Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Všeradice

Zastupitelstvo číslo:	**3**
Místo konání zasedání zastupitelstva:	**Na sále restaurace Na Růžku**
Datum konání zastupitelstva:	**25. 6. 2026**
Čas začátku konání zastupitelstva:	**19:00**
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	**19:55**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Martin Šebek , Martin Kunc, Ing. Bohumil Stibal MBA, Miroslava Suchá, Pavel Biskup, Ing. Petra Kratochvílová, Tomáš Červený MBA

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všeradice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce“.

Navržený program

1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Volba ověřovatelů a návrhové komise
3. Závěrečný účet obce Všeradice za rok 2025
4. Účetní závěrka obce Všeradice za rok 2025
5. Účetní závěrka PO MŠ Všeradice za rok 2025
6. OZV o místním poplatků ze psů
7. Stanovení počtu zastupitelů na období 2026-2030
8. Smlouva o VB pro přípojku NN na pozemku parc.č. 504/16
9. Směna pozemků parc.č 929/5 a parc.č. 929/25
10. Prodej pozemku parc.č. 247/12
11. Prodej pozemku parc.č. 457/4 a parc.č. 457/14
12. Vyhodnocení připomínek ke změně ÚP
13. Závěrečný účet Dobrovolného svazku Hořovicko za rok 2025
14. Organizační záležitosti
15. Diskuze
16. Závěr

1. Zahájení a schválení programu schůze

Pan starosta Martin Šebek zahájil 3. zasedání zastupitelstva obce Všeradice v roce 2026. Konstatoval, že schůze byla řádně svolána a vyhlášena. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 zastupitelů, je tedy usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulé schůze byl řádně ověřen a je zde k nahlédnutí. Diskuze k jednotlivým návrhům bude probíhat zvlášť. Zapisovatelkou dnešního zasedání byla navržena Ing. Jaroslava Hadžiosmanovič. Starosta předložil zastupitelům ke schválení program schůze.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje program 3. zasedání zastupitelstva obce Všeradice v roce 2026 .

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 1/3/2026 byl schválen.

2. Volba ověřovatelů a návrhové komise

Starosta obce Martin Šebek předložil zastupitelstvu návrh na volbu ověřovatelů zápisu a členů návrhové komise pro toto zasedání zastupitelstva obce. Za ověřovatele zápisu navrhl Tomáše Červeného a Ing. Petru Kratochvílovou. Do návrhové komise navrhl Martina Kunce a Ing. Bohumila Stibala.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje za ověřovatele zápisu Tomáše Červeného a Ing. Petru Kratochvílovou a za členy návrhové komise Martina Kunce a Ing. Bohumila Stibala.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 2/3/2026 byl schválen.

3. Závěrečný účet obce Všeradice za rok 2025
Zastupitelstvo obce Všeradice projednalo Závěrečný účet obce Všeradice za rok 2025, který obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů a dalších finančních operacích obce v průběhu roku 2025. Součástí projednání byla také Zpráva o výsledku hospodaření obce Všeradice za rok 2025. Na základě přezkoumání hospodaření obce bylo hospodaření vyhodnoceno bez výhrad. Zastupitelé měli možnost se s dokumenty k Závěrečnému účtu seznámit a vyjádřit se k nim.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje Závěrečný účet obce Všeradice za rok 2025 spolu se Zprávou o výsledku hospodaření obce Všeradice za rok 2025, a to vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 3/3/2026 byl schválen.

4. Účetní závěrka obce Všeradice za rok 2025
Zastupitelstvo obce Všeradice projednalo Účetní závěrku obce Všeradice za rok 2025. Účetní závěrka byla sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2025 a obsahuje Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a Přílohu. Hospodářský výsledek obce za rok 2025 dosáhl výše 2 443 166,62 Kč. Zastupitelstvo obce se seznámilo s výsledky hospodaření obce a projednalo návrh na převod hospodářského výsledku.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje Účetní závěrku obce Všeradice za rok 2025. Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2025 ve výši 2 443 166,62 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 4/3/2026 byl schválen.

5. Účetní závěrka PO MŠ Všeradice za rok 2025

Zastupitelstvo obce Všeradice projednalo Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Všeradice za rok 2025. Součástí projednání je rovněž rozhodnutí o způsobu vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025, který dosáhl kladné hodnoty ve výši 71 769,49 Kč. Starosta obce Martin Šebek předložil zastupitelům návrh na převod tohoto hospodářského výsledku do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Všeradice za rok 2025. Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje převod hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Všeradice za rok 2025 ve výši 71 769,49 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 5/3/2026 byl schválen.

