zpřesnění hranic pozemků v obci. Výměra pozemku získaného do majetku obce je o 4 m² větší než výměra pozemku z majetku obce převáděného. Konečné výměry budou upřesněny geometrickým plánem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje směnu pozemků dle předběžného provedeného zaměření, a to takto:

1) z LV č. 10 001 v majetku obce Všeradice do vlastnictví Ing. Petra Hlavatého a Zdeňky Hlavaté pozemek p.č. 992/9, který vznikne dělením pozemku p.č. 992/1 o výměře cca 21 m² v k. ú. Všeradice,

2) z LV č. 268 v majetku Ing. Petra Hlavatého a Zdeňky Hlavaté do majetku obce Všeradice pozemek p.č. 1982, který vznikne dělením pozemku st.č. 64 o výměře 25 m² v k. ú. Všeradice.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy a provedením veškerých úkonů souvisejících s touto směnou pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 5/1/2026 byl schválen.

6. Prodej pozemku parc. č. 992/7 k.ú. Všeradice

Zastupitelstvo obce projednává prodej pozemku parc. č. 992/7 k.ú. Všeradice o výměře cca 88 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 992/1 k.ú. Všeradice. Záměr prodeje tohoto pozemku byl zveřejněn dne 5. 2. 2026 v souladu s platnou legislativou. Na zveřejněný záměr se přihlásil [REDACTED], který nabídl kupní cenu ve výši 13 200 Kč. Obec Všeradice jako vlastník pozemku parc. č. 992/1 k.ú. Všeradice má zájem tento pozemek po jeho oddělení prodat za nabídnutou cenu. K realizaci prodeje je nutné pověřit starostu obce k podpisu kupní smlouvy a k provedení všech souvisejících právních úkonů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 992/7 k.ú. Všeradice o výměře cca 88 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 992/1 k.ú. Všeradice, [REDACTED] za kupní cenu 13.200 Kč.





Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Martina Šebka k podpisu kupní smlouvy a k provedení všech potřebných právních úkonů souvisejících s převodem vlastnického práva k uvedenému pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 6/1/2026 byl schválen.

7. Prodej pozemku parc. č. 998/2 k.ú. Všeradice

Obec Všeradice je vlastníkem pozemku parcelní číslo 998/1 v katastrálním území Všeradice. Z tohoto pozemku má být oddělena část o výměře přibližně 49 m², která bude označena jako pozemek parcelní číslo 998/2 v katastrálním území Všeradice. Obec má záměr tento nově vzniklý pozemek prodat.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 998/2 k.ú. Všeradice byl řádně zveřejněn dne 5. 2. 2026 v souladu s platnou legislativou. Na zveřejněný záměr prodeje se přihlásil [redacted], který nabídl kupní cenu ve výši 10 000 Kč.

Obec má zájem tento pozemek po jeho geometrickém oddělení z pozemku parc. č. 998/1 k.ú. Všeradice prodat zájemci [redacted] za nabídnutou kupní cenu 10 000 Kč. K realizaci tohoto prodeje je nezbytné pověřit starostu obce Martina Šebka k podpisu kupní smlouvy a k provedení všech souvisejících právních úkonů, včetně podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 998/2 k.ú. Všeradice o výměře cca 49 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 998/1 k.ú. Všeradice, kupujícímu [redacted] za kupní cenu 10 000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Martina Šebka k podpisu kupní smlouvy a k provedení všech souvisejících právních úkonů.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 7/1/2026 byl schválen.

8. Rozpočtová změna č.2/2026

Starosta obce Martin Šebek předložil zastupitelstvu obce návrh rozpočtové změny č. 2/2026. Rozpočtová změna reaguje na aktuální potřeby obce a upravuje příjmy a výdaje rozpočtu obce Všeradice pro rok 2026. Změna byla projednána a členové zastupitelstva byli seznámeni s jejím obsahem a důvody pro její schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2026.





Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 8/1/2026 byl schválen.

9. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034272 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta Martin Šebek předložil zastupitelstvu obce ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034272 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění zařízení distribuční soustavy na pozemcích ve vlastnictví obce Všeradice, a to konkrétně na pozemku parcelní číslo 995/1, 995/6, 995/9 a 151/5 v katastrálním území Všeradice, a dále na pozemku parcelní číslo 156 v témže katastrálním území, jehož součástí je stavba - budova číslo popisné 122. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. za zřízení tohoto věcného břemene uhradí obci Všeradice jednorázovou úhradu ve výši 3 600 Kč. Smlouva je uzavírána v souladu s platnou legislativou a zajišťuje řádné vedení a provozování distribuční soustavy na dotčených nemovitostech obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034272 se společností ČEZ Distribuce, a.s., týkající se umístění zařízení distribuční soustavy na pozemcích č. 995/1, 995/6, 995/9, 151/5 a 156 v katastrálním území Všeradice, za jednorázovou úhradu ve výši 3 600 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 9/1/2026 byl schválen.

10. Organizační záležitosti

Starosta dává na vědomí :

- a) rozpočtové změny - 12/2025 , 1/2026
- b) stavy na účtech k 10.3.2026
- c) poskytnutí finančního příspěvku našim spolkům na základě veřejnoprávní smlouvy a to ve výši 50.000,- se souhlasným vědomím zastupitelstva.
- d) informace o projektu Všeradický obývací
- e) zahájení stavby Úprava komunikace v centru obce zahájení 1. dubna 2026
- f) zápis do dětské skupiny Hvězdičky





11. Diskuze

Dotazy občanů:

a) na možnost obousměrného průjezdu ve školní ulici po dobu rekonstrukce návsi.

Odpověď: Starosta projedná tuto možnost.

b) Informace o výtlučích v obci - dotazy na opravy.

Odpověď: Výtlučky na hlavní silnici řeší KSUS, na obecních cestách obec a budou řešeny spolu se stavbou návsi.

c) dotaz na chodníky k nádraží ČD

Odpověď: obec vyjednává z vlastníky pozemků. První část chodníku od návsi směrem k nádraží proběhne již letos v rámci stavby návsi.

d) dotaz k veřejnému osvětlení - směrem k Podbrdům.

Odpověď: tuto možnost probere starosta na zastupitelstvem

12. Závěr

Starosta obce Martin Šebek uzavírá zasedání zastupitelstva obce Všeradice. Děkuje všem přítomným občanům a zastupitelům za účast a konstruktivní diskusi. Konstatuje, že veškeré body programu byly projednány a hlasování o nich bylo řádně zaznamenáno do zápisu. Zasedání je tímto ukončeno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:30 hodin.

Přílohy zápisu: Prezenční listina



Zápis byl vyhotoven dne: 15. 3. 2026

Zapisovatelé

Ing. Jaroslava Hadžiosmanovič

Ověřovatelé

Pavel Biskup

Tomáš Červený MBA

Starosta: Martin Šebek

