



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Všeradice

Zastupitelstvo číslo:	6/2025
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Na sále hostince „ Na Růžku "
Datum konání zastupitelstva:	18. 12. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	19:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:51

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Ing. Bohumil Stibal MBA, Martin Kunc, Martin Šebek , Pavel Biskup, Ing. Petra Kratochvílová, Tomáš Červený MBA

Nepřítomní zastupitelé: Miroslava Suchá (omluvena)

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všeradice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Volba ověřovatelů a návrhové komise
3. Schválení rozpočtu obce Všeradice na rok 2026
4. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Všeradice na roky 2026 - 2028
5. Schválení rozpočtu DSO Hořovicko na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 - 2029.
6. Schválení plánu inventur za rok 2025
7. Schválení cen vodného a stočného od 1. ledna 2026
8. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku s Lesy ČR
9. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038602 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
10. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038743 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
11. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035221/1 BE - Všeradice, č. parc.2028, kNN
12. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039278 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
13. Organizační záležitosti
14. Diskuse
15. Závěr

1. Zahájení a schválení programu schůze

Pan starosta Martin Šebek zahájil 6. zasedání zastupitelstva obce Všeradice v roce 2025. Konstatoval, že schůze byla řádně svolána a vyhlášena. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 zastupitelů, je tedy usnášeníschopné. Dále konstatoval, že zápis z minulé schůze byl řádně ověřen a je zde k nahlédnutí. Diskuze k jednotlivým návrhům bude probíhat zvlášť. Zapisovatelkou dnešního zasedání byla navržena Ing. Jaroslava Hadžiosmanovič. Starosta navrhl přidat do programu pod bodem č.12 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039278 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která byla upřesněna až po vyvěšení pozvánky a s kterou seznámil všechny přítomné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje program 6. zasedání tak jak zazněl.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 1/6/2025/ byl schválen.





2. Volba ověřovatelů a návrhové komise

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu Martina Kunce a Tomáše Červeného. Do návrhové komise navrhl Ing. Bohumila Stibala a Ing. Petru Kratochvílovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje ověřovatele zápisu pana Martina Kunce a pana Tomáše Červeného a členy návrhové komise pana Ing. Bohumila Stibala a paní Ing. Petru Kratochvílovou.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 2/6/2025/ byl schválen.

3. Schválení rozpočtu obce Všeradice na rok 2026

Starosta obce Martin Šebek předložil zastupitelstvu ke schválení návrh rozpočtu obce Všeradice na rok 2026. Jedná se o schodkový rozpočet s celkovými příjmy ve výši 13 722 206 Kč a výdaji ve výši 17 539 539 Kč. Schodek rozpočtu ve výši 3 817 333 Kč a splátka úvěru ve výši 1 424 875,21 Kč budou financovány z přebytků hospodaření minulých let. Rozpočet bude schvalován v paragrafovém znění. Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce po zákonem stanovenou dobu a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje schodkový rozpočet obce Všeradice na rok 2026 v paragrafovém znění s celkovými příjmy 13.722.206,- Kč a výdaji 17.539.539,- Kč. Schodek rozpočtu ve výši 3.817.333,- Kč a splátka úvěru ve výši 1.424.875,21 Kč budou financovány z přebytků hospodaření minulých let.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **1** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 3/6/2025/ byl schválen.

4. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Všeradice na roky 2026 - 2028

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Všeradice na roky 2026 - 2028. Tento dokument je důležitým nástrojem pro finanční plánování obce v delším časovém horizontu a pomáhá zajistit udržitelnost hospodaření obce. Návrh střednědobého výhledu byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce před jeho projednáváním, aby se s ním mohli občané seznámit a případně vznést své připomínky. Zastupitelstvo bylo vyzváno k prostudování předloženého dokumentu a k jeho schválení.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Všeradice na roky 2026 - 2028.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **1** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 4/6/2025/ byl schválen.

5. Schválení rozpočtu DSO Hořovicko na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 - 2029.

Starosta obce předložil zastupitelům rozpočet Dobrovolného svazku obcí Hořovicko na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 - 2029. Oba dokumenty byly řádně zveřejněny na úřední desce obce Všeradice i na internetových stránkách svazku. Starosta obce Martin Šebek vyzval zastupitele k prostudování předložených dokumentů a následné diskuzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje rozpočet DSO Hořovicko na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 - 2029.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 5/6/2025/ byl schválen.

6. Schválení plánu inventur za rok 2025

V souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, je nutné schválit plán inventur pro rok 2025. Plán inventur zahrnuje harmonogram provedení fyzických a dokladových inventur veškerého majetku a závazků obce Všeradice, včetně jmenování inventarizačních komisí a stanovení jejich působnosti. Inventarizace majetku a závazků obce je významným kontrolním nástrojem hospodaření s obecním majetkem a zajišťuje věrné zobrazení stavu majetku v účetnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje plán inventur za rok 2025 v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 270/2010 Sb.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 6/6/2025/ byl schválen.