6. OZV o místním poplatků ze psů

Zastupitelstvo obce Všeradice projednává návrh Obecně závazné vyhlášky obce Všeradice o místním poplatku ze psů. Vyhláška zavádí místní poplatek ze psů na území obce Všeradice a upravuje podmínky jeho výběru. Poplatkovým obdobím je kalendářní rok, správcem poplatku je obecní úřad. Poplatek platí držitel psa staršího 3 měsíců, který je přihlášen nebo má sídlo na území České republiky.

Sazba poplatku za kalendářní rok činí 100 Kč za jednoho psa, 150 Kč za druhého a každého dalšího psa téhož držitele. Pro osoby starší 65 let platí stejné sazby. Poplatek je splatný nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Od poplatku jsou osvobozeny osoby nevidomé, osoby závislé na pomoci jiné fyzické osoby, držitelé průkazů ZTP nebo ZTP/P, osoby provádějící výcvik asistenčních psů, osoby provozující útulek pro zvířata a osoby, jimž povinnost držení psa ukládá zvláštní právní předpis.

Vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2019 ze dne 13. 12. 2019. Nová vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Všeradice o místním poplatku ze psů a zrušení obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 ze dne 13. 12. 2019.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 6/3/2026 byl schválen.

7. Stanovení počtu zastupitelů na období 2026-2030

Zastupitelstvo obce Všeradice projednalo otázku stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro nadcházející volební období 2026–2030. V souladu s § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvo povinno stanovit počet členů zastupitelstva nejpozději 85 dnů přede dnem voleb. Zastupitelstvo obce přihlédlo k velikosti obce, počtu obyvatel a dosavadním zkušenostem s fungováním zastupitelského sboru a dospělo k závěru, že stávající počet 7 členů zastupitelstva je pro řádný výkon samosprávy obce dostačující.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje, že počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2026–2030 zůstává nezměněn a činí 7 členů.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 7/3/2026 byl schválen.

8. Smlouva o VB pro přípojku NN na pozemku parc.č. 504/16

Zastupitelstvo obce Všeradice projednává návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) uzavírané podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Všeradice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 504/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Všeradice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001. Na tomto pozemku realizoval [redacted], trvale bytem Všeradice 139, 267 26 Všeradice, stavbu podzemního kabelového vedení nízkého napětí (NN) za účelem připojení své nemovitosti k distribuční soustavě.

Rozsah a trasa věcného břemene jsou vymezeny geometrickým plánem č. 633-42/2026 ze dne 25. 3. 2026. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Věcné břemeno se zřizuje jako osobní právo (in personam) na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného a zaniká nejpozději s jeho úmrtím, případně odstraněním stavby inženýrské sítě.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 504/16 v k. ú. Všeradice mezi Obcí Všeradice jako povinnou z věcného břemene a [redacted] jako oprávněným z věcného břemene, a to za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Všeradice pověřuje starostu obce Martina Šebka podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 8/3/2026 byl schválen.

9. Směna pozemků parc.č 929/5 a parc.č. 929/25

Obec Všeradice zveřejňovala podle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr směny pozemků v k.ú. Všeradice. Dle předběžného provedeného zaměření se jedná o následující pozemky:

1) Z LV č. 522 do výlučného majetku obce Všeradice: pozemek parc. č. 929/5 ve společném vlastnictví Obce Všeradice a [redacted], který vznikne dělením pozemku parc. č. 929/5, o výměře cca 181 m^2 v k.ú. Všeradice. Takto oddělený pozemek bude ve výlučném vlastnictví obce Všeradice.

2) Z LV č. 522 z majetku obce Všeradice: pozemek parc. č. 929/25 ve společném vlastnictví Obce Všeradice a [redacted], který vznikne dělením pozemku parc. č. 929/5, o výměře cca 146 m^2 v k.ú. Všeradice. Takto oddělený pozemek bude ve výlučném vlastnictví [redacted].

Záměr směny byl řádně vyvěšen na úřední desce obce. Zastupitelstvo obce projednává schválení této směny pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje směnu pozemků v k.ú. Všeradice, a to: pozemku parc. č. 929/5 o výměře cca 181 m^2, který přechází do výlučného vlastnictví obce Všeradice, za pozemek parc. č. 929/25 o výměře cca 146 m^2, který přechází do výlučného vlastnictví [redacted], oba vzniklé dělením pozemku parc. č. 929/5 v k.ú. Všeradice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Martina Šebka podpisem příslušné smlouvy o směně pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 9/3/2026 byl schválen.

10. Prodej pozemku parc.č. 247/12

Obec Všeradice zveřejnila v souladu s ustanovením § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemku parc. č. 247/12 k.ú. Všeradice o výměře cca 412 m^2. Pozemek je určen výhradně k vybudování komunikace. Zájemci o koupi měli možnost podat své nabídky do 12:00 hod. dne 17. 6. 2026.

Na základě zveřejněného záměru se přihlásila zájemkyně [redacted], která nabídla kupní cenu ve výši 42 000 Kč dle podmínek záměru. Zastupitelstvo obce projednává prodej tohoto pozemku uvedené zájemkyni.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje prodej pozemku parc. č. 247/12 k.ú. Všeradice o výměře cca 412 m^2 zájemkyni [redacted] za kupní cenu 42 000 Kč, a to výhradně za účelem vybudování komunikace. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Martina Šebka podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 10/3/2026 byl schválen.

11. Prodej pozemku parc.č. 457/4 a parc.č. 457/14
Zastupitelstvo obce Všeradice projednává záměr prodeje části pozemku parc. č. 457/4 k.ú. Všeradice o výměře cca 1 794 m^2 a části pozemku parc. č. 457/14 k.ú. Všeradice o výměře cca 956 m^2. Oba pozemky vzniknou oddělením z původních pozemků parc. č. 457/4 a 457/14 dle geometrického plánu. Pozemky nejsou určeny pro bytovou výstavbu.

Záměr prodeje byl zveřejněn dne 3. 6. 2026 v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Nabídky bylo možné podávat do 18. 6. 2026 do 12:00 hod.

Ve stanovené lhůtě byla doručena jedna nabídka od zájemce: [redacted].
Zájemce nabídl cenu 1 250 Kč/m^2 s účelem výstavby školní budovy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 457/4 k.ú. Všeradice o výměře cca 1 794 m^2 a části pozemku parc. č. 457/14 k.ú. Všeradice o výměře cca 956 m^2, vzniklých oddělením dle geometrického plánu, zájemci [redacted], za cenu 1 250 Kč/m^2. Po vyhotovení a zapsání oddělovacího geometrického plánu a tím souvisejícím upřesnění výměry pověřuje zastupitelstvo starostu Martina Šebka uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 11/3/2026 byl schválen.

12. Vyhodnocení připomínek ke změně ÚP
Zastupitelstvo obce Všeradice projednalo návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Všeradice. Zastupitelům byl předložen přehled uplatněných připomínek včetně jejich vyhodnocení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice bere na vědomí návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Všeradice.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 12/3/2026 byl schválen.

13. Závěrečný účet Dobrovolného svazku Hořovicko za rok 2025

Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Hořovicko (IČ 47560002, se sídlem Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice), založeného za účelem financování dopravní obslužnosti na území regionu Hořovicka, za rok 2025.

Závěrečný účet DSO za rok 2025 byl schválen na jednání valné hromady dne 09.06.2026 a je zveřejněn na úřední desce Města Hořovice a na internetových stránkách Města Hořovice. V listinné podobě je k nahlédnutí v kanceláři č. dveří 216.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všeradice projednalo Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Hořovicko za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením DSO Hořovicko za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 13/3/2026 byl schválen.

14. Organizační záležitosti

A) Starosta obce Martin Šebek dává zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2026.

B) Stavy na účtech k 22.06.2026

C) Stavební povolení na druhou část návsi (Náves obce Všeradice)

D) Probíhající stavba - přehození uzavírky 27.06.2026 (Úprava komunikace v centru obce Všeradice)

E) Nabídka tvrdého dřeva 1000.- v četně DPH za prostorový metr

Zastupitelstvo obce Všeradice bere na vědomí.

15. Diskuze

V rámci bodu Diskuze dostali přítomní zastupitelé i občané obce Všeradice prostor k vyjádření svých podnětů, dotazů a připomínek týkajících se chodu obce a dalších záležitostí veřejného zájmu. Starosta Martin Šebek řídil diskuzi a odpovídal na vznesené dotazy.

Zastupitelstvo obce Všeradice bere na vědomí.

16. Závěr

Starosta obce Martin Šebek ukončil zasedání zastupitelstva obce Všeradice a poděkoval všem přítomným za účast.

Zastupitelstvo obce Všeradice bere na vědomí.

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:55 hodin.

Přílohy zápisu: Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 2.7.2026

Zapisovatelka:

Ing. Jaroslava Hadžiosmanovič _____

Ověřovatelé

Ing. Petra Kratochvílová _____

Tomáš Červený MBA _____

Starosta: Martin Šebek _____