7. Schválení cen vodného a stočného od 1. ledna 2026

Starosta Martin Šebek předložil zastupitelstvu obce návrh na schválení cen vodného a stočného s platností od 1. ledna 2026. Dle předloženého návrhu jsou ceny stanoveny





následovně: pro obec Všeradice pitná voda 58,83 Kč, odpadní voda 49,17 Kč, pro obec Nesvačily voda předaná 58,47 Kč, pro obec Vinařice voda předaná 57,41 Kč a voda převzatá 45,06 Kč, pro obec Vižina voda převzatá 41,03 Kč. Všechny uvedené ceny jsou bez DPH. Stanovení těchto cen vychází z kalkulace nákladů na provoz vodohospodářské infrastruktury, zahrnující provozní náklady, náklady na údržbu, obnovu a opravy vodovodního a kanalizačního systému.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje ceny vodného a stočného s účinností od 1. ledna 2026 takto: pro obec Všeradice pitná voda 58,83 Kč/m³, odpadní voda 49,17 Kč/m³; pro obec Nesvačily voda předaná 58,47 Kč/m³; pro obec Vinařice voda předaná 57,41 Kč/m³ a voda převzatá 45,06 Kč/m³; pro obec Vižina voda převzatá 41,03 Kč/m³. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 7/6/2025/ byl schválen.

8. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku s Lesy ČR

Starosta obce Martin Šebek předložil zastupitelům návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. Jedná se o smlouvu č. S 245/25, která řeší převod pozemku ve vlastnictví Lesů ČR do majetku obce Všeradice. Po projednání všech náležitostí smlouvy a související dokumentace zastupitelé přistoupili k hlasování o jejím schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., č. S 245/25.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 8/6/2025/ byl schválen.

9. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038602 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038602 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno se týká umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku č. 991/5 v katastrálním území Všeradice. Za zřízení věcného břemene je stanovena jednorázová úhrada ve výši 2.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného





břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038602 s ČEZ distribuce, a.s. na dotčený pozemek č. 991/5 v k.ú. Všeradice, jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy, za jednorázovou úhradu 2000,- Kč a pověřuje starostu obce Martina Šebka podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 9/6/2025/ byl schválen.

10. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038743 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038743 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno se týká umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku č. 991/5 v katastrálním území Všeradice. Za zřízení věcného břemene je stanovena jednorázová úhrada ve výši 2.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038743 se společností ČEZ Distribuce, a.s., týkající se umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku č. 991/5 v katastrálním území Všeradice za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 10/6/2025/ byl schválen.

11. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035221/1 BE - Všeradice, č. parc.2028, kNN

Starosta obce předkládá zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035221/1 BE - Všeradice, č. parc. 2028, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ 24729035. Věcné břemeno se týká dotčených pozemků parc. č. 215/7, parc. č. 215/8, parc. č. 991/6, parc. č. 991/7, parc. č. 995/4, parc. č. 995/10, parc. č. 1079, v k.ú. Všeradice. Za zřízení věcného břemene bude obci poskytnuta jednorázová úhrada ve výši 44.200,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035221/1 BE - Všeradice, č. parc. 2028, kNN, s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035. Věcné břemeno se týká pozemků parc. č. 215/7, 215/8, 991/6, 991/7, 995/4, 995/10 a 1079 v k.ú. Všeradice, za jednorázovou úhradu ve výši 44.200 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.





Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 11/6/2025/ byl schválen.

12. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039278 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039278 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno se týká umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku č. 994/1 v katastrálním území Všeradice. Za zřízení věcného břemene je stanovena jednorázová úhrada ve výši 2.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všeradice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039278 se společností ČEZ Distribuce, a.s. týkající se umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku č. 994/1 v katastrálním území Všeradice za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 12/6/2025/ byl schválen.

13. Organizační záležitosti

Starosta dává na vědomí .

- o aktuálních stavech na účtech obce
- starosta informoval o jmenování nové ředitelky mateřské školky na základě výběrového řízení.
- rozpočtová změna č.10
- rozpočtová změna č.11
- rozpočet Mateřské školky na rok 2026, schválený starostou.
- kácení stromů, starosta upozorňuje na plánované kácení stromů , které začne na začátku roku 2026
- stavba obnovy návsi - starosta informuje o problému s dešťovou kanalizací pod celou





stavbou, která se bude muset nahradit a celou stavbu posune v realizaci, ale zároveň časový posun nám umožní znovu se přihlásit k dotaci, jestliže bude v roce 2026 znovu vyhlášena.

-druhá etapa stavby obnovy návsi - starosta informuje o průběhu dotace a zároveň o průběhu projektu ke stavebnímu povolení.

-sběrné místo od půlky ledna nového roku - bude přidán otevírací den a to pondělí od 14.00 do 17.00 hodin.

Zastupitelstvo obce Všeradice bere na vědomí.

14. Diskuse

Starosta obce Martin Šebek otevřel diskusi a dal prostor zastupitelům i občanům k vyjádření se k jakýmkoliv tématům týkajícím se obce Všeradice.

V diskusi bylo navrženo dopravní řešení v podobě osazení zrcadel z důvodu přehlednosti na úzké obecní silnici č. 22c.

Zastupitelstvo obce Všeradice bere na vědomí.

15. Závěr

Starosta obce Martin Šebek poděkoval všem přítomným za účast a za spolupráci v průběhu celého roku. Popřál všem krásné a klidné vánoční svátky, hodně zdraví, štěstí a úspěchů v novém roce. Poté zasedání zastupitelstva obce Všeradice ukončil.

Zastupitelstvo obce Všeradice bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:51 hodin.





Obec Všeradice

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 12. 2025

Zapisovatelé

Ing. Jaroslava Hadžiosmanovič _____

Ověřovatelé

Martin Kunc _____

Tomáš Červený MBA _____

Starosta: Martin Šebek _____

